

Мастер Пројект

2015

МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015

Биро за пројектовање, надзор и извођење

ПАНЧЕВО, Његошева 1, локал 1, тел:064-613-77-67

INVESTITOR:

Božidar Tucić
Pančevo,
Tanaska Rajića 12

OBJEKAT:

Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+3+M

MESTO GRADNJE:

Pančevo, Jove Maksina 23 , kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo

NAZIV

ELABORATA:

JASMINA JOVANOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
I NADZOR IZVOĐENJE
MASTER PROJEKT 2015
PANČEVO

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O.
PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI P+3+M, U PANČEVU, JOVE
MAKSINA 23

BROJ ELABORATA:

OP - 15-17 / 2023

MESTO I DATUM:

Pančevo, decembar 2023. godine

NOSILAC IZRADE
PROJEKTA:

"Master Projekt 2015", Pančevo

DIREKTOR:

Jasmina Jovanov

ODGOVORNI
URBANISTA:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh.
broj licence 200 1242 10



13.5.2024.
[Signature]

INVESTITOR:	Božidar Tucić Pančevo, Tanaska Rajića 12
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+3+M
MESTO GRADNJE:	Pančevo, Jove Maksina 23 , kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo
NAZIV ELABORATA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSINA 23
BROJ ELABORATA:	UP – 15-12-2023
MESTO I DATUM:	Pančevo, decembar 2023. godine
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	„Master Projekt 2015“, Pančevo
DIREKTOR:	Jasmina Jovanov
ODGOVORNI URBANISTA:	Tamara Tasić, dipl.inž.arh. broj licence 200 1242 10

SADRŽAJ

SVESKA A:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Kopija Licence odgovornog urbaniste

2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE - DOKUMENTACIJA

1. Zahtev za izradu urbanističkog projekta – Projektni zadatak
2. Overen katastarsko topografski plan - za kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo, od oktobra 2023. god, overen od strane Biro za geodetske poslove – Geometar – Igor Davidović, Pančevo
3. Skica održavanja katastra nepokretnosti - za kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo, br.137/2023, od 12.02.2024.godine, overen od strane Biro za geodetske poslove – Geometar – Igor Davidović, Pančevo
4. Kopija katastarskog plana vodova, broj: 956-303-33478/2023 od 28.12.2023.godine, RGZ, SKN-Odeljenje za katastar vodova Pančevo
5. Kopija katastarskog plana 952-111-95940/2023 od 27.10.2023.god, Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Pančevo
6. Prepis lista nepokretnosti broj: 4631 K.O.Pančevo od 29.12.2023. god., Republički geodetski zavod – Geodetsko-katastarski informacioni sistem
7. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:
 - Tehnički uslovi broj: 02-15-2/2024-0106 od 09.02.2024. godine, JKP „Higijena“ Pančevo
 - Tehnički uslovi broj: D209/30619/2-2024 od 23.01.2024. godine, Telekom Srbija
 - Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 81/2 od 31.01.2024.godine
 - Tehnički uslovi broj: 05-02-4-14/76-1 od 22.01.2024.godine, JP „Srbijagas“, Novi Sad
 - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-200088-24 od 02.04.2024. godine – „EPS Distribucija“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
 - Tehnički uslovi broj: D – 476/1 od 26.02.2024.godine, JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo
 - Obaveštenje MUP-a, Sektor za vanredne situacije, broj : 217-796/24 od 06.02.2024.godine
 - Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put broj: 03-38/2024 od 29.01.2024.godine, JP „Urbanizam“ Pančevo
 - Rešenje o uklanjanju stabla, Grad Pančevo, Sekretarijat za inspeksijske poslove, Odeljenje komunalne inspekcije, br. VIII-25-352-82/2024 od 11.04.2024.godine
 - Mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 81/4 od 13.05.2024.godine
 - Dopuna tehničkih uslova, br. 05-02-4-14/2106-1 od 12.12.2024.godine, JP „Srbijagas“, Novi Sad

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. USLOVI IZGRADNJE (Planirana namena i dispozicija objekta; Regulaciono i nivelaciono rešenje; Pristup lokaciji i rešenje parkiranja; Drugi specifični uslovi)

4. NUMERIČKI POKAZATELJI (površine, Indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti, spratnost, visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)
5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA)

4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Dispozicija prostora u odnosu na šire okruženje i Grad Pančevo
2. Dispozicija prostora u odnosu na okruženje
3. Prikaz postojeće situacije sa granicama parcele

4.1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

4. Regulaciono nivelaciono rešenje sa planom namene površina (kompozicioni plan i parterno, odnosno pejzažno rešenje) i obuhvatom UP-a
5. Regulaciono nivelaciono rešenje - prikaz horizontalne projekcije nadzemnog gabarita objekta, saobraćajnih i zelenih površina

4.2. PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

6. Prikaz saobraćajnog priključka i komunalne infrastrukture sa predlogom priključka na spoljnu mrežu

5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA (po posebnom sadržaju)

Idejno rešenje (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+M na kat.parc.top br. 1509 K.O.Pančevo, ul. Jove Maksina 23 u Pančevu, izrađeno od strane biro "Master Projekt 2015", Njegoševa 1, Pančevo, pod brojem: IDR-15-12-2023, od decembra 2023. god.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

	 5000218513892	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	63727725
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јасмина Јованов Пол: Женски
ЈМБГ	2805978865041
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	JASMINA JOVANOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE NADZOR I IZVOĐENJE MASTER PROJEKT 2015 PANČEVO
Скраћено пословно име:	JASMINA JOVANOVIĆ PR MASTER PROJEKT 2015
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	ПАНЧЕВО
Место:	ПАНЧЕВО
Број и назив поште:	26000 Панчево
Улица и број:	ЊЕГОШЕВА 1
Додатни опис:	локал бр. 1
Адреса за пријем поште	
Општина:	ПАНЧЕВО
Место:	ПАНЧЕВО
Број и назив поште:	26000 Панчево
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	СТЕВАНА ШУПЉИКЌА 159, стан 8
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	masterprojekt2015@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	15.01.2015
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	63727725
ПИБ:	108822994
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	160-0000000421829-51
Контакт подаци	

Дана 06.09.2023. године у 13:32:01 часова

Страна 1 од 2

Телефон 1:	+381 (0)64 6137767
------------	--------------------



Регистратор: Миладин Маглов

Дана 06.09.2023. године у 13:32:01 часова

Страна 2 од 2

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i u skladu sa članom 85. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/2019), „Master Projekt 2015“, Pančevo, izdaje sledeće

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSINA 23

INVESTITOR: BOŽIDAR TUCIĆ, Pančevo, Tanaska Rajića 12

Za izradu Urbanističkog projekta imenuje se:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh., broj licence 200 1242 10

Za „Master Projekt 2015“:



A handwritten signature in blue ink, reading "Jovanov Jasmina".

Jasmina Jovanov, direktor

Mesto i datum: Pančevo, decembar 2023.godine

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), kao i na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS, broj 32/19), daje se :

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA , izjavljujem da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom - Plan generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka tehničke greške i 23/22-izmene I dopune), u daljem tekstu "Plan", i na overenom katastarsko- topografskom planu u digitalnom formatu, izrađenom od strane Biro za geodetske poslove – Geometar – Igor Davidović, Pančevo, na katastarskoj parceli top.br.1509 K.O.Pančevo, u Pančevu.

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSINA 23

INVESTITOR: Božidar Tucić, Pančevo, Tanaska Rajića 12

Za urbanistički projekat:

Tamara Tasić, dipl.inž.arh., broj licence 200 1242 10

ODGOVORNI URBANISTA



Tamara Tasić dipl.inž.arh.

Mesto i datum: Pančevo, decembar 2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара В. Тасић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2710963865052

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1242 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Šumarač

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
2. децембра 2010. године

2. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE - DOKUMENTACIJA

1. ZAHTEV INVESTITORA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA – Projektni zadatak

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSINA 23

INVESTITOR: Božidar Tucić, Pančevo, Tanaska Rajića 12

Urbanističkim projektom obuhvatiti urbanističko- arhitektonsku razradu lokacije, katastarske parcele top. broj 1509 K.O.Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+M, u Pančevu, u ulici Jove Maksina 23.

Urbanistički projekat uraditi u svemu prema Planu generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka tehničke greške I 23/22-izmene I dopune) u daljem tekstu „Planu“ i uslova, rešenja i potvrda imaoca javnih ovlašćenja.

Navedena lokacija je obuhvaćena planom generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške,i 6/19- ispravka tehničke greške I 23/22-izmene I dopune). Predmetna katastarska parcela se nalazi u zoni šireg centra, u gradskom bloku broj 009 u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama – građevinsko zemljište ostale namene. Projekat raditi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Gabaritne dimenzije višeporodičnog stambenog objekta uklopiti sa kapacitetom parcele. Predviđena spratnost objekta je P+3+M .

U okviru parcele obezbediti dovoljan broj parking mesta, a spram projektovanih stanova, ukupno 13 parking mesta, od čega jedno isplanirati za invalidna lica.

Za vertikalnu komunikaciju između etaža isprojektovati ab stepenište. Materijalizaciju i konstruktivni sistem objekta uraditi primenom kvalitetnih standardnih materijala. Za osnovne noseće elemente objekta predvideti AB konstrukciju.

Projekat izraditi u skladu sa zakonom, važećim propisima i pravilima struke.

Uz zahtev prilažem:

1. Overen katastarsko topografski plan - za kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo, od oktobra 2023. god, overen od strane Biro za geodetske poslove – Geometar – Igor Davidović, Pančevo
2. Skica održavanja katastra nepokretnosti - za kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo, br.137/2023, od 12.02.2024.godine, overen od strane Biro za geodetske poslove – Geometar – Igor Davidović, Pančevo
3. Kopija katastarskog plana vodova, broj: 956-303-33478/2023 od 28.12.2023.godine, RGZ, SKN-Odeljenje za katastar vodova Pančevo
4. Kopija katastarskog plana 952-111-95940/2023 od 27.10.2023.god, Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Pančevo
5. Prepis lista nepokretnosti broj: 4631 K.O.Pančevo od 29.12.2023. god., Republički geodetski zavod – Geodetsko-katastarski informacioni sistem
6. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja:
 - Tehnički uslovi broj: 02-15-2/2024-0106 od 09.02.2024. godine, JKP „Higijena“ Pančevo

- Tehnički uslovi broj: D209/30619/2-2024 od 23.01.2024. godine, Telekom Srbija
- Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 81/2 od 31.01.2024.godine
- Tehnički uslovi broj: 05-02-4-14/76-1 od 22.01.2024.godine, JP „Srbijagas“, Novi Sad
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-200088-24 od 02.04.2024. godine – „EPS Distribucija“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
- Tehnički uslovi broj: D – 476/1 od 26.02.2024.godine, JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo
- Obaveštenje MUP-a, Sektor za vanredne situacije, broj : 217-796/24 od 06.02.2024.godine
- Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put broj: 03-38/2024 od 29.01.2024.godine, JP „Urbanizam“ Pančevo
- Rešenje o uklanjanju stabla, Grad Pančevo, Sekretarijat za inspekcijske poslove, Odeljenje komunalne inspekcije, br. VIII-25-352-82/2024 od 11.04.2024.godine
- Mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu broj 81/4 od 13.05.2024.godine
- Dopuna tehničkih uslova, br. 05-02-4-14/2106-1 od 12.12.2024.godine, JP „Srbijagas“, Novi Sad

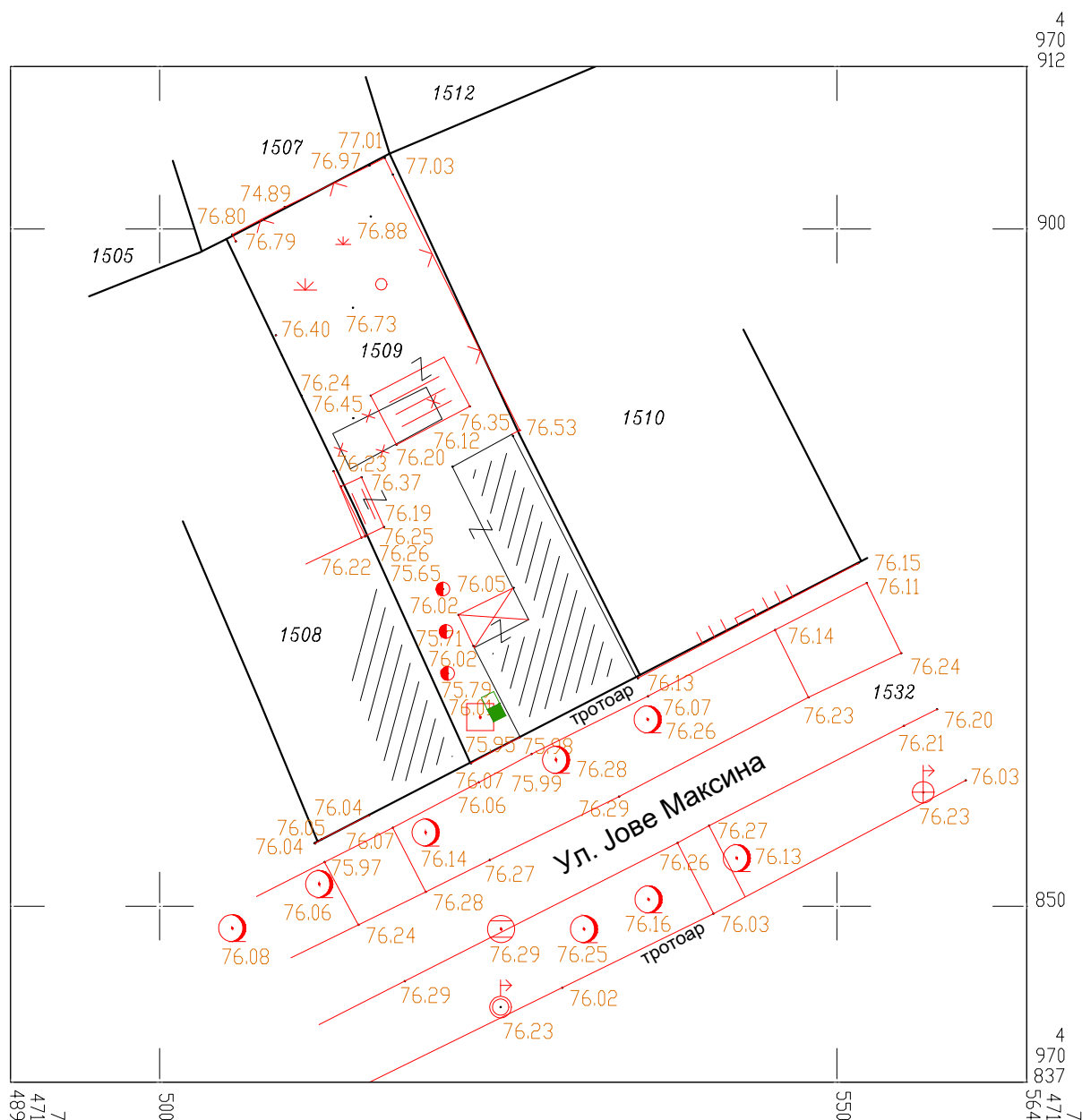
Pančevo, decembar 2024.
(mesto i datum)

Podnosilac zahteva:


ТУЦИЋ БОЖИДАР

Р. СРБИЈА
К.О.ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН на катастарској парцели топ.бр. 1509



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

размера 1:500
октобар 2023

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ

GEOMETAR

IGOR DAVIDOVIĆ

ул. Žarka Zrenjanina br.16, Pančevo

геометар:



IGOR DAVIDOVIĆ PR
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
GEOMETAR
PANČEVO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА: ПАНЧЕВО
К.О. ПАНЧЕВО

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
GEOMETAR
IGOR DAVIDOVIĆ
ul. Žarka Zrenjanina br.16, Pančevo
Предмет бр. 137/2023
Катастар бр. 952-111-95940/2023

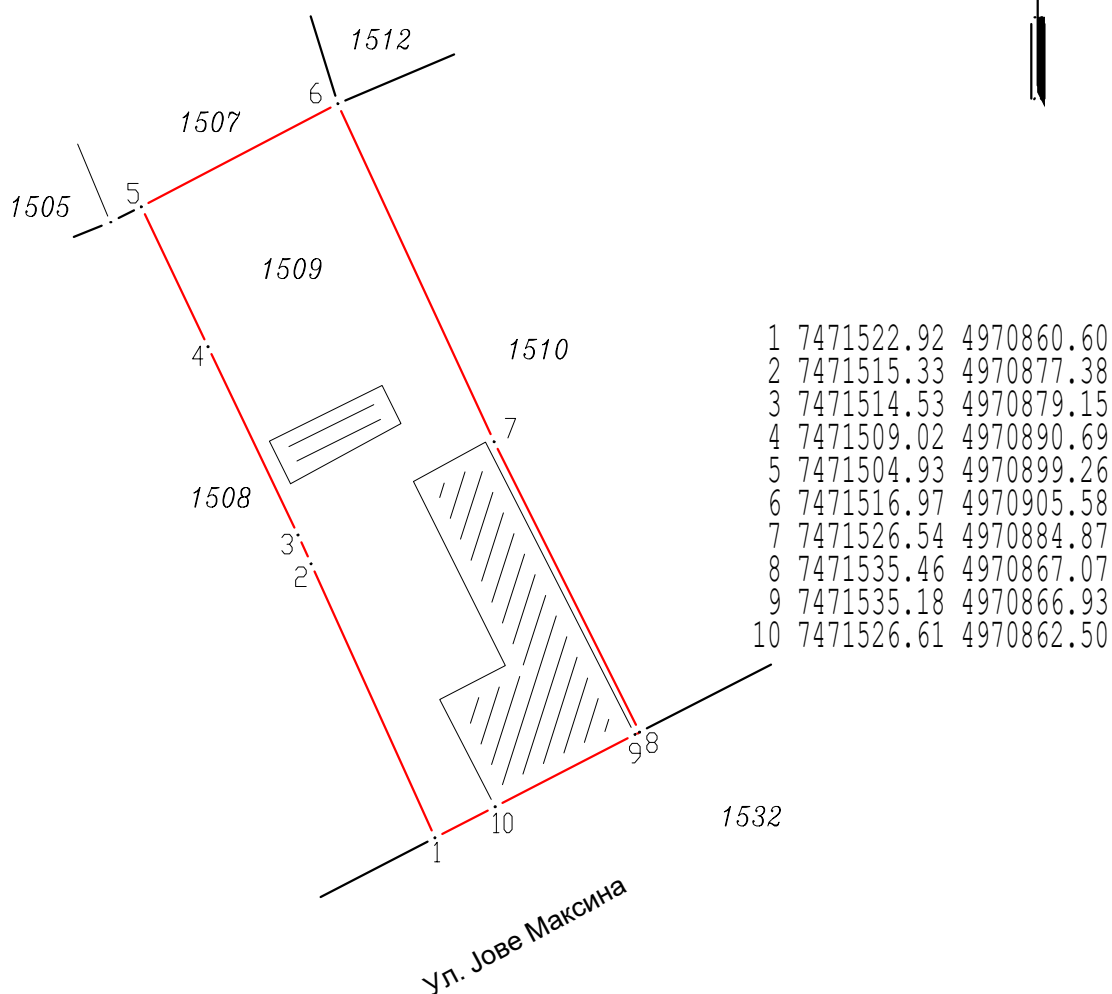
СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Скица обележавања регулације..

Приближна размера 1: 500

На захтев: Туцић Божидар

Из Панчева, ул. Танаска Рајића бр. 12



Датум израде: 12.02.2024.

Скицу израдио: *С. Крчун*

Слободан Крчун
(име и презиме, потпис)

Одговорно лице: *И. Давидовић*

М.П. Игор Давидовић
(потпис и печат одговорног лица)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

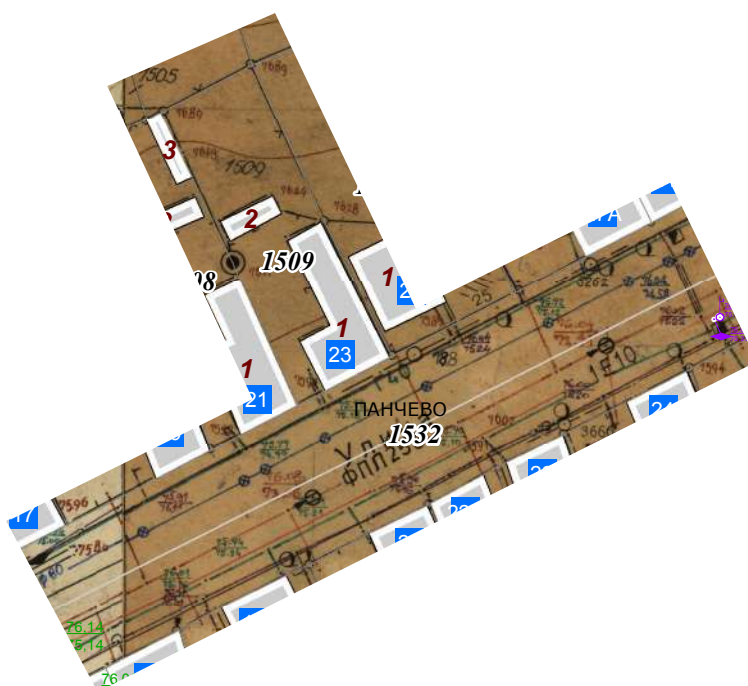
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-33478/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

28.12.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Панчево

(седиште)

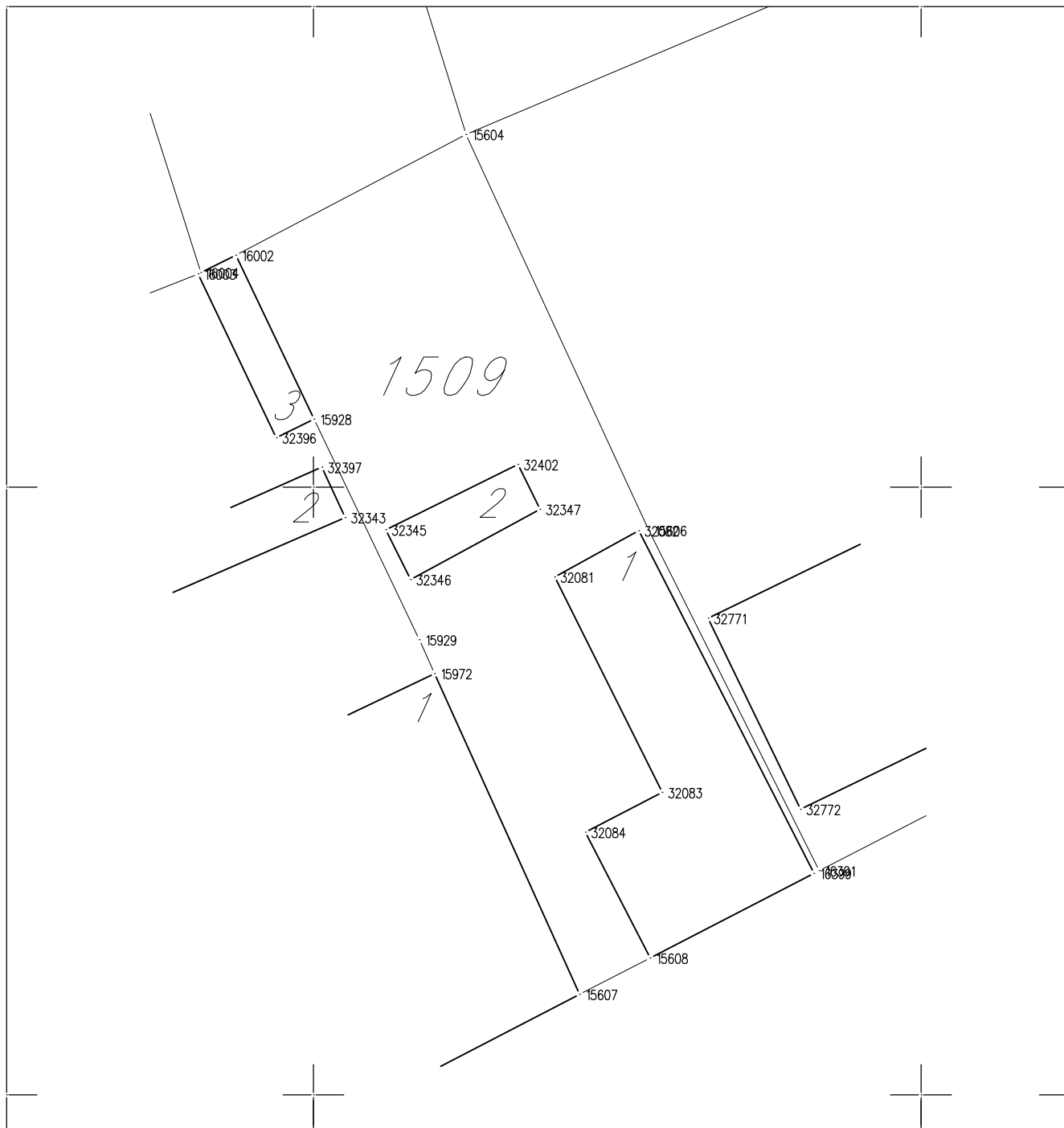
Број: 952-111-95940/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Панчево

Катастарска парцела број 1509

Размера штампе 1: 350



Напомена:

Датум и време издавања:

27.10.2023.

Овлашћено лице:

М.П.

А

А

А

А



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4631

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.12.2023. 08:07:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ef86713f-1a0a-49fc-a345-e7d126553813
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	28.12.2023. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОВЕ МАКСИНА
Број парцеле:	1509
Површина m ² :	579
Број листа непокретности:	4631

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТУЦИЋ БОЖИДАР
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТАНАСКА РАЈИЋА 12
Матични број лица:	0801002860026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОВЕ МАКСИНА
Кућни број:	23
Кућни подброј:	
Површина m ² :	136
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТУЦИЋ БОЖИДАР
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТАНАСКА РАЈИЋА 12
Матични број лица:	0801002860026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4631

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.12.2023. 08:07:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	95cecc8b-1df7-41a5-86f7-d3f6fa94ba17
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	28.12.2023. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОВЕ МАКСИНА
Број парцеле:	1509
Површина m ² :	579
Број листа непокретности:	4631

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТУЦИЋ БОЖИДАР
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТАНАСКА РАЈИЋА 12
Матични број лица:	0801002860026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЈОВЕ МАКСИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	21
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 29.12.2023. ГОДИНЕ: ТУЦИЋ БОЖИДАР
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТАНАСКА РАЈИЋА 12
Матични број лица:	0801002860026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4631

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.12.2023. 08:07:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	34f96258-adb7-4bb0-a7e4-7a81827c4e4f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	28.12.2023. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОВЕ МАКСИНА
Број парцеле:	1509
Површина m ² :	579
Број листа непокретности:	4631

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	422

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТУЦИЋ БОЖИДАР
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТАНАСКА РАЈИЋА 12
Матични број лица:	0801002860026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Наш број: 02-15-2/2024-0106

09.02.2024.год

Панчево

БОЖИДАР ТУЦИЋ
УЛИЦА ТАНАСКА РАЈИЋА бр.12
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Јове Максина бр.23, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 1509 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 579,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P = 1130,00\text{m}^2$

Врста радова: Изградња новог објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+М са 13 стамбених јединица, паркингом у приземној етажи са 4 ГМ, паркингом на парцели са 9 ПМ, сепаратором нафтних деривата, гасним прикључком и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објекта: Стамбени објекат

Класификација објекта и делова објекта

1. Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+М

1.1 Стамбени део са 13 станова, Б-112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000m^2

1.2 Гаража у приземној етажи са 4 ГМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

2 Паркинг на парцели са 9 ПМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

3. Групни гасни прикључак са МРС и УГИ, Г-222100 -- Локални надз.или подз.цевоводи за дистриб.гаса

4. Сепаратор лаких нафтних деривата, Г- 222330 - Сепаратор за прикупљање и пречишћ.отпадних вода

5. Саобраћајни прикључак на улицу Јове Максина ширине 5,00m; Г- 211201–Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Божидар Туцић, улица Танаска Рајића бр.12, Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и локацијских услова за изградњу новог објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+М са 13 стамбених јединица, паркингом у приземној етажи са 4 ГМ, паркингом на парцели са 9 ПМ, сепаратором нафтних деривата, гасним прикључком и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист

града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

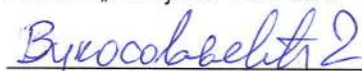
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметне објекте из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 3 (три) контејнера запремине V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

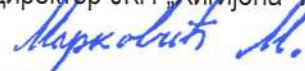
За ЈКП „Хигијена“ Панчево



Драган Вукосављевић инг.маш



в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/30619/2-2024

ДАТУМ: 23.01.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

БОЖИДАР ТУЦИЋ

Танаска Рајића 12
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта у улици Јове Максина 23 у Панчеву, на к.п. 1509 КО Панчево.

Веза број: 30619/1 од 22.01.2024

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+М у улици Јове Максина 23 у Панчеву, на к.п. 1509 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад..

У улици у којој ће се градити саобраћајни прикључак за вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти:

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Постојећи подземни дистрибутивни и разводни тк каблови

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

На месту укрштања саобраћајница са постојећим подземним тк кабловима положити ПВЦ цев $\Phi 110\text{mm}$, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим кабловима, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајнице, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев $\varnothing 40\text{ mm}$ од регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3\text{ m}$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до

сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру

и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особе: Душица Бокић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

Ивана Младеновић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

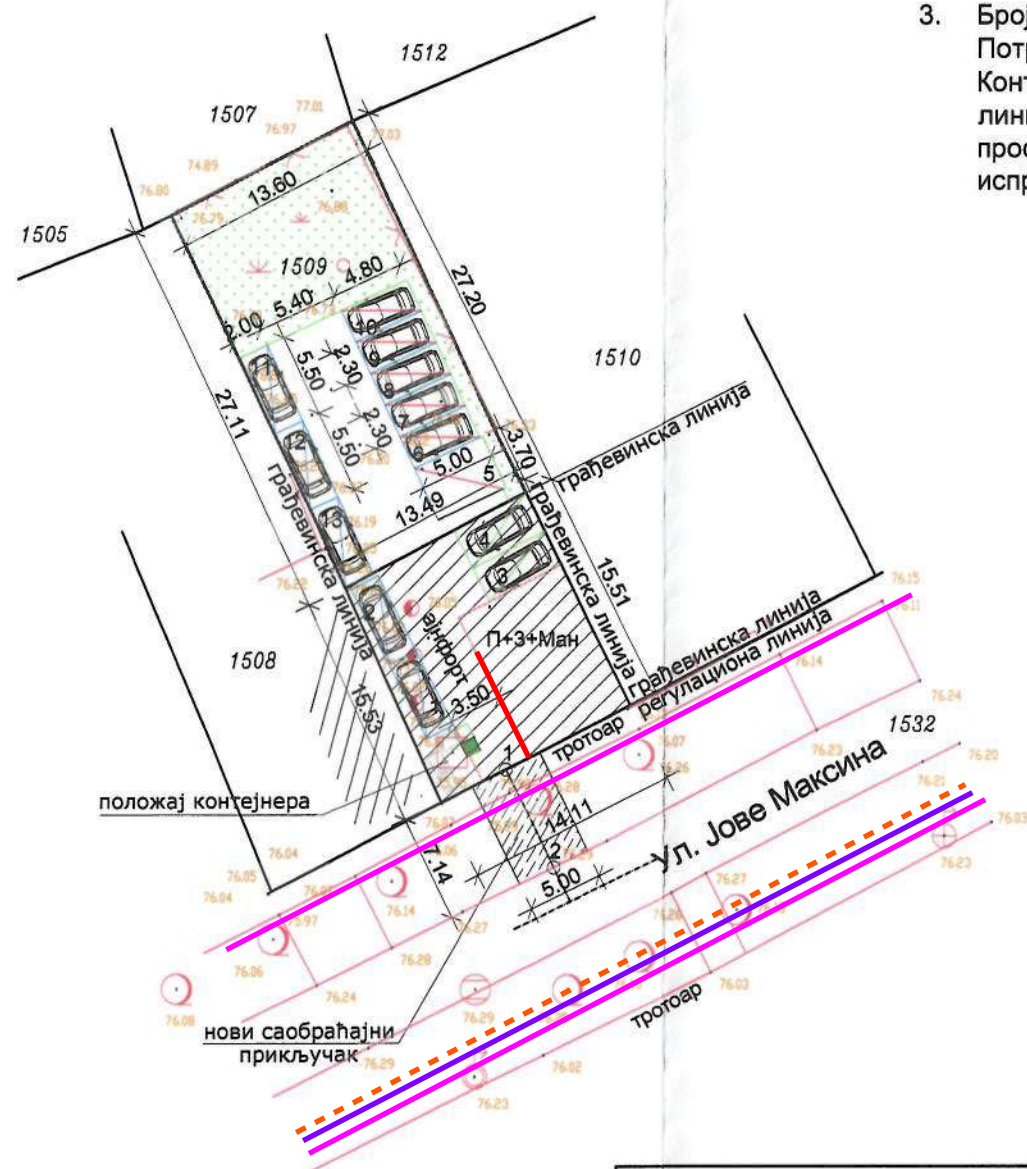
Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Dejan
Grujić

200028130

Digitally
signed by
Dejan Grujić
200028130
Date:
2024.01.23
13:32:22
+01'00'

Легенда:
Подземни дистрибутивни и разводни тк каблови
Постојећа ПЕ цев за оптички кабл
Ваздушни оптички каблови
Условљена ПЕ цев
Оријентационо уцртано
Телеком Србија а.д.
22.01.2024.



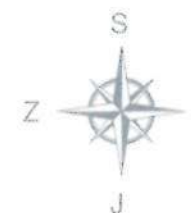
напомена:

- у приземљу објекта је обезбеђено укупно 4 паркинг места
 - 2 паркинг места дим 2.0x5.50м - подужно паркирање
 - 2 паркинг места дим 2.50x5.0м - управно паркирање
- у оквиру дворишта је обезбеђено укупно 9 паркинг места
 - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70x5.00м
 - 5 паркинг места дим 2.30x4.80м - управно паркирање
 - 3 паркинг места дим 2.00x5.50м - подужно паркирање
- Број стамбених јединица: 13
Потребан број контејнера: 3
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.

Осовинске тачке саобраћајног прикључка

	Y	X
1	7 471 527.22	4 970 862.82
2	7 471 530.38	4 970 856.36

- Објект који се гради
- Зелена површина
- Интерне саобраћајнице
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле



МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23 катастарска парцела 1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ТУЦИЋ БОЖИДАР, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12			
Назив цртежа: Ситуација			Датум израде Децембар 2023
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 1	



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 81/2

Дана: 31.01.2024.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 81 од 22.01.2024. године, подносиоца захтева Божицара Туцића из Панчева, Танаска Рајића бр. 12, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+М, у Панчеву, на адреси Јове Максина 23, на кат. парцели бр. 1509 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс, (категорије Б, класификације 112221) у Панчеву, на адреси Јове Максина 23, на кат. парцели бр. 1509 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II На основу документације и података из литературе, на предметном простору и у непосредној близини предметног простора, познати су следећи археолошки локалитети (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- Улица Димитрија Туцовића код бројева 39, 124 и 126. Приликом радова на канализационој мрежи, у профилима ровова за цеви видљиви су били остаци средњевековних објеката – земљаних калотастих пећи и средњевековне керамике.
- Улица Димитрија Туцовића код бројева 5-7. Локалитет је откривен приликом копања темеља за стамбену зграду 1962. године. Том приликом су радници нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на витлу, ђинђуве од стаклене пасте и изломљене комаде бронзаног лима.
- Улица Иве Курјачког - Од њеног почетка до угла са улицом Карађорђева у одбаченој земљи налажени су фрагменти керамике XVIII - XIX века, а око бројева 15, 17 и 19 (угао Иве Курјачког и Димитрија Туцовића) откривени су оскудни остаци три људска скелета на дубини од око 1m, без гробних прилога и јасних трагова уповавања.
- Локалитет „Горњоваршка циглана” - нађени налази који припадају халштатској и баденској култури.

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+М, у Панчеву, на адреси Јове Максина 23, на кат. парцели бр. 1509 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+М, у Панчеву, на адреси Јове Максина 23, на кат. парцели бр. 1509 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Гроздана Милењков



РЈ «Дистрибуција» Панчево

Божидар Туцић

ул. Танаска Рајића 12
Панчево

Ваш број:

05-02-4-14/76-1

Наш број:

Датум:

22.01.2024.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Јове Максина 23 на кат. парц. бр. 1509 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од децембра 2023.год., наш број 05-02-4-14/76 од 22.01.2024.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Јове Максина 23 на кат. парц. бр. 1509 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод ($P_{max}=3bar$)** од полиетиленских цеви $\varnothing 40$ са непарне и $\varnothing 63$ са парне стране улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката, са кућним гасним прикључцима - **изграђен и у функцији**
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шхтови	0,3	Не
Темел	1,0	Не
Стабло виског зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објект врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м): заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевог мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштитивања изводе се уз сагласност ЈП "СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП "СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Јове Максина 23 на кат. парц. бр. 1509 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта. На предметној парцели постоји кућни гасни прикључак (КГП). Ако се КГП налази на месту предвиђеном за изградњу будуће зграде потребно да поднесете захтев за његово укидање или измештање. Укидање или измештање ће обавити радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом вишепородичног стамбеног објекта.

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radick

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Е.Опалић

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Архиви

Product





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ПР-ЕНГ-01.78/02

ЦЕОП:

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-20088-24

ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКА УПРАВА

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Панчево, 02.04.2024

Трг Краља Петра Првог бр.2-4

26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 02.04.2024. године, поднетог у име ТУЦИЋ БОЖИДАР, ПАНЧЕВО, ТАНАСКА РАЈИЋА бр. 12 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, бруто површина објекта 1124,08м², , ПАНЧЕВО, ЈОВЕ МАКСИНА бр. 23 парцела број 1509, К.О. ПАНЧЕВО, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-15-12-2023 од 12.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На приступачном месту у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ), модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1500мм, висине 2000мм и дубине 220мм.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 340mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорт објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-1П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-1П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима Електродистрибуције Србије ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.
За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије Електродистрибуције Србије ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спуствима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕС.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: постојећи најближи нн стуб надземне мреже у улици Јове Максина из ТС Јове Максина извод ка Карађорђевој

Опис прикључка до мерног места: изградити нисконапонски кабловски вод од најближег нн стуба надземне нн мреже каблом типа ППОО-А 4*150mm² до КПК ЕВ-1П на фасади објекта

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфорту два ОММ који се састоје од једног (1) МОММ -9 и једног (1) МОММ-6 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезалкама

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
	МОММ9					
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	МОММ6					
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	станови	4	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	15				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	684.143,25	РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	250.000,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	240.181,79	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.174.325,04	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.




Директор огранка
Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

Огранак Електродистрибуција Панчево

02.04.2024

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-20088-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: типски - Г42

Трошкови прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Трофазни, поземни, снаге до 43,5кЊ, до 32 бројила	ком	15,00	45.609,55	684.143,25	0,00
УКУПНО					684.143,25	0,00
ПДВ 20%					136.828,65	0,00
ИЗНОС					820.971,90	0,00
Варијабилни трошкови						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Трофазни, поземни, снаге до 43,5кЊ, до 32 бројила	ком	1,00	250.000,00	250.000,00	0,00
УКУПНО					250.000,00	0,00
ПДВ 20%					50.000,00	0,00
ИЗНОС					300.000,00	0,00
Трошкови система због прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Претходно одобрена снага						
ЗБИР:					0,00	0,00
Одобрена снага						
1	станови (Широка потрошња)	kW	143,52	1.397,95	200.633,78	0,00
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
3	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
ЗБИР:					240.181,79	0,00
УКУПНО					240.181,79	0,00
ПДВ 20%					48.036,36	0,00
ИЗНОС					288.218,15	0,00
Укупан износ						
					УКУПНО	ЕД
					СВЕГА	0,00
					ПДВ 20%	0,00
					ИЗНОС	0,00

Саставио

Марија Вујић

Шеф службе за енергетику



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д- 476/1
Панчево, 26.02.2024. год.

Инвеститор: Божидар Туцић, Танаска Рајића бр. 12
Пројектант: „Масетр пројект 2015“ Панчево, Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.
Место изградње: Панчево, Улица Јове Максина бр. 23, кат. парц. топ. бр. 1509 КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+М, у улици Јове Максина бр. 23, катастарска парцела топ. бр. 1509 КО Панчево

На основу вашег захтева заведеног у пословне књиге ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 22.01.2024. године под бројем Д-476, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+М, у улици Јове Максина бр. 23, катастарска парцела топ. бр. 1509 КО Панчево, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
- Извод из Идејног решења урађеног од стране „МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење, Панчево, Његошева 1, локал 1, број тех. дневника ИДР-15-12-2023, из децембра 2023. године, који садржи ситуацију са положајем прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију, као и потребне капацитете прикључака и хидраулички прорачун којим су одређени потребни пречници прикључака.
- На посматраној локацији постоји градски водовод од азбест цементних цеви пречника Ø 80 (ВАЦ80) и фекална канализација од PVC канализационих цеви за уличну канализацију OD 250 (ФПЈ400) (ситуација дата у прилогу).
- Парцела на којој се гради објект прикључена је на водовод и фекалну канализацију. Регистровани корисник у ЈКП Водовод и канализација Панчево је Бранковић Милка.

У наставку следе технички услови за изградњу градског водовода у улици Цара Душана, на потесу од улице Петра Прерадовића до улице Владимира Жестића са превезивањем постојећих прикључака.

Водовод (недостајућа инфраструктура):

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градски водовод све док се не изврши укидање постојећег и изградња градског водовода у улици Јове Максина, на потезу од улице Светог Саве до улице Карађорђево са превезивањем постојећих индивидуалних прикључака на новоизграђену водоводну мрежу.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу биће могуће тек након изградње нове градске водоводне мреже у улици Јове Максина – на потезу од улице Светог Саве до улице Карађорђево.
- Радови на изградњи градског водовода у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу водовода (са превезивањем постојећих прикључака уколико постоје) и укидање постојећег водовода од азбестцемента Ø80;
 - повезивање са постојећим градским водоводима;

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта за изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре – дела водоводне мреже, све у складу са чланом 92. и чланом 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/19, 37/19) који се односи на финансирање припремања, односно опремања грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи водовода у дужини од цца 300 метара, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу градског водовода је око 5.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике водовода за посматрану улицу.
- Места повезивања са постојећим водоводима пројектант одређује на основу важеће планске документације, стандарда и прописа за ову врсту посла, техничких услова надлежних предузећа, података прикупљених на терену и правила струке.
- Сви технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градског водовода биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.

Водовод (прикључак за планирани објект):

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у улици Јове Максина, а након изградње недостајуће инфраструктуре и исхођење употребне дозволе. У достављеном решењу дат је положај будућег водомерног шахта, који се мора налазити на око 1,5 метара иза регулационе линије.
- **У водомерном шахту предвидети уградњу главног водомера (комбиновани водомер 50/20 mm) са припадајућим вентилима, којим ће се мерити санитарна вода. Достављеним ИДР није предвиђена против пожарна заштита објекта – није предвиђена изградња хидрантске мреже.**
- Уколико траса постојећег прикључка одговара условима које захтева изградња планираног објекта, она се може задржати, уз неопходну реконструкцију постојећег прикључка на пречник предвиђен за снабдевање планираног објекта. Уколико траса постојећег прикључка не одговара условима које захтева изградња планираног објекта, постојећи прикључак укинути, уз надзор надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Сви трошкови око реконструкције постојећег или изградње новог прикључка падају на терет Инвеститора.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.

- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Пројектовање и изградња водоводног прикључка за објект који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за градски водовод у улици.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација (прикључак за планирани објект):

- Идејним решењем предвиђено је да се пројектовани објекти прикључе на градску фекалну канализацију која се налази у улици Јове Максина.
- Ревизиони шахт урадити на 1,5 метара од регулационе линије (положај шахта дат у ситуацији достављеној од стране инвеститора)
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Није дозвољено директно прикључење на фекалну канализацију отпадних вода са подова гараже, већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора лаких нафтних деривата.

- У канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Пројектовање и изградња прикључка на фекалну канализацију за објекат који се гради регулише се засебним Уговором.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном доказати да ће захтевани пречник прикључка задовољити потребе за одвођењем отпадне воде свих корисника чија ће се отпадна вода усмерити на посматрани прикључак; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, итд); да уграђена опрема и начин решавања отвођења отпадне воде свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно и континуирано одвођење отпадних вода.

Атмосферска канализација:

- На предметној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација

Прикључци на градски водовод и фекалну канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 800.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прелиминарне радове.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.

- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канлизационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+М, у улици Јове Максина бр. 23, катастарска парцела топ. бр. 1509 КО Панчево је 0,00 дин - У складу са чланом 57. став 12 Закона о планирању и изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), „Условe за пројектовање и прикључење за објекте категорије "А" и "Б" ималац јавних овлашћења издаје без накнаде“.

Прилог: Ситуација са положајем и подацима о постојећим инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић, дипл. инж. грађ.





19.02.2023.
Директор
Павел

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-796/24
Датум : 06.02.2024. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

Божидар Туцић
ул. Танаска Рајића 12,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације и локацијских услова на кат.парц.топ.бр. 1509 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+З+М, у Панчеву, улица Јове Максина 23.

ВЕЗА : Захтев бр. бб од децембра 2023. године, поднет од стране, Божидара Туцића, ул. Танаска Рајића 12, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 31.01.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације и локацијских услова на кат.парц.топ.бр. 1509 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+З+М, у Панчеву, улица Јове Максина 23.

У вези захтева бб од децембра 2023. године, поднет од стране, Божидара Туцића, ул. Танаска Рајића 12, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 31.01.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације и локацијских услова на кат.парц.топ.бр. 1509 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+З+М, у Панчеву, улица Јове Максина 23, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022-усклађени дин. изн, 54/2023- усклађени дин. изн и 92/2023)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Милош Есих





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-38/2024
Панчево, 29.01.2024.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Божићара Туцића из Панчева, Танаска Рајића 12, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1509 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Јове Максина у Панчеву, на кат. парцели 1532 К.О. Панчево.
- Саобраћајне прикључке извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Мастер Пројект 2015“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Јове Максина, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Јове Максина, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару и којом ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Јове Максина.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметној парцели, безбедног прелаза преко тротоара и безбедног прикључка на постојећи коловоз.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.

- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Ови Услови важе уколико Инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла вишегодишњег засада које се налази на траси саобраћајног прикључка. Одобрење прибавити пре упућивања урбанистичког пројекта на потврду Комисији за планове.

V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објекта или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објекта.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева, поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора Божидара Туцића из Панчева, Танаска Рајића 12, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист града Панчева" бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 2

Директор

Славе Бојацијевић, дипл. инж. арх.

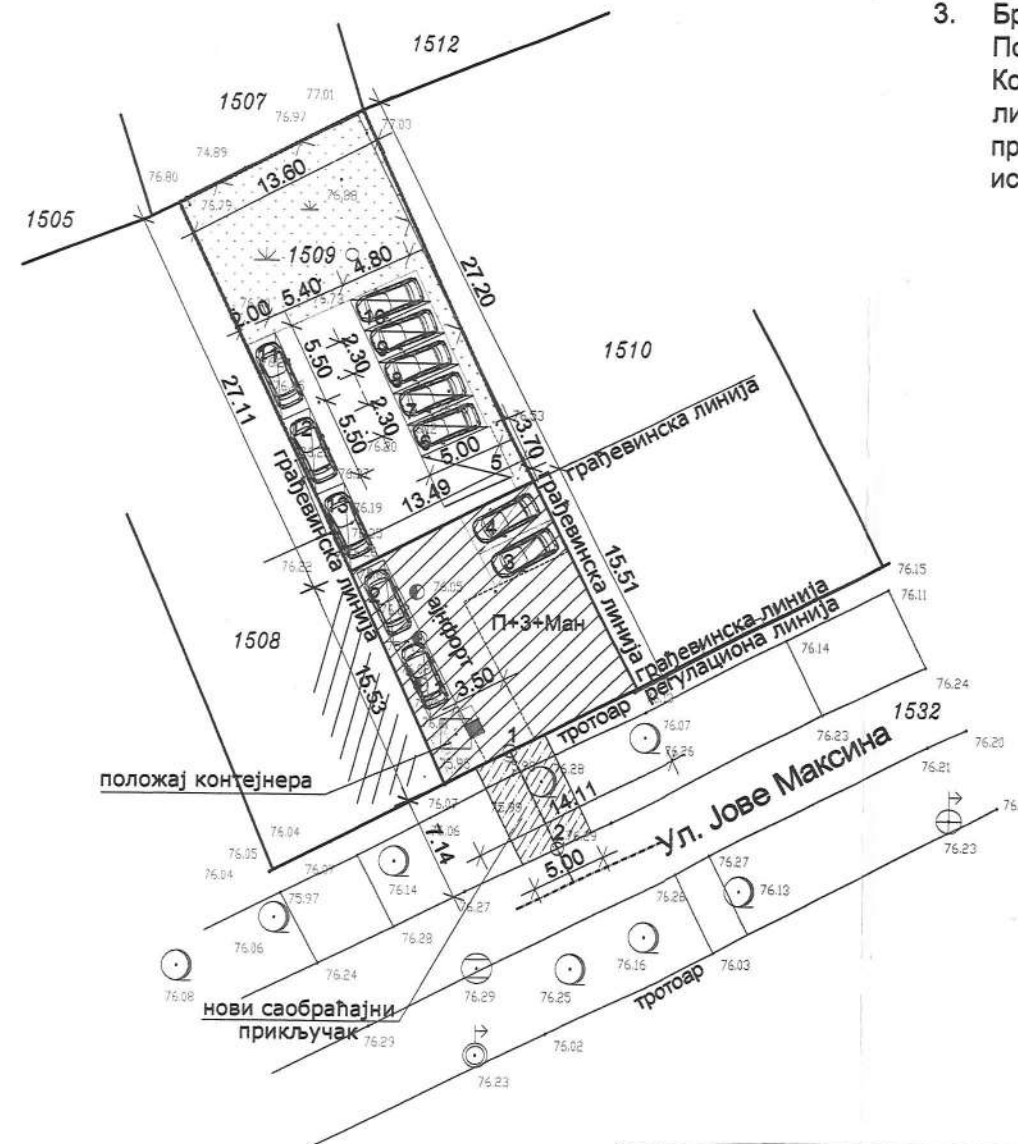


Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

напомена:

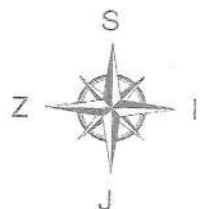
- у приземљу објекта је обезбеђено укупно 4 паркинг места
 - 2 паркинг места дим 2.0x5.50м - подужно паркирање
 - 2 паркинг места дим 2.50x5.0м - управно паркирање
- у оквиру дворишта је обезбеђено укупно 9 паркинг места
 - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70x5.00м
 - 5 паркинг места дим 2.30x4.80м - управно паркирање
 - 3 паркинг места дим 2.00x5.50м - подужно паркирање
- Број стамбених јединица: 13
 Потребан број контејнера: 3
 Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.



Осовинске тачке саобраћајног прикључка

	Y	X
1	7 471 527.22	4 970 862.82
2	7 471 530.38	4 970 856.36

- Објект који се гради
- Зелена површина
- Интерне саобраћајнице
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле



МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23 катастарска парцела 1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ТУЦИЋ БОЖИДАР, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12			
Назив цртежа: Ситуација			Датум израде Децембар 2023
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
БРОЈ:VIII-25-352- 82 /2024
Панчево , 11. 04 . 2024.
Змај Јовина бр.6
Телефон:013/354-354 лок.203

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева , Раде Видаковић , лег. бр. 47, решавајући у предмету уклањања стабла на јавној површини у Панчеву ул.Јове Максина бр.23 , на основу чл.32. став 2., чл.34. и чл.36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18) чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др. закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр.2/13, 6/14 и 38/16), чл.36. и 37. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18 и 34/19) и чл.136. став 1. ЗУП-а („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) , доноси

РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ ЈКП „Зеленило“ Панчево , да у року од 15 дана од дана достављања овог решења , изврши уклањање у Панчеву ул.Јове Максина бр.23 , стабла , захтев је оправдан , стабло се налази на траси будућег саобраћајног прикључка и мишљење комисије да се може уклонити током редовног одржавања .

Уколико именована странка не поступи по налогу из става 1. диспозитива овог решења, уклањање стабла ће се извршити преко другог лица, о трошку именоване странке.

Именована странка је дужна да у року од осам дана од истека рока из става 1. диспозитива овог решења, писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама наложеним решењем.

О трошковима поступка ће се донети посебан закључак.

Жалба изјављена против овог решења не одлаже његово извршење

Образложење

Саобраћајни инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, изашао је на лице места , дана 18.03.2023.год. у 09:31 часова , утврдио је и записнички констатовао да се на јавној површини , у Панчеву ул.Јове Максина бр.23 , изврши уклањање , стабла , захтев је оправдан , стабло је се налази на траси будућег саобраћајног прикључка и мишљење комисије да се стабло може уклонити у Панчеву ул.Јове Максина бр.23 током редовног одржавања .

Комисија за потврђивање изведених радова на одржавању јавних зелених површина на територији града Панчева, записнички је дала мишљење да је захтев за уклањање наведеног стабла у Панчеву ул.Јове Максина бр.23 оправдан број : XV-213/24 05.04.2024.год. па је потребно извршити њихово уклањање, од стране ЈКП „Зеленило“ Панчево, у складу са одредбама чл. 6. став 1.. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18 и 34/19).

Имајући у виду напред изнето, а на основу чл. 32. став 2., чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/18), чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др. закон и 95/18) , чл. 3. и чл. 4. тачка 5. и 7. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), донето је решење као у диспозитиву.

У складу са чл. 8. став 2. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), странка је дужна да писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама које су наложене решењем.

Жалба изјављена против овог решења, не одлаже његово извршење, а на основу чл. 36. став 7. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог секретаријата,таксирана са 291,00 динара градске адм.таксе по Тар.бр.3. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“, бр. 16/08, 26/09, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 38/15, 38/16, 33/17, 34/18, 41/19 и 70/20 , 72/20,36/22), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03 са позивом на број 02-226 (по моделу 97/), прималац: Градске административне таксе - буџета града Панчева.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈКП „Зеленило“ Панчево
ул.Димитрија Туцовића бр.7А
2. Овом Секретаријату
3. Писарници

Комунални инспектор
Раде Видаковић дипл.еш





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 81/4

Дана: 13.5.2024.

П а н е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 81/3 од 23.4.2024. године, подносиоца захтева Јасмине Јованов ПР „Мастер Пројект 2015“ Панчево, Његошева 1, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраде локације на к.п. 1509 КО Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+М, у Панчеву, у ул. Јове Максина бр. 23

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраде локације на к.п. 1509 КО Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+М, у Панчеву, у ул. Јове Максина бр. 23, који је израдила Јасмина Јованов ПР „Мастер Пројект 2015“ Панчево, Његошева 1, одговорни урбаниста Тамара Тасић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1242 10,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраде локације на к.п. 1509 КО Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+М, у Панчеву, у ул. Јове Максина бр. 23, потврђено је да су поглављу 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, уграђени услови Завода бр. 81/2 од 31.01.2024. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраде локације на к.п. 1509 КО Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+М, у Панчеву, у ул. Јове Максина бр. 23.

2 Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



РЈ «Дистрибуција» Панчево

Туцић Божидар

ул. Танаска Рајића 12
Панчево

Ваш број:

05-02-4-14/2106-1

Наш број:

Датум:

12.12.2024

Предмет: **Допуна техничких услова 05-02-4-14/76-1 од 22.01.2024.**

Поштовани,

На основу Вашег Захтева (наш број 05-02-4-14/2106 од 11.12.2024.) за допуну техничких услова 05-02-4-14/76-1 од 22.01.2024. са информацијом о могућности прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Јове Максина 23 на кат. парц. бр. 1509 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

Дистрибутивна гасна мрежа у улици Јове Максина у коме планирате да градите објекат, у тренутку подношења захтева, има довољно капацитета да снабдева Ваш објекат количином гаса коју сте навели у Захтеву.


С поштовањем,

Виши стручни сарадник



Здравко Радић, дипл.инг.маш.

Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево


Звездана Опалић, дипл.инг.маш.



Достављено:

1. Наслову
2. РЈ «Дистрибуција» Панчево
3. Архиви

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSINA 23

INVESTITOR	Božidar Tucić
MESTO I ADRESA	Pančevo, Tanaska Rajića 12
MESTO IZGRADNJE	Pančevo, Jove Maksina 23
BROJ PARCELE	1509 K.O.Pančevo

Povod za izradu ovog projekta je zahtev investitora da se obezbede uslovi za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+M, na ostalom građevinskom zemljištu, u okviru zone stanovanja sa kompatibilnim namenama u granicama građevinskog područja naselja.

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), „urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.“.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se:

- Izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- Utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj parceli za potrebe izgradnje višeporodičnog stambenog objekta.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

1.1.Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta

- Članovi 60, 61 i 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“ br.72/09 i 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23)
- Članovi 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/2019).
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.Glasnik RS“ br.22/15), u daljem tekstu Pravilnik.

Ovaj urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa Grada Pančeva.

1.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je PGR –Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (“Sl.list grada Pančevo” br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna , 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka tehničke greške I 23/22-izmene I dopune) u daljem tekstu „Plan“:

Zemljište obuhvaćeno katastarskom parcelom top.br. **1509 K.O.Pančevo**, prema PGR – Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (“Sl.list grada Pančevo” br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka

tehničke greške I 23/22-izmene I dopune) u daljem tekstu Plan, je u okviru granica zone - stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra), u gradskom bloku 009 – građevinsko zemljište ostale namene, namene stanovanje sa kompatibilnim namenama.

Urbanistički projekat kao detaljna razrada delova prostora obuhvaćenih ovim Planom predviđeno je da se izrađuje u sledećim slučajevima:

- Objekti koji zahtevaju posebne uslove projektovanja
- Poslovni kompleksi sa dva i više objekata na parceli
- Izgradnja višeporodičnih objekata i stambeno poslovnih objekata (pet ili više funkcionalnih jedinica u objektu)

2.OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet urbanističkog projekta je katastarska parcela top.br. 1509 K.O. Pančevo, sa prikazom saobraćajnog priključka i priključaka na uličnu infrastrukturu mrežu.

Parcela se nalazi u gradskom bloku br. 009 u zoni stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra) - građevinsko zemljište ostale namene.

Kat. parcela top. br. 1509 K.O. Pančevo se sa svoje južne strane graniči sa javnom saobraćajnicom, ulicom Jove Maksina (kat.parc.top. br. 1532 K.O. Pančevo); sa istočne strane se graniči sa kat.parc.top br. 1510 K.O.Pančevo; sa severne strane se graniči sa kat.parc.top.br. 1507 K.O.Pančevo, a sa zapadne strane sa kat.parc.top br. 1508 K.O.Pančevo.

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna parcela - kat. parcela br. 1509 K.O. Pančevo, definisana je tačkama 1 - 10, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu:

1	7471522.92	4970860.60
2	7471515.33	4970877.38
3	7471514.53	4970879.15
4	7471509.02	4970890.69
5	7471504.93	4970899.26
6	7471516.97	4970905.58
7	7471526.54	4970884.87
8	7471535.46	4970867.07
9	7471535.18	4970866.93
10	7471526.61	4970862.50

Površina kat.parc.top.br.1509 K.O.Pančevo iznosi 5a 79m2.

Deo javne saobraćajnice, ulice Jove Maksina (kat.parc.top.br.1532 K.O.Pančevo), koji naleže na predmetnu parcelu, zajedno sa predmetnom parcelom čini **obuhvat urbanističkog projekta**.

Granica obuhvata urbanističkog projekta data je u grafičkom prilogu br.4 i definisana je tačkama 1-10 čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate obuhvata:

I 7471530.80 4970844.50

II 7471543.93 4970851.05

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacija - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/12-ispravka,1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18-izmena i dopuna, 25/18-ispravka tehničke greške, 6/19- ispravka tehničke greške I 23/22-izmene I dopune).

Površina predmetne katastarske parcele – kat.parc.top.br.1509 K.O.Pančevo iznosi 5a 79m2.

(579 m²).

Na kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo planirana je izgradnja jednog višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3+M.

3.USLOVI IZGRADNJE

(Planirana namena i dispozicija objekta; Regulaciono i nivelaciono rešenje; Pristup lokaciji i rešenje parkiranja; Drugi specifični uslovi)

Urbanistički projekat parcele urađen je na osnovu sledećih uslova izgradnje:

- Plana generalne regulacije celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu
- uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih organizacija i organa
- podloga i podataka nadležnih preduzeća i organa
- projektnog zadatka investitora

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije – građevinske parcele i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

Uslovi izgradnje namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi, definisani su „Planom“.

Podaci o parceli:

Br.kat. parc. KO Pančevo	Katastarska opština	Br. Lista nepokret nosti	Vrsta i način korišćenja zemljišta	Površina ha a m ²	Status objekta	Vlasnik Način korišćenja
1509	Pančevo	4631	Gradsko građevinsko zemljište			Tucić Božidar
			Zemljište pod zgradom i drugim objektom	136m ²	Obj. Preuzet iz zemljišne knjige	1 Porodična stambena zgrada
			Zemljište pod zgradom i drugim objektom	21m ²	Obj. Izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji obj.	2 Pomoćna zgrada
			Zemljište uz zgradu i drugi objekat	422m ²	Gradsko građevinsko zemljište	
				5a 79m ²		

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti br. 4631 K.O. Pančevo, na parceli je upisana jedna porodična stambena zgrada (objekat preuzet iz zemljišne knjige) i jedna pomoćna zgrada izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

Predviđeno je rušenje svih objekata na parceli. Za rušenje će biti ishodovano rešenje kroz postupak za dobijanje građevinske dozvole.

3.1. Planirana namena i dispozicija objekta

Na katastarskoj parceli top.br.1509 K.O.Pančevo, planirana je izgradnja jednog višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3+M.

Predmetna parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu, oblika je trapeza, orijentisana ka prednjoj regulacionoj liniji.

Površina građevinske parcele prema prepisu lista nepokretnosti iznosi 579,00 m².

Širina građevinske parcele prema regulaciji ka ulici Jove Maksina iznosi 14,11m, a ka zadnjoj međi, međi ka kat.parc.top.br. 1507 K.O.Pančevo se sužava i formira stranu nepravilnog trapeza u širini od 13,60m.

Građevinska linija je, sa severne strane, udaljena od kat.parc.top.br. 1507 K.O.Pančevo, 27,11m-27,20m. Objekat je sa istočne strane postavljen na međi ka susednoj katastarskoj parceli top.br. 1510 KO Pančevo u dužini od 15,51m, sa zapadne na međi sa kat.parc.top.br. 1508 KO Pančevo u dužini od 15,53m, dok je sa južne strane postavljen na regulaciji ulice Jove Maksina (kat.parc.top.br.1532 KO Pančevo).

Saobraćajni prilaz parceli se ostvaruje preko parcele 1532 K.O.Pančevo, ul.Jove Maksina. Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog prilaza su date u grafičkoj dokumentaciji (situaciji).

U objekat se ulazi sa ulične strane sa trotoara. Dvorišni deo je predviđen kao zelena površina sa prostorom za parkiranje.

Prema Idejnom rešenju, osnova objekta je nepravilna, a maksimalne dimenzije objekta u osnovi, u kontaktu sa tlom –dimenzija: zapadna strana 15,53m, severna 13,49m, istočna 15,51m i južna 14,11m.

BRUTO izgradjena površina je **1124,30m²**.

BRGP nadzemno iznosi **1124,30m²**.

Ukupna NETO površina objekta je **907,18m²**.

Predviđeni **indeks zauzetosti parcele je 69,82%** (214,09m² pod objektom (36,97%), 94,15m² interna saobraćajnica (16,27%) i 106,70m² pod parkingom sa raster pločama (106,70x90%=96,03m² (16,58%)).

Koeficijent izgradjenosti je **1,94**.

Zelene površine zauzimaju 174,73m² (164,06m² nezastirte zelene površine i 10,67m² (10% od 106,70m² raster ploča parkinga)) , odnosno **30,18%** parcele.

U objektu je projektovano 13 stambenih jedinica.

U prizemlju se nalaze garažna mesta, zajedničke prostorije, i jedna stambena jedinica, na 1. 2. 3.spratu i u mansardnom delu se nalazi po tri stambene jedinice.

U prizemlju objekta je predviđen ajnfort i prostor za parkiranje putničkih vozila. U prizemlju se nalazi i prostorija za održavanje higijene zgrade, prostorija za kontejnere, kao i stepenišni prostor sa liftom. U prizemnom delu se nalazi i jedna stambena jedinica – jednosoban stan.

Na 1. 2. 3. spratu i u mansardnom delu objekta se nalazi zajednički stepenišni prostor, lift i po tri stambene jedinice. Stanovi su po strukturi dvosobni i trosobni.

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu zahteva i projektnog zadatka investitora, u skladu sa Pravilnikom. Objekat je spratnosti P+3+M. U dvorištu se nalaze parking mesta sa manipulativnim

prostorom i zelene površine. Do zadnjeg dvorišta sa zelenom površinom se dolazi kroz prizemlje objekta.

U objekat se ulazi sa južne strane sa trotoara, iz ulice Jove Maksina.

Parkinzi su predviđeni na sopstvenoj parceli, u prizemlju objekta i u dvorišnom delu, po kriterijumu 1 stan – jedno parking mesto. Planirano je ukupno 13 parking mesta od kojih je jedno dimenzionisano za potrebe invalida. U dvorišni deo sa parking mestima se dolazi kroz prizemlje objekta. Na objektu je predviđen mansardni krov na dve vode sa padom krovnih ravni ka ulici i sopstvenoj parceli.

S obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, odvođenje vode sa krova predviđeno je padovima na krovnim ravnama prema horizontalnim olucima, te dalje preko olučnih vertikalna na zelene površine parcele i trotoar.

3.2. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Građevinska linija je, sa severne strane, udaljena od kat.parc.top.br. 1507 K.O.Pančevo, 27,11m-27,20m. Objekat je sa istočne strane postavljen na međi ka susednoj katastarskoj parceli top.br. 1510 KO Pančevo u dužini od 15,51m, sa zapadne na međi sa kat.parc.top.br. 1508 KO Pančevo u dužini od 15,53m, dok je sa južne strane postavljen na regulaciji ulice Jove Maksina (kat.parc.top.br.1532 KO Pančevo).

Na južnoj-uličnoj fasadi, nalaze se ispadi i erkeri 1,10m-1,20m (maksimalno propisano 1,20m), na visini od 3,00m od kote trotoara (minimalno propisano 3,00m).

Procenat zauzetosti fasade

Površina ulične fasade prema ulici Jove Maksina je 160.15m², a površina erkera i balkona je 48.70m². Procenat zauzetosti ulične fasade je **30.41%**.

Površina fasade prema dvorištu iznad prizemlja je 111.87m², a površina erkera i balkona je 32.10m². Procenat zauzetosti fasade je **28.69%**.

Procenat krovnih badža u odnosu na krov

Površina krovnih ravni na uličnoj fasadi je 58.13m², a površina krovne badže je 13.62m². Procenat zauzetosti krova je **23.43%**.

Površina krovnih ravni na fasadi prema dvorištu je 53.79m², a površina krovne badže je 26.35m². Procenat zauzetosti krova je **48.99%**.

Na bočnim fasadama nema otvora ni ispusta. Planirani objekat ne prelazi granice bočnih susednih parcela, računajući i vazdušni i podzemni prostor. Građevinski elementi ispod kote trotoara –stope temelja su u okviru propisanih pravila.

Ulaz u objekat je sa južne strane. Kolski i pešački pristup ostvaruju se iz ulice Jove Maksina. Kolski pristup parking prostoru u dvorištu se ostvaruje preko saobraćajnog priključka na ulicu Jove Maksina, u širini od 5,0m. Pešački ulaz u objekat ostvaruje se sa kote trotoara ulice Jove Maksina (-0,35m, 76,13mnv do -0,41m, 76,07mnv) do predprostora (-0,30m, 76,18mnv), vetrobranskog prostora i hodnika u prizemlju na koti -0,12m (76,36mnv).

Predviđena kota poda prizemlja ($\pm 0,00$ m) je 76,48 m.n.v.

Dozvoljena spratnost, odnosno dozvoljen orijentacioni broj etaža je P+2+Pk/Ps/M, maksimalna visina venca 11,50m, a slemena 15,50m.

Planirana spratnost predmetnog višeporodičnog stambenog objekta je P+3+M, **planirana visina venca** je na 11,44m do 11,50m (+11,09m, 87,57mnv) od kote trotoara (-0,35m, 76,13mnv do -0,41m, 76,07mnv), a **slemena** na 15,44m-15,50m (+15,09m, 91,57m.n.v.).

Sve podzemne i nadzemne etaže nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih regulacionim i građevinskim linijama.

3.3. Pristup lokaciji i rešenje parkiranja

Pristup parceli ostvaruje se iz ulice Jove Maksina, odnosno, saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu – kat.parc.top.br 1532 K.O.Pančevo, se radi u svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo broj: 03-38/2024 od 29.01.2024..godine.

Saobraćajni priključak izvesti upravno na na postojeći kolovoz ulice Jove Maksina (kat.parc.top.br 1532 K.O.Pančevo), u širini od 5,0m. Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnog priključka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju, uz usklađivanje nivelete saob.priključka sa postojećim saobraćajnim površinama (javna saobraćajnica, staze za pešake i bicikliste) i sa rešenjem odvođenja atmosferske vode.

Trasu saobraćajnog priključka definisati osovinski, putem koordinata osovinskih tačaka. Dispozicija priključka definisana je, koordinatama osovinskih tačaka 1-2, čije su koordinate definisane na grafičkom prilogu br 4.

Saobraćajni priključak se izvodi upravno na postojeći kolovoz na kat.parceli top.br. 1532 K.O. Pančevo.

Određene su osovinske tačke saobraćajnog priključka:

	Y	X
1	7471527.22	4970862.82
2	7471530.38	4970856.36

S obzirom da objekat sadrži 13 stambenih jedinica, na parceli i u okviru objekta je obezbeđeno ukupno 13 parking mesta.

U okviru objekta je projektovano ukupno 4 parking mesta od čega će 2 parking mesta biti za podužno parkiranje dim 2.0x5.50m i 2 parking mesta za upravno parkiranje dim 2.45x5.0m. u dvorišnom delu parcele obezbeđeno je 9 parking mesta, od čega je 3 parking mesta za podužno parkiranje dim 2.0x5.50m, 5 parking mesta za upravno parkiranje dim 2.30x4.80m i 1 parking mesto za osobe sa invaliditetom dim 3.70x5.0m, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Broj parking mesta (prema uslovu 1 stan – 1 parking mesto) je zadovoljen i predviđeno je 13 mesta za parkiranje (12 mesta + 1 mesto za osobe sa invaliditetom).

Saobraćajni priključak na javni put je predviđen širine 5,0m, a dužine 7,14m od predmetne parcele do ulice, ukupne površine 35,70m². Nalazi se na kat.parc.top.br.1532 K.O Pančevo.

Pešački prilaz prizemlju objekta se ostvaruje iz ulice Jovana Maksina, sa trotoara. Pešački pristup dvorištu ostvaruje se iz prizemlja objekta. Vertikalna komunikacija po etažama se ostvaruje unutrašnjim dvokrakim AB stepeništem. Dvorišni deo je predviđen kao zelena površina sa parking prostorom.

3.4. Drugi uslovi

Prilikom projektovanja i izvođenja radova pridržavati se svih važećih zakona i propisa iz oblasti građevinarstva.

Energetska efikasnost

Projektom predvideti sistem grejanja, ventilacije i hlađenja uz vođenje računa o energetske efikasnosti kako pojedinih delova tako i celine.

Odgovorni inženjer za energetske efikasnost je dužan da izradi elaborat energetske efikasnosti koji sadrži proračune, tekst i crteže, u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Sl. Glasnik

RS“ 61/2011 i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada („Sl. Glasnik RS“ br. 69/2012 i 44/2018).

Zaštita o elementarnih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštite od poplava objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Sl.Glasnik RS“ br. 111/09, 92/11 i 93/12), Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl.Glasnik RS“ br. 87/18) i drugim propisima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

Tehnički standardi pristupačnosti

Prilikom izrade tehničke dokumentacije rukovoditi se i posebnim uslovima projektovanja za kretanje lica sa posebnim potrebama – Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. Glasnik RS“, br. 22/2015), i drugim propisima.

4.NUMERIČKI POKAZATELJI

(površine,indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

Za kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo, koja se nalazi u gradskom bloku br. 009 u zoni Stanovanje sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra) namene stanovanje sa kompatibilnim namenama, građevinsko zemljište ostale namene:

	USLOVI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENO
P parcele (m ²)	min 250 m ²	579 m ²
Širina parcele prema regulaciji	min 9,0 m	14,11 m
Spratnost	Orijentacioni broj etaža: P+2+Pk/Ps/M	P+3+M
Visina venca (m)	max. 11,50 m	11,44m-11,50 m
Visina slemena (m)	max. 15,50 m	15,44m-15,50m
Građevinski elementi na uličnoj fasadi – ispadi i erkeri		
max. ispad (m)	max. 1,20 m	1,20 m
max.zauzeće ulične fasade (%)	max. 40%	30,41 %
Građevinski elementi prema dvorištu – ispadi i erkeri		
max. ispad (m)	max. 1,20 m	1,20 m
max.zauzeće fasade iznad prizemlja (%)	max. 30%	28,69%
max.zauzeće mansarde (%)	max. 50%	23,43% (ka ulici) 48,99% (ka dvorištu)
min.udaljenje otvora od zadnje granice parcele (otvori stambenih prostorija)	min. 5,00 m	27,11 m
Indeks zauzetosti (%)	max. 70%	69,82%
min.pod zelenim nezastrtim površinama (%)	min. 30%	30,18%

Indeks izgrađenosti		1,94
Broj parking mesta	1PM/1 stambena jedinica	13(12 + 1 za osobe sa invaliditetom)

PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA:

Ukupna površina parcele/parcels:	579.00m²
Ukupna BRGP nadzemno:	1124.30m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1124.30m ²
Ukupna NETO površina:	907.18m ²
Površina zemljišta pod objektom:	214.09m²
Površina zemljišta pod objektima (objekat, parkinzi, manipulativne površi)/zauzetost:	404.27m²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+3+M

ZAUZETOST PARCELE:

	P (m ²)	%
Površina zemljišta pod objektom	214,09	36,97
Parkinzi (raster ploče) 106,70m ² x0,9=96,03m ²	96,03	16,58
Manipulativna površina	94,15	16,27
Ukupno zauzetost:	404,27	69,82
Zelenilo	164,06	28,34
Zelenilo pod parkingom 106,70m ² x0,1=10,67m ²	10,67	1,84
Ukupno zelenilo:	174,73	30,18
UKUPNO parcela:	579.00	100

U Klasifikaciji i kategorizaciji objekata, višeporodični stambeni objekat je B – 112221 (Stambene zgrade sa tri ili više stanova, Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, do 2.000m² i P+4+Pk (Ps)).

Pregled novoprojektovanih površina po etažama dat je u poglavlju 3. Tačka 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA) i u poglavlju 5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine na parceli realizovati od odgovarajućih, pre svega autohtonih vrsta drveća i žbunja, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima, odnosno koje imaju minimalne zahteve za održavanjem i visok procenat preživljavanja.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih autohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz Plana i prostornim mogućnostima parcele. Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Na predviđenoj zelenoj površini

planiran je travnjak sa niskom vegetacijom. Planira se i sadnja visoke vegetacije na preko 10% zelene površine.

Odnos lišćara i četinara treba da bude 5:1. Sadnice treba da budu prve klase, min 4-5 god. starosti. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, kao i udaljenost od istih, prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Tehničke uslove, tačno mesto i način priključivanja objekata na postojeću ili planiranu komunalnu i ostalu infrastrukturu određuje nadležno preduzeće u skladu sa važećim zakonima i propisima iz te oblasti. Za predmetni obuhvat pribavljeni su uslovi imaoaca javnih ovlašćenja koji će se koristiti u postupku izdavanja lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure, osim protivpožarnih uslova koje je potrebno pribaviti u okviru objedinjene procedure. Može se odstupiti od rešenja datih ovim urbanističkim projektom ukoliko to bude zahtevano naknadnim uslovima nadležnih preduzeća za projektovanje i priključenje. **Detaljna razrada planiranih priključaka biće definisana tehničkom dokumentacijom.**

6.1. Priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

Prema uslovima nadležnog javno komunalnog distributera – JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, za predmetnu lokaciju ne postoje uslovi za priključenje na gradski vodovod sve dok se ne izvrši ukidanje postojećeg i izgradnja gradskog vodovoda u ulici Jove Maksina, na potezu od ulice Svetog Save do ulice Karađorđeve sa prevezivanjem postojećih individualnih priključaka na novoizgrađenu vodovodnu mrežu.

Investitor je u obavezi da za sve radove na javnoj površini sa imaoцем javnog ovlašćenja JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo zaključi ugovor o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta za izgradnju nedostajeće komunalne infrastrukture – dela vodovodne mreže, sve u skladu sa članom 92. i članom 94. Zakona o planiranju i izgradnji.

Povezivanje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvršiće se prema Uslovima za projektovanje i priključenje na uličnu mrežu vode i kanalizacije, izdatim od strane nadležnog „JKP“ a kompletne radove uključujući i polaganje glavnog voda vode i kanalizacije, kao i ugradnju vodomera, zajedno sa mernim jedinicama izvešće nadležno javno komunalno preduzeće. Nakon izgradnje priključaka investitor je dužan da izvrši geodetsko snimanje.

Snabdevanje predmetnog objekta **sanitarnom vodom** vršiće se preko novog priključka PE 65mm (un 2“) odnosno preko glavnog vodomera Ø25 koji će se nalaziti u šahti neposredno ispred regulacione linije.

Sa obzirom da je objekat spratnosti P+3+Man i da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje. Hidrocilsko postrojenje će se nalaziti u prizemnom delu objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „RX4-6 /1 FR+1FR“, sa dve pumpe, H=10-53m, Q=40-180 l/min, 2*1,1 kw proizvođač „Impeler doo Mladenovac“ ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Priključenje objekta na **gradsku kanalizaciju** predvideti preko novog priključka, a preko priključnog šahta koji će se nalaziti neposredno ispred regulacione linije, na parceli investitora. Minimalni prečnik kanalizacionog priključka je OD 160, ukoliko se hidrauličkim proračunom ne pokaže da je potreban

prečnik priključka veći od OD 160. Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta.

S obzirom da predmetni objekat ima planirano parkiranje, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na razvod fekalne kanalizacije.

Na predmetnoj lokaciji u ul. Jove Maksina **ne postoji** izgrađena **atmosferska kanalizacija**.

S obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, odvođenje vode sa krova predviđeno je padovima na krovnim ravnima prema horizontalnim olucima, te dalje preko olučnih vertikalna na zelene površine parcele i trotoar.

6.2. Priključenje na Elektroenergetsku mrežu

Prema Uslovima za projektovanje i priključenje „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, za predmetni višeporodični stambeni objekat: Napon na koji se priključuje objekat je 0,4 kV; Faktor snage je iznad 0,95;

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je EDS, u skladu sa važećim propisima.

Uslove za položaj i opis mernog mesta, opis i mesto priključenja objekta kao i mesto vezivanja priključka na sistem, uslove postavljanja instalacije u objektu iza priključka i druge uslove definisane Uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo (broj: 8C.1.1.0.-D.07.15-200088-24 od 02.04.2024.god.), u potpunosti primeniti prilikom projektovanja.

Priključak na NN elektrodistributivnu mrežu biće prema izdatim uslovima za projektovanje i priključenje 8C.1.1.0.-D.07.15-20088-24 od 02.04.2024.godine. Priključak na sistem je postojeći najbliži NN stub nadzemne mreže u ulici Jove Maksina iz TS Jove Maksina, izvod ka Karađorđevoj.

ELEKTROENERGETSKA INSTALACIJA:

U projektu je predviđeno uraditi:

- Napajanje objekta
- Elektroenergetske instalacije u objektu
- Uzemljivač
- Gromobransku instalaciju
- Predviđene mere zaštite od električnog udara

Potrebne angažovane snage

Priključak na NN elektrodistributivnu mrežu biće prema izdatim uslovima za projektovanje i priključenje 8C.1.1.0.-D.07.15-20088-24 od 02.04.2024.godine. Priključak na sistem je postojeći najbliži NN stub nadzemne mreže u ulici Jove Maksina iz TS Jove Maksina, izvod ka Karađorđevoj

U objektu se predviđaju:

13 trofaznih dvotarifnih brojila za 13 stanova sa $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$, 3x16A

1 trofazno dvotarifno brojilo zajedničke potrošnje sa $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$, 3x16A

1 trofazno dvotarifno brojilo za lift $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$, 3x25A

NAPOMENA: pumpa za povišenje pritiska sanitarne vode se napaja sa brojila zajedničke potrošnje

Napajanje budućeg višeporodičnog stambenog prema dobijanim uslovima za projektovanje i priključenje će se izgraditi NN kablovskim vodom od najbližeg NN stuba nadzemen NN mreže kablom tipa RR00-A 4h150mm² do KPK EV-1P na fasadi objekta. Orman mernog mesta čini jedan OMM modula 9 i jedan OMM modula 6.

Potreban prostor za ugradnju OMM je (1500h2000h220)mm (švhvd).

Za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P ostavlja se prostor (340h980h165)mm, (švhvd), na uličnoj fasadi objekta.

Na parceli postoji jedno trofazno brojilo, koje će se koristiti za novoprojektovani objekat. Pretplatnički broj 4671007595, angažovane snage 5,75kW.

Projektom se predviđa temeljni uzemljivač.

Projektom se predviđa gromobranska instalacija u vidu Faradejevog kaveza, za proračunati nivo zaštite

Zaštita od direktnog dodira se ostvaruje primenom odgovarajućih kućišta u kojima je smeštena elektro oprema, tako da ni za jedan nivo napona nije moguć direktan dodir sa delovima pod naponom. Zaštita od indirektnog dodira ostvaruje se TN-C-S sistemom. Kao dopunska mera zaštite primenjuju se zaštitni uređaji diferencijalne struje.

6.3. Elektronska komunikaciona infrastruktura

Za potrebe priključenja predmetnog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu, ishodovani su uslovi priključenja preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.. „Kao posledica zahteva koje stambeno-komercijalni kompleksi postavljaju u pogledu efikasnosti, upravljivosti i nadzora internih sistema različitih namena, kao i zahteva u pogledu kompleksnih širokopojasnih usluga, opredeljenje „Telekoma“ je da se za predmetni objekat realizuje optička tk mreža do krajnjih korisnika, tzv. FTTH (Fiber to the home) rešenje koje podrazumeva polaganje privodnog optičkog kabla do objekta i instaliranje odgovarajuće aktivne telekomunikacione opreme unutar objekta.“ Planira se da pristupna TK mreža bude podzemna, pa je za potrebe polaganja privodnih TK kablova, potrebno obezbediti pristup planiranom objektu putem TK kanalizacije.

Za priključenje na TK mrežu potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE cev Ø40mm od regulacione linije do ulaza u objekat. Uslovima su definisani i drugi neophodni tehnički zahtevi koje projekat treba da ispuni.

6.4. Termoenergetska infrastruktura

Prema Tehničkim uslovima JP „Srbijagas“, Novi Sad, RJ „Distribucija“ Pančevo (br. 05-02-4-14/76-1 od 22.01.2024.god.), postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta na distributivni gasovodni sistem. Obaveza investitora/projektanta je da se u svemu pridržava datih tehničkih uslova.

Nov priključni gasovod je predviđen za radni pritisak od 1 ÷ 3 bar. Priključni gasovod i regulaciona stanica se dimenzionišu za 13 stambenih jedinica u kojima su predviđeni gasni kotlovi za grejanje i pripremu sanitarne vode snage 18 kW. Priključni gasovod je predviđen od polietilenske cevi prečnika PE32 a on se priključuje na polietilensku distributivnu gasnu mrežu prečnika PE40 koja se paralelno proteže na približno 2,3 m od građevinske odnosno regulacione linije (podatak preuzet iz Tehničkih uslova JP Srbijagas br. 05-02-4-14/76-1 od 22.01.2024 god). Priključni gasovod se vodi podzemno na min. dubini 0.8 m ispod zelene površine i trotoara sve do regulacione stanice (RS) predviđene na uličnoj fasadi objekta, levo od ulaza u kolski prolaz – ajnfort gledano sa ulične strane. Na mestima ukrštanja sa ostalim podzemnim instalacijama treba se pridržavati tehničkih propisa o međusobnoj udaljenosti.

U višeporodičnom stambenom objektu predviđeno je da se svih 13 stanova snabdevaju toplom vodom za grejanje i pripremu sanitarne vode preko kombinovanih gasnih kotlova snage 18 kW. Kotlovi su tipa C 3.1 koji dovode vazduh za sagorevanje i odvođe produkte sagorevanja kroz koncentrične dimne cevi Ø100/60 mm koje su priključene na kombinovane „Schiedel“ dimnjake tip Quadro ili sličan. Kotlovi su povezani sa programskim termostatom kojim se reguliše sobna temperatura u dnevnim boravcima.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Kao podloga za fundiranje objekta potrebno je uraditi Geomehanički elaborat za lokaciju ili koristiti postojeće podatke za predmetnu lokaciju. Geomehničkim elaboratom utvrdiće se parametri za fundiranje objekta. Istražno bušenje – sondiranje terena, dubine i broj geotehničke istražnih bušotina, radi se u svemu prema važećim propisima. Na osnovu rezultata terenskih ispitivanja, analizom rezultata laboratorijskih ispitivanja, procenom vrednosti graničnog naprezanja i sleganja tla, dobija se dozvoljena nosivost tla u zoni objekta. U elaboratu se iskazuje i dubina podzemne vode od kote terena.

Svi armirano-betonski elementi se rade od betona marke MB30, prema dimenzijama u statičkom proračunu.

Temeljenje objekta je predviđeno na armirano-betonskim trakastim temeljima.

Konstruktivni zidovi su projektovani kao armirano-betonska zidna platna d=20cm, armirano betonski stubovi i međuspratne tavanice.

Zidovi su predviđeni od klima blokova d=20cm, odnosno pregradni zidovi od pregradnih blokova d=12cm.

Međuspratne tavanice iznad prizemlja, spratova i iznad mansardnog dela objekta su projektovane kao pune armirano-betonske ploče, d=20cm.

Krov je projektovan kao mansardni, sa padom krovnih ravni prema ulici i parceli Investitora.

Seizmički proračun se radi za sedmu zonu seizmičnosti, odnosno prema važećim propisima.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa odredbom člana 3 Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS br. 135/04,36/09,36/09-dr.zakon,72/09- dr. zakon, 43/11- US), stanovanje ne spada u aktivnosti koje bitno utiču na životnu sredinu, odnosno koje zagađuju životnu sredinu. Odlaganje otpada je predviđeno po propisu i uslovima nadležnog javnog preduzeća (jedan kontejner V=1100lit). U okviru prizemlja objekta je predviđena prostorija za smeštaj kontejnera, neposredno uz regulacionu liniju. Prilikom odnošenja smeća, predviđeno je da vozilo JKP Higijena Pančevo, pristupi objektu preko planiranog saobraćajnog priključka bez ulaska vozila u objekat. Kontejneri bi se izgurili do regulacione linije i ispraznili u vozilo. S obzirom da je u objektu planirano 13 stambenih jedinica, projektovano je da se u okviru objekta smeste 3 kontejnera (jedan kontejner na 6 stanova).

Ne predviđaju se uređaji koji izazivaju buku. Primenjeni materijali su neškodljivi sa stanovišta zaštite životne sredine.

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz Plana i prostornim mogućnostima parcele. Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Slobodne travnate površine treba dopuniti sa dekorativnom parternom vegetacijom listopadnih i četinarskih vrsta. Visoko listopadno

drveće potrebno je ukomponovati po smernicama iz Plana. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, kao i udaljenost od istih, prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Mere zaštite kulturnih dobara

„Investitor je dužan da obezbedi sredstva za vršenje stalnog arheološkog nadzora zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja svih zemljanih radova.

Investitor i izvođač su obavezni da blagovremeno, pre podnošenja prijave početka radova kod nadležnog organa, obaveste Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu o početku zemljanih radova, radi regulisanja obaveza vezanih za poslove iz tačke 1.

Investitor je dužan da obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja i istraživanja dobara materijalne kulture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova, kao i za njihovo čuvanje publikovanje i izlaganje.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova, naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.“

Mere zaštite prirodnih dobara

Ukoliko u toku izvođenja građevinskih i drugih radova, naiđe na geološke ili paleontološke ostatke, koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, izvođač radova je dužan da ih sačuva od razaranja ili oštećenja i da ih odmah prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA (IZ IDEJNOG REŠENJA)

LOKACIJA, NAMENA OBJEKTA, POLOŽAJ OBJEKTA I STANJE NA PARCELI

Predmetna parcela br. 1509 KO Pančevo se nalazi u ul. Jove Maksina 23 u Pančevu. Nalazi se u širem centru grada Pančeva.

Na parceli se nalaze objekti. Predviđeno je rušenje svih objekata na parceli. Za rušenje će biti ishodovano rešenje kroz postupak za dobijanje građevinske dozvole.

Projektom je predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta. Spratnost objekat je P+3+Man. Osnova objekta je nepravilnog oblika, gabaritnih dimenzija prema grafičkoj dokumentaciji. Objekat se nalazi u ulici Jove Maksina br.23 u Pančevu, na kat.parceli 1509 K.O.Pančevo. Građevinska linija se sa jugoistočne strane poklapa sa regulacionom linijom prema ulici Jove Maksina. Objekat se sa severoistočne strane nalazi na međi prema susednoj katastarskoj parceli broj 1510 K.O.Pančevo, a sa jugozapadne strane objekat se nalazi na međi prema susednoj katastarskoj parceli broj 1509 K.O.Pančevo.

Glavni ulaz u objekat je iz ulice Jove Maksina, preko rampe i vetrobranskog prostora.

Saobraćajni prilaz parceli se ostvaruje preko parcele 1532 K.O.Pančevo koja je u katastru nepokretnosti upisana kao ulica Jove Maksina. Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnih priključaka su date u grafičkoj dokumentaciji (situaciji).

Prema Planu generalne regulacije Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u Pančevu, visina objekata definisana brojem etaža važi kao orijentacioni parametar, pa je za zonu stanovanja je P+2+Pk/Ps, sa maksimalnom visinom venca od 11.50m i visinom slemena od 15.50m. Idejnim rešenjem su ispoštovane maksimalne visine venca i slemena. Objekat se nalazi na regulaciji sa visinom venca, od 11.44-11.50m, visinom slemena 15.44-15.50m, spratnosti P+3+Man.

BRUTO izgradjena površina je **1124,30m²**.

BRGP nadzemno iznosi **1124,30m²**.

Ukupna NETO površina objekta je **907,18m²**.

Predviđeni **indeks zauzetosti parcele je 69,82%, a koeficijent izgradjenosti je 1,94.**

Zelene površine zauzimaju 174,73m² (164,06m² nezastirte zelene površine i 10,67m² (10% od 106,70m² raster ploča parkinga)) , odnosno **30,18%** parcele.

FUNKCIONALNOST

Namena projektovanog objekta je za višeporodično stanovanje. Objekat sadrži 13 stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze garažna mesta, zajedničke prostorije, i jedna stambena jedinica, na 1. 2. 3.spratu i u mansardnom delu se nalazi po tri stambene jedinice.

U prizemlju objekta je predviđen ajfort i prostor za parkiranje putničkih vozila. U prizemlju se nalazi i prostorija za održavanje higijene zgrade, prostorija za kontejnere, kao i stepenišni prostor sa liftom. U prizemnom delu se nalazi i jedna stambena jedinica – jednosoban stan.

Na 1. 2. 3. spratu i u mansardnom delu objekta se nalazi zajednički stepenišni prostor, lift i po tri stambene jedinice. Stanovi su po strukturi dvosobni i trosobni.

Procenat zauzetosti fasade

Površina ulične fasade prema ulici Jove Maksina je 160.15m², a površina erkera i balkona je 48.70m².

Procenat zauzetosti ulične fasade je 30.41%.

Površina fasade prema dvorištu iznad prizemlja je 111.87m², a površina erkera i balkona je 32.10m².

Procenat zauzetosti fasade je 28.69%.

Procenat krovnih badža u odnosu na krov

Površina krovnih ravni na uličnoj fasadi je 58.13m², a površina krovne badže je 13.62m². Procenat zauzetosti krova je 23.43%.

Površina krovnih ravni na fasadi prema dvorištu je 53.79m², a površina krovne badže je 26.35m².

Procenat zauzetosti krova je 48.99%.

KONSTRUKCIJA

Svi armirano-betonski elementi se rade od betona marke MB30, prema dimenzijama u statičkom proračunu.

Temeljenje objekta je predviđeno na armirano-betonskim trakastim temeljima.

Konstruktivni zidovi su projektovani kao armirano-betonska zidna platna d=20cm, armirano betonski stubovi i međuspratne tavanice.

Zidovi su predviđeni od klima blokova d=20cm, odnosno pregradni zidovi od pregradnih blokova d=12cm.

Međuspratne tavanice iznad prizemlja, spratova i iznad mansardnog dela objekta su projektovane kao pune armirano-betonske ploče, d=20cm.

Krov je projektovan kao mansardni, sa padom krovnih ravni prema ulici i parceli Investitora.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Fasadni zidovi će se obložiti Demit fasadom u debljini prema elaboratu energetske efikasnosti.

Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzivne boje uz prethodno gletovanje zidova.

Podovi i zidovi u kupatilima i kuhinji su predviđeni od keramičkih pločica, dimenzije i boje po izboru Investitora, a kao podna obloga u sobama i dnevnom boravku je predviđen parket. Obloga podova u zajedničkim prostorijama su predviđene keramičke pločice. Pod u garaži je predviđen kao betonska ploča.

Krov je predviđen kao mansardni, a krovni pokrivač je projektovan od aluminijumskog bojenog lima. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova je predviđeno preko horizontalnih i vertikalnih oluka u uličnu atmosfersku kanalizaciju. Oluci i opšivke su predviđeni od bojenog pocinkovanog lima.

Predviđena je PVC spoljna stolarija, zastakljena termoizolacionim staklom 4+16+4cm. Unutrašnja stolarija je predviđena drvena, standardnih dimenzija.

Hidroizolacija poda je projektovana u kupatilima.

INSTALACIJE

Objekat će imati instalacije vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacije i mašinsku instalaciju grejanja na gas.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Hidrotehnička instalacija

Priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu:

Projektovani priključak DN65 (unutrašnji prečnik 2") na uličnu vodovodnu mrežu Ul. Jove Maksina;

Projektovani priključak DN160 na uličnu mrežu fekalne kanalizacije Ul. Jove Maksina;

Ukupan kapacitet:

Projektovani kapacitet vodovoda 1,75 lit/sek ;

Projektovani kapacitet fekalne kanalizacije 6.68 lit/sek;

Vrsta priključka:

Trajni

Vrsta mernog uređaja:

Glavni vodomerni DN25

Elektroenergetska instalacija

Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu:

Priključak na NN elektrodistributivnu mrežu biće prema izdatim uslovima za projektovanje i priljučenje 8C.1.1.0.-D.07.15-20088-24 od 02.04.2024.godine. Priključak na sistem je postojeći najbliži NN stub nadzemne mreže u ulici Jove Maksina iz TS Jove Maksina, izvod ka Karađorđevoj.

Ukupan kapacitet:

U objektu treba obezbediti napajanje električnom energijom sledećih celina :

- 13 stambenih jedinica
- Zajednička potrošnja
- Lift
- Pumpa za povišenje pritiska sanitarne vode

Maksimalno jednovremeno opterećenje stambenog dela objekta sa grejanjem na prirodni zemni gas, na priključku objekta proračunato po tehničkim preporukama TR 13, bez lifta i zajedničke potrošnje je $R_{jm} = 54,6$ kW.

Ukupno jednovremeno opterećenje celog objekta sa liftom i zajedničkom potrošnjom je $R_{jm} = 82,89$ kW.

- Za napajanje 13 stanova : po 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

- Za napajanje zajedničke potrošnje : 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

- Za napajanje lifta: 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A

NAPOMENA: pumpa za povišenje pritiska sanitarne vode se napaja sa brojila zajedničke potrošnje

Vrsta priključka:

Trajni

Vrsta mernog uređaja:

Trofazno dvotarifno brojilo sa integrisanim uklopnim satom

Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):

-Za napajanje 13 stanova : po 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

- Za napajanje zajedničke potrošnje: 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

- Za napajanje lifta: 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A

NAPOMENA: pumpa za povišenje pritiska sanitarne vode se napaja sa brojila zajedničke potrošnje

Potrebna kapacitet za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) - Za napajanje zajedničke potrošnje: 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

- Za napajanje lifta: 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A

NAPOMENA: pumpa za povišenje pritiska sanitarne vode se napaja sa brojila zajedničke potrošnje

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) Na parceli postoji jedno brojilo, koje će se koristiti za novoprojektovani objekat. Pretplatnički broj 4671007595, angažovane snage 5,75 kW

Gasna instalacija

Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu Predviđen podzemni polietilenski priključni gasovod dimenzije PE32 na gasnu distributivnu mrežu, na dubini od 0,8 m

Ukupan kapacitet:

Ukupan kapacitet 25 m³/č

Vrsta priključka:

Trajni

Vrsta mernog uređaja:

Gasomer sa mehom tip G-4T

Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):

Predviđeno 13 kombinovanih fasadnih kotlova za grejanje i pripremu sanitarne vode snage 18 kW za 13 stambenih jedinica

PARKIRANJE

Prema planu je predviđeno da se obezbedi po jedno parking mesto za svaku stambenu jedinicu.

S obzirom da objekat sadrži 13 stambenih jedinica, na parceli i u okviru objekta je obezbeđeno ukupno 13 mesta za parkiranje.

U okviru objekta je projektovano ukupno 4 garažna mesta od čega će 2 garažna mesta biti za podužno parkiranje dim 2.0x5.50m i 2 garažna mesta za upravno parkiranje dim 2.45x5.0m. u

dvorišnom delu parcele obezbeđeno je 9 parking mesta, od čega je 3 parking mesta za podužno parkiranje dim 2.0x5.50m, 5 parking mesta za upravno parkiranje dim 2.30x4.80m i 1 parking mesto za osobe sa invaliditetom dim 3.70x5.0m.

ODNOŠENJE SMEĆA

U okviru prizemlja objekta je predviđena prostorija za smeštaj kontejnera. Prostorija se nalazi u okviru prizemlja objekta, neposredno uz regulacionu liniju. Prilikom odnošenja smeća, predviđeno je da vozilo JKP Higijena Pančevo, pristupi objektu preko planiranog saobraćajnog priključka bez ulaska vozila u objekat. Kontejneri bi se izgurili do reguacione linije i ispraznili u vozilo.

S obzirom da je u objektu planirano 13 stambenih jedinica, projektovano je da se u okviru objekta smeste 3 kontejnera.

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Na predmetnoj parceli su evidentirani sledeći objekti:

1. Stambeni objekat br.1, objekat preuzet iz zemljišne knjige, bruto površine 136m²
2. Pomoćni objekat br.2, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata, bruto površine 21m²

Projektom za građevinsku dozvolu će biti predviđeno uklanjanje svih objekata sa predmetne parcele.

KLASIFIKACIJA I KATEGORIZACIJA OBJEKATA

112221 - (Stambene zgrade sa tri ili više stanova, Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, do 2.000m² i P+4+Pk (Ps) - KATEGORIJA OBJEKTA: „ B „

PREGLED NOVOPROJEKTOVANIH POVRŠINA:

Ukupna površina parcele/parcela:	579.00m²
Ukupna BRGP nadzemno:	1124.30m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1124.30m ²
Ukupna NETO površina:	907.18m ²
Površina zemljišta pod objektom:	214.09m²
Površina zemljišta pod objektima (objekat, parkinzi, manipulativne površi)/zauzetost:	404.27m²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+3+M

REKAPITULACIJA POVRŠINA U OBJEKTU
PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENOM

- prizemlje

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	улаз	керамика	2.70
2	ветробран	керамика	3.96
3	ходник	керамика	8.17
4	лифт	керамика	2.97
5	просторија за одржавање хигијене зграде и остава	керамика	5.62
6а	ајнфорт	бетон	13.96
6	ајнфорт	бетон	51.87
7	просторија за контејнере	бетон	9.75
8	гаражно место ГМ-1	бетон	13.46
9	гаражно место ГМ-2	бетон	11.90
10	гаражно место ГМ-3	бетон	12.34
11	гаражно место ГМ-4	бетон	12.39
укупна површина			149.09
-3%			-4.47
укупна НЕТО површина заједничке просторије			144.62

Стан 1 (једнособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
12	предсобље	керамика	2.37
13	вишенаменска соба	паркет	22.68
14	кухињска ниша	керамика	3.90
15	дегажман	керамика	1.93
16	купатило	керамика	4.91
укупна површина			35.79
-3%			-1.07
укупна НЕТО површина Стан 1			34.72

Приземље		
ред.бр.	просторија	P (m ²)
1	заједничке просторије	144.62
2	Стан 1	34.72
укупна НЕТО површина		179.34
укупна БРУТО површина		214.09

- 1. 2. i 3.sprat

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	ходник са степеништем	керамика	13.96
укупна површина			13.96
-3%			-0.42
укупна НЕТО површина заједничке просторије			13.54

Стан 2,5,8 (трособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
2	предсобље	керамика	4.94
3	остава	керамика	2.07
4	соба	паркет	10.42
5	соба	паркет	10.42
6	дневна соба	паркет	19.02
7	кухиња	керамика	6.03
8	купатило	керамика	4.07
9	балкон	керамика	10.19
укупна површина			67.16
-3%			-2.01
укупна НЕТО површина Стан 2			65.15

Стан 3,6,9 (двособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
10	предсобље	керамика	4.70
11	остава	керамика	1.52
12	купатило	керамика	3.79
13	кухиња	керамика	4.65
14	дневна соба	паркет	15.07
15	соба	паркет	12.03
16	лођа	керамика	3.52
укупна површина			45.28
-3%			-1.36
укупна НЕТО површина Стан 3			43.92

Стан 4,7,10 (трособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
17	предсобље	керамика	14.90
18	соба	паркет	11.49
19	дневна соба са кухињом	паркет	19.62
20	купатило	керамика	4.21
21	соба	паркет	10.71
22	лођа	керамика	3.10
23	балкон	керамика	3.30
укупна површина			67.33
-3%			-2.02
укупна НЕТО површина Стан 2			65.31

1. 2. 3. спрат		
ред.бр.	просторија	P (m ²)
1	заједничке просторије	13.54
2	Стан 2,5,8	65.15
3	Стан 3,6,9	43.92
4	Стан 4,7,10	65.31
укупна НЕТО површина		187.92
укупна БРУТО површина		232.36

- Mansarda

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	ходник са степеништем	керамика	13.96
укупна површина			13.96
-3%			-0.42
укупна НЕТО површина заједничке просторије			13.54

Стан 11 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
2	предсобље	керамика	4.94
3	остава	керамика	2.07
4	соба	паркет	8.71
5	соба	паркет	8.71
6	дневна соба	паркет	14.50
7	кухиња	керамика	6.03
8	купатило	керамика	4.07
9	балкон	керамика	3.94
укупна површина			52.97
-3%			-1.59
укупна НЕТО површина Стан 2			51.38

Стан 12 (двособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
10	предсобље	керамика	4.70
11	остава	керамика	1.52
12	купатило	керамика	3.79
13	кухиња	керамика	4.65
14	дневна соба	паркет	15.07
15	соба	паркет	10.39
16	лођа	керамика	3.52
укупна површина			43.64
-3%			-1.31
укупна НЕТО површина Стан 3			42.33

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
	НЕТО	БРУТО
приземље	179.34	214.09
1.спрат	187.92	232.36
2.спрат	187.92	232.36
3.спрат	187.92	232.36
мансарда	164.08	213.13
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА	907.18	1124.30

Стан 13 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
17	предсобље	керамика	14.90
18	соба	паркет	9.72
19	дневна соба са кухињом	паркет	12.65
20	купатило	керамика	4.21
21	соба	паркет	10.71
22	лођа	керамика	3.10
23	балкон	керамика	3.30
укупна површина			58.59
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина Стан 2			56.83

Мансарда		
ред.бр.	просторија	P (m ²)
1	заједничке просторије	13.54
2	Стан 11	51.38
3	Стан 12	42.33
4	Стан 13	56.83
укупна НЕТО површина		164.08
укупна БРУТО површина		213.13

Broj stambenih jedinica: 13 (trinaest stambenih jedinica)

ZAVRŠNE ODREDBE

Na osnovu zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Idejnog rešenja "Master Projekt 2015", Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje iz Pančeva, broj teh. dok. IDR-15-12-2023, a u skladu sa zakonskim propisima, Planom generalne regulacije Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl.list grada Pančevo br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18-izmena i dopuna 25/18-ispravka tehničke greške greške, 6/19- ispravka tehničke greške i 23/22-izmene I dopune), uslovima nadležnih institucija i mogućnostima date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta - kat.parc.top.br. 1509 K.O.Pančevo, koja predstavlja jedinstvenu funkcionalnu i tehnološku celinu, i za koju će se izdati Lokacijski uslovi. Ovim dokumentom definišu se pravila i uslovi izgradnje objekata, kao i uređenje parcele.

Urbanističkim projektom definisane su maksimalne dimenzije planiranog objekta, a konačne će se odrediti Projektom za građevinsku dozvolu.

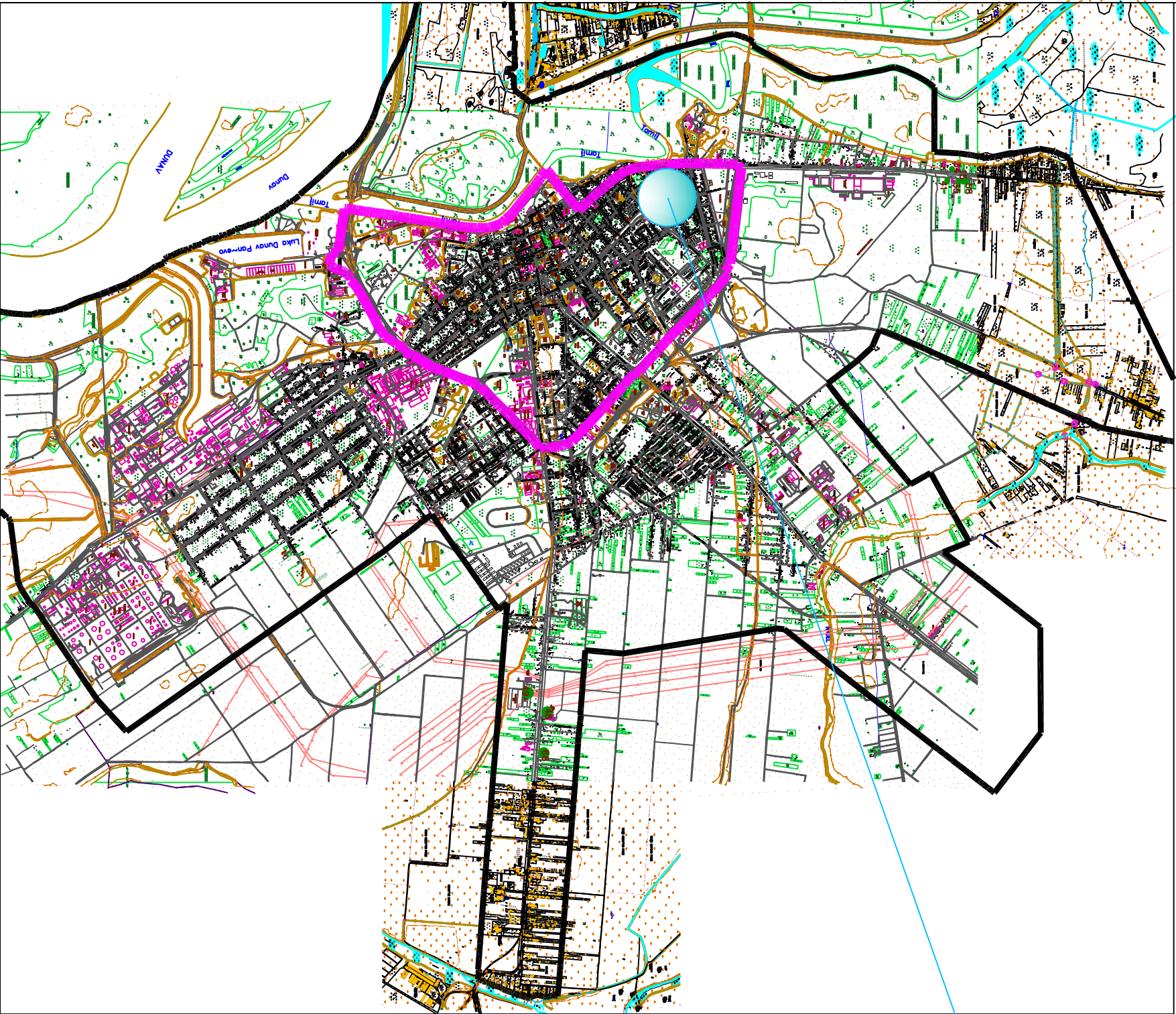
Položaj objekta na parceli dat je metričkom metodom na grafičkom prilogu broj 3, dok se za prenos položaja objekata na teren predlaže korišćenje georeferencirane podloge sa položajem objekata koji će se dostaviti geometru.

Odgovorni urbanista:



Tamara Tasić, dipl.inž.arh.
licenca br. 200 1242 10

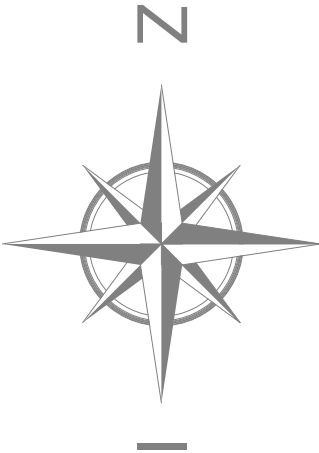
4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA



LEGENDA

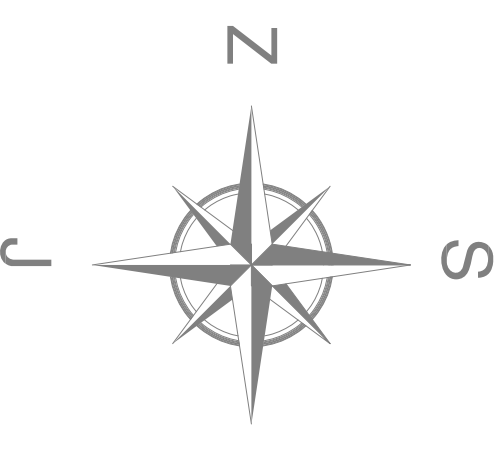
Granice PGR – Celina 1

DISPOZICIJA PROSTORA ZA KOJI SE RADI UP



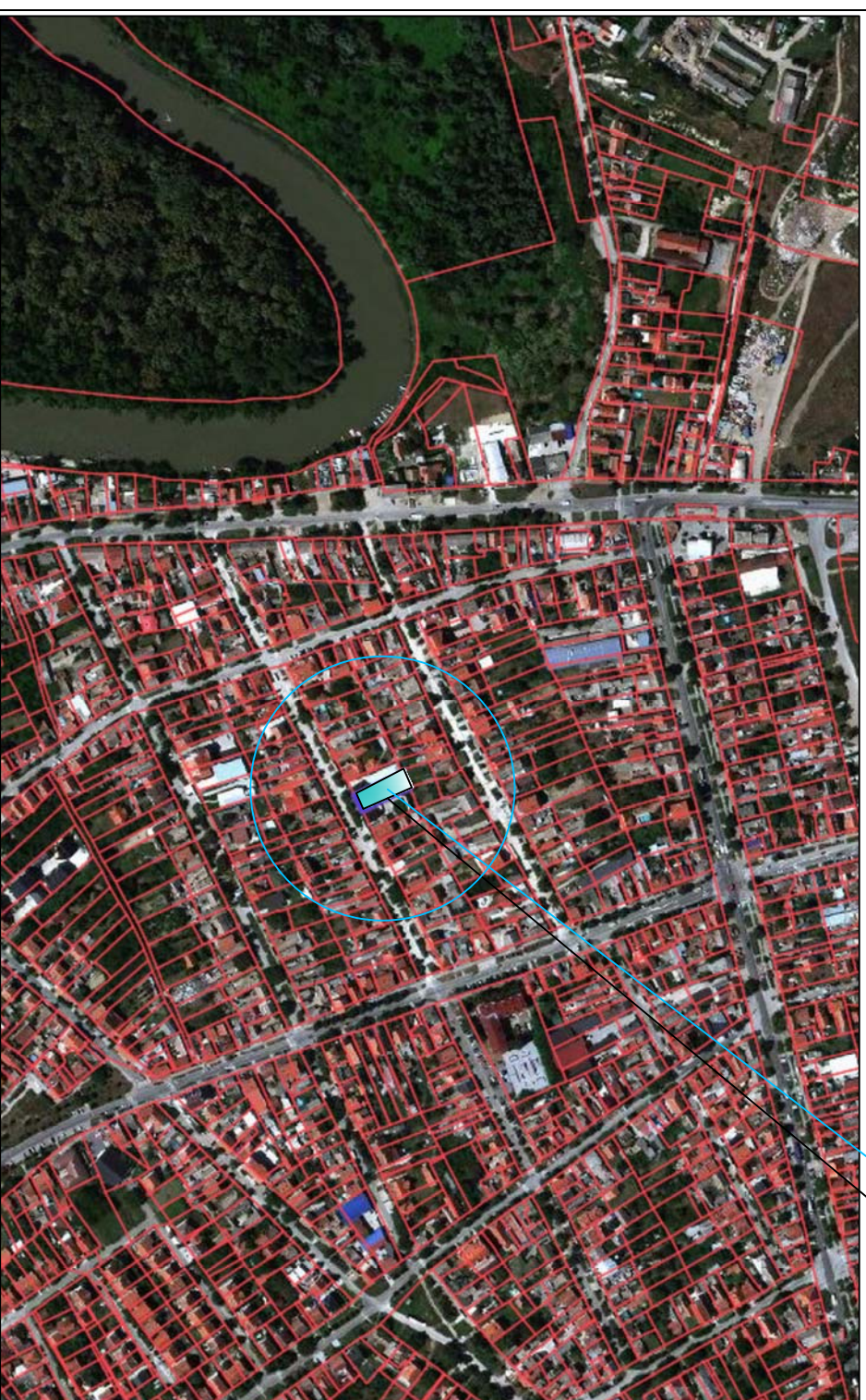
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE
IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRAVNOSTI
P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSINA 23

<div><div>MASTER PROJEKT 2015</div><div>Број за пројектовање, изабор и издавање НАЧРТАЊА, ПЕРСПЕКТИВА I, ПЛАН I, ВЕРЗИЈА 01.1.77-67</div></div>		M.P.		naziv creeža : DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA ŠIRE OKRUŽENJE I GRAD PANČEVO	
MASTER PROJEKT 2015		Pančevo, Njegoševa 1		objekat : VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+M	
odg.urbanista: dipl.inž.arh. Tamara Tasić lic.br.200 1242 10		Projektant: MASTER PROJEKT 2015		lokacija : Pančevo, Jove Maksina 23	
datum : br. Up-a : br. IDR-a : vrsta teh.dok. : dec 2023 UP-15-12-2023 15-12-2023 UP				kal.parc.top.br. 1509 K.O. Pančevo	
				investitor : Božidar Tucić	
				Pančevo, ul.Tanaska Rajčica 12	
				urbanistički projekat	
				list br. : 1	



DISPOZICIJA PROSTORA ZA KOJI SE RADI UP

KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O.PANČEVO



<div>M.P.</div>					
naziv crteža : DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA OKRUŽENJE					
objekat : VIŠEPROLIDIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+M					
lokacija :		Pančevo, Jove Maksimova 23 kal.parcip.top.br. 1509 K.O. Pančevo			
investitor :		Božidar Tuceli Pančevo, ul.Tanaske Rajčica 12			
urbanistički projekat		list br. : 2			

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



фактичко стање
катастарско стање

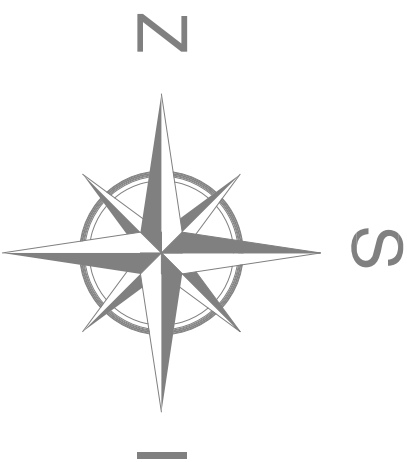
размера 1:500
октябрь 2023

GEOMETAR
IGOR DAVIDOVIĆ
ul. Žarka Zrenjanina br. 16, Pančevo

reometa:

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta P+3+M

P parcelle = 579 m2



NAPOMENA:

Predvidjeno je rušenje svih objekata na parceli .

Podaci o parceli:

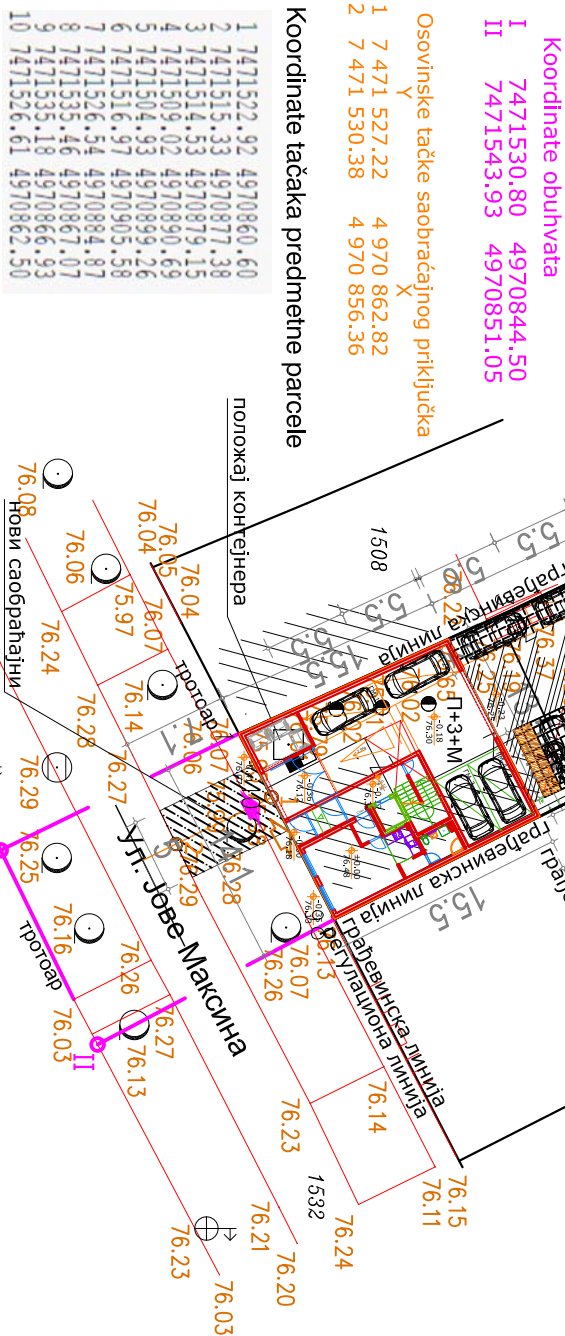
Br. kat. parc. KO	Katastarska opština	Br. lista nepokretnosti	Vrsta i način korišćenja zemljišta	Površina ha a m2	Status objekta	Vlasnik
1509	Pančevo	4631	Gradsko građevinsko zemljište			Tući Božidar
			Zemljište pod zgradom i drugim objektom	136m ²	Obj. Preuzet iz zemljišne knjige	1 Porodična stambena zgrada
			Zemljište pod zgradom i drugim objektom	21m ²	Obj. Izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji obj.	2 Pomoćna zgrada
			Zemljište uz zgradu i drugi objekat	422m ²	Gradsko građevinsko zemljište	
				5a 79m ²		

Na osnovu Prepsa lista nepokretnosti br. 4631 K.O. Pančevo, na parceli je upisana jedna porodična stambena zgrada (objekat preuzet iz zemljišne knjige) i jedna pomoćna zgrada izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE
IZGRADNJE VIŠEPRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI
P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSINA 23

Р. СРБИЈА
К.О. ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

размера 1:500
октобар 2023

БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
GEOMETAR
IGOR DAVIDOVIĆ
ул. Žarka Zrenjaniна бр.16, Панчево

Osnova prizemlja

геометар:

Izgradnja višerodičnog
stambenog objekta P+3+M

kota terena: -0,35m (76,13mnv) do -0,41m (76,07mnv);

kota prizemlja: 0.00 (76,48mnv);

kota venca: 11,44m-11,50m (+11,09m, 87,57mnv) od kote trotoara

kota slemena: 15,44m-15,50m (+15,09m, 91,57mnv) od kote trotoara

broj stanova: 13

broj mesta za parkiranje: 13 (12+1)

kontejneri: 3

P parcele = 579m²

P bruto nadzemnih etaža = 1124,30m²

Indeks zauzetosti = 69,82% (404,27 m²)

Iz objekat: 36,97% (214,09 m²), Iz manipulativne površine: 16,27% (94,15 m²),

Iz parkinzi (raster ploče): 16,58% (106,7m2x0,9=96,03m²)

Indeks izgrađenosti = 1,94 zelene površine = 30,18% (164,06m²+106,7m2x0,1)

LEGENDA:

1-10 koordinate parcele obuhvaćene UP-om

I - II koordinate obuhvata UP-a

1-2 koordinate osovinskih tačaka saob.priklj.

saobraćajni priključak

zelene površine niska vegetacija

raster ploče

manipulativne površine

visoko rasinje

visinske kote

kotiranje

pešački ulaz

kolски ulaz

5 - 13 PARKING PROSTOR ZA KONTEJNER

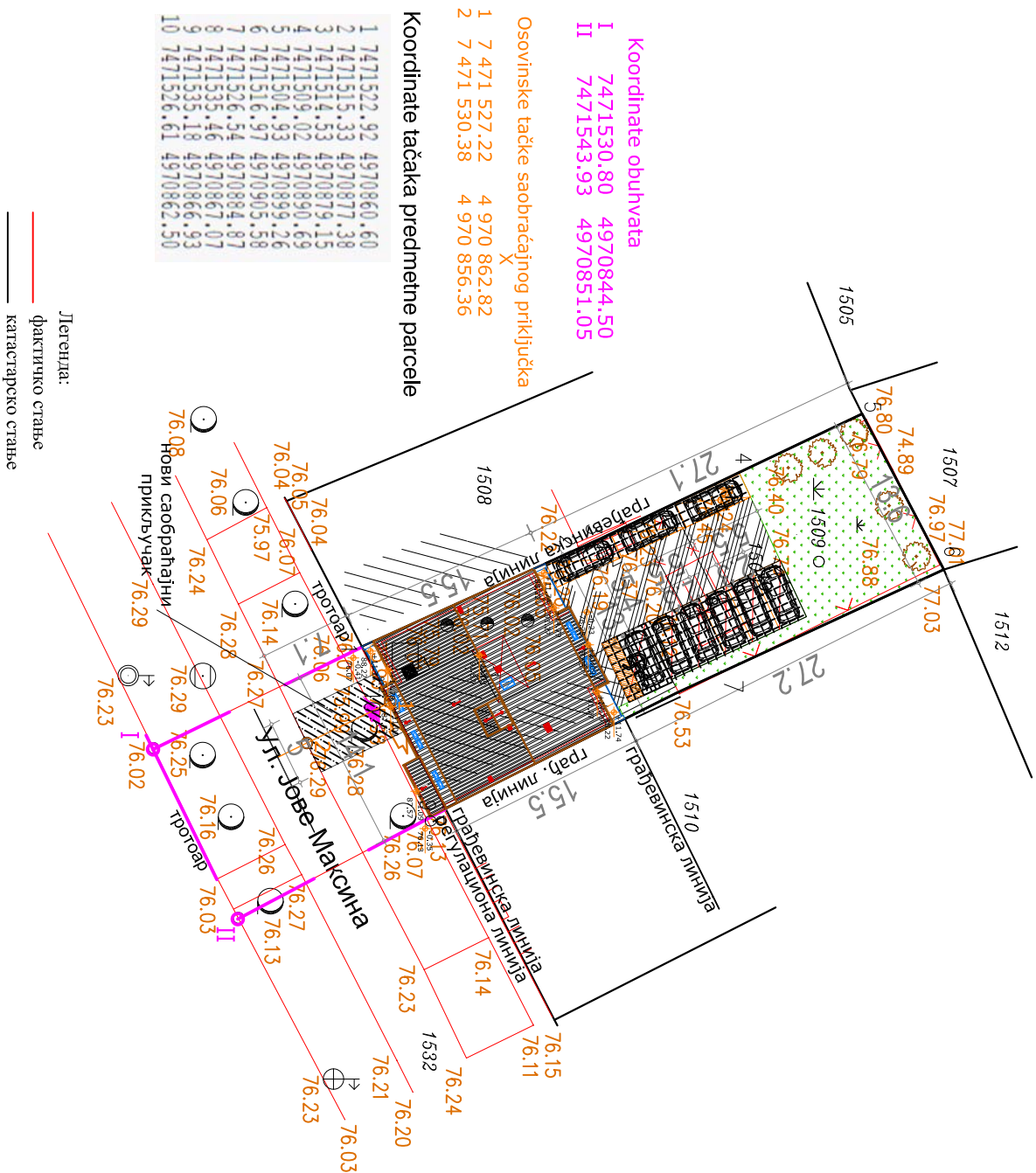
ГМ1 - ГМ4 ГАРАЖНО МЕСТО

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT.ПАРС.ТОП.БР. 1509 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПОТРЕБЕ
IZGRADNJE VIŠERODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRAТНОСТИ
P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSIНА 23

<div><div><div>Mastor Projekt</div><div>2015</div></div><div>Биро за пројектовање, издање и издавање ПАНЧЕВО, Београдска 1, Нови Сад, телефон 011-77-67</div></div> <div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</div>				M.P.			
MASTER PROJEKT 2015				naziv crteža : REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PLANOM NAMENE PОВRŠINA I OBUHVATOM UP-A			
Pančevo, Njegoševa 1							
odg.urbanista: dipl.inž.arh. Tamara Tasić lic.br.200 1242 10							
Projekatant: MASTER PROJEKT 2015							
datum :	br. Up-a :		br. IDR-a :		vista teh.dok. :		
dec 2023	UP-15-12-2023		15-12-2023		UP		
urbanistički projekat						list br. : 4	

Р. СРБИЈА
К.О. ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Osnova krova

размера 1:500
октябрь 2023

BIRO ZA GEODETSKE POSLOVE
GEOMETAR
IGOR DAVIDOVIĆ
ul. Žarka Zrenjanina br. 16, Pančevo

reometa:

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta P+3+M

kota terena: -0,35m (76,13mnv) do -0,41m (76,07mnv);
kota priženjla: 0.00 (76,48mnv);
kota venca: 11,44m-11,50m (+11,09m, 87,57mnv) od kote trotoara
kota slemena: 15,44m-15,50m (+15,09m, 91,57mnv) od kote trotoara



broj stanova: 13
broj mesta za parkiranje: 13 (12+1)
kontejneri: 3

P parcele = 579m²
P bruto nadzemnih etaža = 1124,30m²
Indeks zauzetosti = 69,82% (404,27 m²)
Iz objekat: 36,97% (214,09 m²), **Iz manipulative površine:** 16,27% (94,15 m²),
Iz parkinzi (raster ploče): 16,58% (106,7m²), **9=96,03m²**
indeks izgrađenosti = 1,94 **zelene površine** = 30,18% (164,06m²+106,7m²)

LEGENDA:

1-10 koordinate parcele obuhvaćene UP-om

1-2 koordinate osovinskih tačaka saob.priklj.

saobraćajni priključak

 zelene površine niska vegetacija

 raster ploče

manipulativne površine

 visoko rastinje

visinske kote ± 0.00
76.48

8.4 kotiranje

pešački ulaz

 kolski ulaz

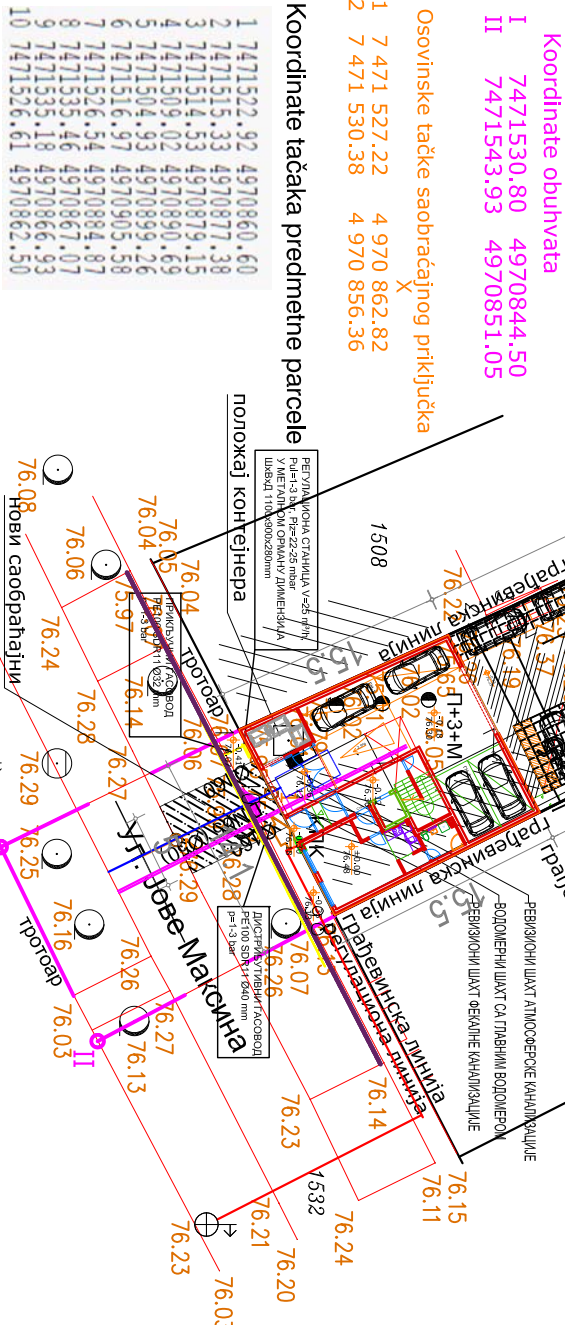
5 - 13 **PARKING** ☐ **PROSTOR ZA KONTEJNER**
 TM1 - TM4 **GAJAŽNO MESTO**

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT.PARC.TOP.BR. 1509 K.O. PANČEVO, ZA POTREBE
IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI
P+3+M, U PANČEVU, JOVE MAKSINA 23

[illegible]

Р. СРБИЈА
К.О. ПАЊЕВО

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

размера 1:500
октобар 2023

БИРО ЗА GEODETSKE POSLOVE
GEOMETAR
IGOR DAVIDOVIĆ
ул. Žarka Zrenjanina br.16, Pančevo

Osnova prizemlja

геометар:

Izgradnja višerodičnog
stambenog objekta P+3+M

LEGENDA:

1-10 koordinate parcele obuhvaćene UP-om

I - II koordinate obuhvata UP-a

1-2 koordinate osovinskih tačaka saob.priklj.

saobraćajni priključak

zelene površine niska vegetacija

raster ploče

manipulativne površine

visoko rastlinje

visinske kote

kotiranje

pešački ulaz

kolski ulaz

5 - 13 PARKING ☐ PROSTOR ZA KONTEJNER
ГМ1 - ГМ4 ГАРАЖНО МЕСТО

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

САНИТАРНИ ВОДОВОД

ГАСОВОД

ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

Приводни енергетски кабл

Кабловска прикривна кутија КПК

Напомена: Оријентационо устано. Детаљна грађада
планираних прикључака биће дефинисана техничком
документацијом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ.РАРС.ТОР.БР. 1509 К.О. ПАЊЕВУ, ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗГРАДЊЕ ВИШЕРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ
P+3+M, У ПАЊЕВУ, ЈОВЕ МАКСИНА 23

Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, изаградњу и изградњу ПАНЧЕВО, Београдска 1, Локан 1, телефон 643.77-67		М.Р.	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		назив средња : ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА I КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧКА НА СПОЈНУ МРЕЖУ	
Панчево, Његошева 1		објекат : ВИШЕРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ P+3+M	
одг.урбаниста: dipl.inž. arch. Tamara Tasić lic.br. 200 1242 10		lokacija : Pančevo, Jove Maksina 23	
Projektant: MASTER PROJEKT 2015		kaliprac,tor,br: 1509 K.O. Pančevo	
datum : br. Up-a : br. IDR-a : vrsta teh.dok. : dec 2023 UP-15-12-2023 15-12-2023 UP		investitor : Božidar Tucić Pančevo, ul.Tanaska Rajčica 12	
urbanistički projekat		list br. : 6	

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

**ТУЦИЋ БОЖИДАР,
Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12**

Објект:

**ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА П+3+Ман,
Панчево, ул.Јове Максина бр.23
Кат.парцела топ.бр.1509 К.О.Панчево**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Врста радова:

Изградња

Главни пројектант:

Јованов Јасмина, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 R133 18

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Ман, на кат.парцели 1509 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Јове Максина бр.23, одређује се:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. 310 R133 18

Инвеститор: Туцић Божидар,
Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12

Одговорно лице/заступник: Туцић Божидар


ТУЦИЋ БОЖИДАР

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**
Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+З+мАН, на кат.парцели 1509 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Јове Максина бр.23

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР-15-12-2023
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР-15-12-2023

Главни пројектант ИДР-а:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 R133 18

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум:

Панчево, децембар 2023

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-15-12-2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-15-12-2023

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Главни пројектант: **Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Број лиценце: **310 R133 18**

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: **Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Одговорни пројектант: **Тасић Тамара, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 B510 05**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**
Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Објекат у непрекинутом низу	
Врста радова:	Изградња	
Категорија објекта:	Б – вишепородични стамбени објекат	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	Стамбени: 100%	112221 – Стамбене зграде са три или више станова; Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак; до 2.000 м² и П+4+Пк (ПС)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл.лист Града Панчева бр.19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)	
Град/Општина:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	Кат.парцела 1509 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Кат.парцела 1532 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела:	Кат.парцела 1509 К.О.Панчево Стамбени објекат бр.1 – објекат преузет из земљишне књиге, бруто површине 136м ²	

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају	Помоћни објекат бр.2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, бруто површине 21м ²
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу:	Кат.парцела 1532 К.О.Панчево
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Хидротехничка инсталација	
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Пројектовани прикључак ДН65 (унутрашњи пречник 2") на уличну водоводну мрежу Ул. Јове Максина; Пројектовани прикључак ДН160 на уличну мрежу фекалне канализације Ул. Јове Максина;
Укупан капацитет	Пројектовани капацитет водовода 1,75 лит/сек ; Пројектовани капацитет фекалне канализације 6.68 лит/сек;
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Главни водомер ДН25
Електроенергетска инсталација	
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Прикључак на НН електродистрибутивну мрежу биће према издатим условима за пројектовање и приључење 8С.1.1.0.- D.07.15-20088-24 од 02.04.2024.године. Прикључак на систем је постојећи најближи НН стуб надземне мреже у улици Јове Максина из ТС Јове Максина , извод ка Карађорђевој.
Укупан капацитет	У објекту треба обезбедити напајање електричном енергијом следећих целина : - 13 стамбених јединица - Заједничка потрошња

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум:

Панчево, децембар 2023

	<ul style="list-style-type: none"> - Лифт - Пумпа за повишење притиска санитарне воде <p>Максимално једночасовно оптерећење стамбеног дела објекта са грејањем на природни земни гас, на прикључку објекта прорачунато по техничким препорукама ТР 13, без лифта и заједничке потрошње је $P_{jm} = 54,6 \text{ kW}$.</p> <p>Укупно једночасовно оптерећење целог објекта са лифтом и заједничком потрошњом је $P_{jm} = 82,89 \text{ kW}$.</p> <p>-За напајање 13 станова : по 11,04 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А</p> <p>-За напајање заједничке потрошње : 11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А</p> <p>-За напајање лифта: 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x25А</p> <p>НАПОМЕНА: пумпа за повишење притиска санитарне воде се напаја са бројила заједничке потрошње</p>
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уклопним сатом
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<p>-За напајање 13 станова : по 11,04 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А</p> <p>-За напајање заједничке потрошње: 11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А</p> <p>-За напајање лифта: 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x25А</p> <p>НАПОМЕНА: пумпа за повишење притиска санитарне воде се напаја са бројила заједничке потрошње</p>
Потребан капацитет за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-За напајање заједничке потрошње: 11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16А

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум:

Панчево, децембар 2023

	-За напајање лифта: 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А НАПОМЕНА: пумпа за повишење притиска санитарне воде се напаја са бројила заједничке потрошње
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На парцели постоји једно бројило, које ће се користити за новопроектовани објект. Претплатнички број 4671007595, ангажоване снаге 5,75 kW
Гасна инсталација	
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Предвиђен подземни полиетиленски прикључни гасовод димензије ПЕ32 на гасну дистрибутивну мрежу, на дубини од 0,8 м
Укупан капацитет	Укупан капацитет 25 м³/ч
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Гасомер са мехом тип Г-4Т
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Предвиђено 13 комбинованих фасадних котлова за грејање и припрему санитарне воде снаге 18 kW за 13 стамбених јединица
Саобраћајни прикључак	
Прикључак на саобраћајницу	Предвиђен је нови саобраћајни прикључак преко парцеле 1532 К.О.Панчево која је у катастру непокретности уписана као улица Јове Максина
Врста прикључка	Трајни

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

ЈП „Урбанизам“ Панчево	бр. 03-38/2024 Датум: 29.01.2024.године
ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево	бр. Д-476/1 Датум: 26.02.2024.године
Електродистрибуција Панчево	бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-20088-24 Датум: 02.04.2024.године
ЈКП „Хигијена“ Панчево	бр. 02-15-2/2024-0106 Датум: 09.02.2024.године
Телеком Србија	бр. 30619/1 Датум: 22.01.2024.године
ЈП „Србијагас“ Нови Сад РЈ „Дистрибуција“ Панчево	бр. 05-02-4-14/76-1 Датум: 22.01.2024.године
Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	бр. 81/2 Датум: 31.01.2024.године
Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	бр. 217-796/24 Датум: 06.02.2024.године
Допуна услова ЈП „Србијагас“ Нови Сад РЈ „Дистрибуција“ Панчево	бр. 05-02-4-14/2106-1 Датум: 12.12.2024.године

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**
Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

Мишљење Завода за заштиту споменика културе Панчево	бр. 81/7 Датум: 13.05.2024.године
Решење о уклањању дрвета	бр. VIII-25-352-82/2024 Датум: 11.04.2024.године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	579м²
	Укупна БРГП	1124.30м²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	1124.30м²
	Укупна НЕТО површина:	Стан 1: 34.72м² Стан 2: 65.15м² Стан 3: 43.92м² Стан 4: 65.31м² Стан 5: 65.15м² Стан 6: 43.92м² Стан 7: 65.31м² Стан 8: 65.15м² Стан 9: 43.92м² Стан 10: 65.31м² Стан 11: 51.38м² Стан 12: 42.33м² Стан 13: 56.83м² Укупно станови: 708.40м² Зај.простор: 198.78м² Укупно: 907.18м²
	БРУТО површина приземља:	214.09м²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	Вишепородични стамбени објекат: 214.09м²
	Спратност (надземних и подземних етажа):	П+3+Ман
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Дозвољено: Венац: 11.50м Слеме: 15.50м Остварено: Венац: 11.44-11.50м Слеме: 15.44-15.50м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Дозвољено: Венац: 87.57м Слеме: 91.57м Остварено: Венац: 87.57м Слеме: 91.57м
	Спратна висина	2.89м
Посебни делови објекта	Број станова:	13
	Број паркинг места:	У оквиру приземља објекта:

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

		<p>4 гаражна места (2x2.0x5.50м + 2x2.45x5.0м) У дворишном делу: 9 паркинг места (3x2.0x5.50м + 5x2.30x4.80м + 1 ПМ за особе са инвалидитетом 3.70x5.0м) (укупно 12+1ПМ за особе са инвалидитетом)</p>
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада
	Оријентација слемена:	Мансардни кров
	Нагиб крова:	2° и 76°
	Материјализација крова:	Ал ТР лим
Проценат зелених површина:	Према ПГР-Целина 1: мин 30%	<p>Зелене површине 164.06м² Паркинг места: 3x2.0x5.50=33.0м² 5x2.30x4.80=55.20м² 1x3.70x5.0=18.50м² Укупно под паркингом: 106.70м² 106.70x10%=10.67м² Укупно зеленило: 164.06 + 10.67 =174.73м² – 30.18%</p>
Индекс заузетости:	Према ПГР-Целина 1: мах 70%	<p>Остварено под објектом: 214.09м² – 36.97% Паркинг места: 3x2.0x5.50=33.0м² 5x2.30x4.80=55.20м² 1x3.70x5.0=18.50м² Укупно под паркингом: 106.70м² 106.70x90%=96.03м² Интерне саобраћајнице: 94.15м² Укупно поплочане површине: 190.18м² – 32.85%</p>

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

Индекс изграђености:		Остварено:1.94
Начин грејања:		Природни гас
Предрачунска вредност објекта	67.450.000,00	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта. Спратност објекат је П+3+Ман. Основа објекта је неправилног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Објекат се налази у улици Јове Максина бр.23 у Панчеву, на кат.парцели 1509 К.О.Панчево. Грађевинска линија се са југоисточне стране поклапа са регулационом линијом према улици Јове Максина. Објекат се са североисточне стране налази на међи према суседној катастарској парцели број 1510 К.О.Панчево, а са југозападне стране објекат се налази на међи према суседној катастарској парцели број 1509 К.О.Панчево.

Главни улаз у објекат је из улице Јове Максина, преко рампе и ветробранског простора.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 1532 К.О.Панчево која је у катастру непокретности уписана као улица Јове Максина. Координате осовинских тачака саобраћајних прикључака су дате у графичкој документацији (ситуацији).

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, висина објекта дефинисана бројем етажа важи као оријентациони параметар, па је за зону становања је П+2+Пк/Пс, са максималном висином венца од 11.50м и висином слемена од 15.50м. Идејним решењем су испоштоване максималне висине венца и слемена. Објекат се налази на регулацији са висином венца, од 11.44-11.50м, висином слемена 15.44-15.50м, спратности П+3+Ман.

Проценат заузетости фасаде

Површина уличне фасаде према улици Јове Максина је 160.15м², а површина еркера и балкона је 48.70м². Проценат заузетости уличне фасаде је 30.41%.

Површина фасаде према дворишту изнад приземља је 111.87м², а површина еркера и балкона је 32.10м². Проценат заузетости фасаде је 28.69%.

Проценат кровних баца у односу на кров

Површина кровних равни на уличној фасади је 58.13м², а површина кровне баце је 13.62м². Проценат заузетости крова је 23.43%.

Површина кровних равни на фасади према дворишту је 53.79м², а површина кровне баце је 26.35м². Проценат заузетости крова је 48.99%.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање. Објекат садржи 13 стамбених јединица. У приземљу се налазе паркинг места, заједничке просторије, и једна стамбена јединица, на 1. 2. 3.спрату и у мансардном делу се налази по три стамбене јединице.

У приземљу објекта је предвиђен ајфорт и простор за паркирање путничких возила. У приземљу се налази и просторија за одржавање хигијене зграде, просторија

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

за контејнере, као и степенишни простор са лифтом. У приземном делу се налази и једна стамбена јединица – једноособан стан.

На 1. 2. 3. спрату и у мансардном делу објекта се налази заједнички степенишни простор, лифт и по три стамбене јединице. Станови су по структури двособни и трособни.

КОНСТРУКЦИЈА

Сви армирано-бетонски елементи се раде од бетона марке МБ30, према димензијама у статичком прорачуну.

Темељење објекта је предвиђено на армирано-бетонским тракастим темељима.

Конструктивни зидови су пројектовани као армирано-бетонска зидна платна д=20цм, армирано бетонски стубови и међуспратне таванице.

Зидови су предвиђени од клима блокова д=20цм, односно преградни зидови од преградних блокова д=12цм.

Међуспратне таванице изнад приземља, спратова и изнад мансардног дела објекта су пројектоване као пуне армирано-бетонске плоче, д=20цм.

Кров је пројектован као мансардни, са падом кровних равни према улици и парцели Инвеститора.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови и зидови у купатилима и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Облога подова у заједничким просторијама су предвиђене керамичке плочице. Под у гаражи је предвиђен као бетонска плоча.

Кров је предвиђен као мансардни, а кровни покривач је пројектован од алуминијумског бојеног лима. Одвођење атмосферских падавина са крова је предвиђено преко хоризонталних и вертикалних олука у уличну атмосферску канализацију. Олуци и опшивке су предвиђени од бојеног поцинкованог лима.

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом 4+16+4цм. Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија.

Хидроизолација пода је пројектована у купатилима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће имати инсталације водовода, канализације, електроинсталације, гасну инсталацију и инсталацију грејања.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за Вишепородични стамбени објекат П+3+Ман у Панчеву, ул. Јове Максина 23, кат.парц.топ.бр.1509 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће преко новог прикључка ПЕ 65мм (ун 2") односно преко главног водомера Ø25 који ће се налазити у шахти непосредно испред регулационе линије.

Са обзиром да је објекат спратности П+3+Ман и да вода не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта. Хидроцилско постројење биће типа: „РХ4-6 /1 ФР+1ФР“, са две пумпе, Х=10-53м, Q=40-180 л/мин, 2*1,1kw произвођач „Импелер доо Младеновац“ или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°C.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за санитарну мрежу су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д=3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути бцм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

се израдити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопроектваног објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно испред регулационе линије.

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се са одређеним нагибом до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се израдити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да предметни објекат има планирано паркирање у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на развод фекалне канализације .

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:

У пројекту је предвиђено урадити:

- Напајање објекта
- Електроенергетске инсталације у објекту
- Уземљивач
- Громобранску инсталацију
- Предвиђене мере заштите од електричног удара

У објекту треба обезбедити напајање електричном енергијом следећих целина :

- 13 стамбених јединица
- Заједничка потрошња
- Лифт
- Пумпа за повишење притиска санитарне воде

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

Потребне ангазоване снаге и напајање

Прикључак на НН електродистрибутивну мрежу биће према издатим условима за пројектовање и приључење 8С.1.1.0.-D.07.15-20088-24 од 02.04.2024.године. Прикључак на систем је постојећи најближи НН стуб надземне мреже у улици Јове Максина из ТС Јове Максина, извод ка Карађорђевој.

У објекту се предвиђају:

13 трофазних двотарифних бројила за 13 станова са $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$, $3 \times 16 \text{ A}$

1 трофазно двотарифно бројило заједничке потрошње са $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$, $3 \times 16 \text{ A}$

1 трофазно двотарифно бројило за лифт $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$, $3 \times 25 \text{ A}$

НАПОМЕНА: пумпа за повишење притиска санитарне воде се напаја са бројила заједничке потрошње

На парцели постоји једно трофазно бројило, које ће се користити за новопројектовани објект. Претплатнички број 4671007595, ангазоване снаге 5,75kW

Напајање

Напајање будућег вишепородичног стамбеног према добијаним условима за пројектовање и прикључење ће се изградити НН кабловским водом од најближег НН стуба надземен НН мреже каблом типа PP00-A $4 \times 150 \text{ mm}^2$ до КПК ЕВ-1П на фасади објекта. Орман мерног места чини један ОММ модула 9 и један ОММ модула 6.

Потребан простор за уградњу ОММ је $(1500 \times 2000 \times 220) \text{ mm}$ (шхвхд).

3 уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П оставља се простор $(340 \times 980 \times 165) \text{ mm}$, (шхвхд), на уличној фасади објекта.

На парцели постоји једно трофазно бројило, које ће се користити за новопројектовани објект. Претплатнички број 4671007595, ангазоване снаге 5,75kW.

Разводни ормани и табле

Мерни разводни орман ОММ

Орман је метални за унутрашњу монтажу на зид у степену заштите ИП40. Величину ормана одредити према опреми која се у њега уграђује и предвидети 30% слободног, резервног простора.

ОММ је израђен од ОММ модула 9 и ОММ модула 6.

Мерно разводни орман ОММ је метални, израђен од два пута декапираног лима, пластифициран, са вратима на којима су застакљени отвори за читање стања бројила и која су снабдевена уредајима за закључавање.

Уграђени елементи у орману треба да су реномираног произвођача и да имају следеће карактеристике:

- „СКАРА“ клеме унифициране, квалитетног домаћег или страног произвођача, чврсте и обележене, ограничене крајњим држачима.
- Ожичење је изведено са финожичним проводницима, боје како налажу СРПС прописи извршени квалитетним иностраним хилзнама и папуцицама.
- Осигурачи који се користе у орманима су аутоматски.
- Бравица је типска Е4.

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

- Сва вијчана роба у орману је поцинкована.
- Сви делови који могу бити под напонам заштићени су плексиглас, пертинекс или маском од негоривог полиестера.
- Обележавање комплетне опреме и сигнализације је урађено гравираним плочицама.
- Остављено је 20% више места у орману за могућношћу додавања опреме.
- Орман мора да има одговарајуће ознаке:
 - Назив,
 - Ознака примењене заштите од напона додиром.

Разводне табле станова

Разводне табле су предвиђене за напајање потрошача у становима.

Величина разводних табли је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,03A и FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б” и „Ц” карактеристике.

Разводна табла лифта

Разводна табла је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводних табли.

Разводна табла заједничке поторшње

Намењена је за напајање инсталације унутрашњег осветљења комуникација, спољашње (фасадне) расвете, интерфонске инсталације, прикључка за ТК инсталацију, приључак за видео надзор, пумпе за повишење притиска санитарне воде.

Величина разводне табле је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б” и „Ц” карактеристике.

Инсталација расвете и прикључница

Инсталација расвете и прикључница ће се изградити кабловима PP-Y, који се највећим делом полажу у зиду испод малтера.

Уземљивач

Пројектом се предвиђа темељни уземљивач.

Громобранска инсталација

Пројектом се предвиђа громобранска инсталација у виду Фарадејевог кавеза, за прорачунати ниво заштите

Заштита од превисоког напона додиром

Заштита од директног додиром се остварује применом одговарајућих кућишта у којима је смештена електро опрема, тако да ни за један ниво напона није могућ директан додир са деловима под напонам. Заштита од индиректног додиром остварује се TN-C-S

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум:

Панчево, децембар 2023

системом. Као допунска мера заштите примењују се заштитни уређаји диференцијалне струје.

ГРЕЈАЊЕ

Нов прикључни гасовод је предвиђен за радни притисак од $1 \div 3$ бар. Прикључни гасовод и регулациона станица се димензионишу за 13 стамбених јединица у којима су предвиђени гасни котлови за грејање и припрему санитарне воде снаге 18 kW. Прикључни гасовод је предвиђен од полиетиленске цеви пречника ПЕ32 а он се прикључује на полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу пречника ПЕ40 која се паралелно протеже на приближно 2,3 м од грађевинске односно регулационе линије (податак преузет из Техничких услова ЈП Србијагас бр. 05-02-4-14/76-1 од 22.01.2024 год). Прикључни гасовод се води подземно на мин. дубини 0.8 м испод зелене површине и тротоара све до регулационе станице (РС) предвиђене на уличној фасади објекта, лево од улаза у колски пролаз – ајнфорт гледано са уличне стране. На местима укрштања са осталим подземним инсталацијама треба се придржавати техничких прописа о међусобној удаљености.

РС је укупног капацитета $25 \text{ м}^3/\text{h}$ (Г-16 са максималним капацитетом $25 \text{ м}^3/\text{h}$) који се налази у металном једнокрилном орману димензија $1100 \times 900 \times 280$ мм са отворима за вентилацију и бравицом за закључавање. Регулациони део је пројектован као једнолинијски и у њему се налазе сви потребни садржаји: кугласта славина ДН25, "Y" филтер ДН25, регулатор притиска гаса капацитета $25 \text{ м}^3/\text{h}$ и манометри на улазној и излазној страни регулационе станице. РС је потребно повезати на оближњи темељни уземљивач. У оквиру ормана РС предвиђена је уградња ПП прирубничке гасне славине а на застакљеним вратима ормара на месту уградње ПП славине предвиђен је натпис "ПП славина".

Од РС се води надземни немерени део гасне инсталације, до заједничког ходника и пружа се вертикално до последњег спрата.

Унутрашња гасна инсталација предвиђена је да се води од гасних мерила која ће бити распоређена у заједничком ходнику на свакој етажи за припадајуће станове. Од сваког гасног мерила води се унутрашња гасна инсталација од тврдых бакарних цеви (СРПС Ц.Д5.502) под плафоном заједничког ходника до сваког стана. По уласку у станове цеви се воде до просторија у којима се налазе комбиновани гасни котлови. Сви прикључни водови који се воде до котлова су од бакарних цеви $\varnothing 22 \times 1,0$ мм и завршавају се гасним кугластим славинама димензија ДН20. Котлови се повезују са гасним славинама преко сигурносних флексибилних металних црева (СРПС М.Е3.535). На местима проласка цеви кроз зид предвиђене су заштитне челичне чауре.

ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА

У вишепородичном стамбеном објекту предвиђено је да се свих 13 станова снабдевају топлотом водом за грејање и припрему санитарне воде преко комбинованих гасних котлова снаге 18 kW. Котлови су типа С 3.1 који доводе ваздух за сагоревање и одводе продукте сагоревања кроз концентричне димне цеви Ø100/60 мм које су прикључене на комбиноване „Schiedel“ димњаке тип Quadro или сличан. Котлови су повезани са програмским термостатима којим се регулише собна температура у дневним боравцима.

За грејна тела су предвиђени челични панелни радијатори тип 22 висине 600 мм а у купатилима цевасти радијатори – сушачи пешкира. Грејна тела су са цевном мрежом повезана термостатским радијаторским вентилима димензија ДН15. За одзрачивање грејних тела предвиђени су ручни одзрачни вентили ДН15. У сваком стану се налази по једна славина за пуњење и пражњење димензије ДН15.

Предвиђен је двоцевни систем са цевном мрежом од изолованих пекс-ал-пекс цеви које се воде у поду. Спајање цеви се врши прес фитингом. Систем је димензионисан за температурски режим 65/50°C.

ПАРКИРАЊЕ

Према плану је предвиђено да се обезбеди по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу.

С обзиром да објекат садржи 13 стамбених јединица, на парцели и у оквиру објекта је обезбеђено укупно 13 места за паркирање.

У оквиру објекта су пројектована укупно 4 гаражна места од чега ће 2 гаражна места бити за подужно паркирање дим 2.0x5.50м и 2 гаражна места за управно паркирање дим 2.45x5.0м. у дворишном делу парцеле обезбеђено је 9 паркинг места, од чега је 3 паркинг места за подужно паркирање дим 2.0x5.50м, 5 паркинг места за управно паркирање дим 2.30x4.80м и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом дим 3.70x5.0м.

ОДНОШЕЊЕ СМЕЋА

У оквиру приземља објекта је предвиђена просторија за смештај контејнера. Просторија се налази у оквиру приземља објекта, непосредно уз регулациону линију. Приликом одношења смећа, предвиђено је да возило ЈКП Хигијена Панчево, приступи објекту преко планираног саобраћајног прикључка без уласка возила у објекат. Контејнери би се изгурали до регулационе линије и испразнили у возило.

С обзиром да је у објекту планирано 13 стамбених јединица, пројектовано је да се у оквиру објекта сместе 3 контејнера.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели су евидентирани следећи објекти:

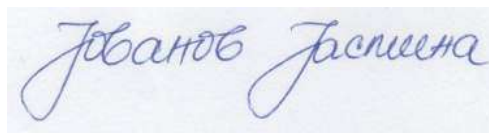
1. Стамбени објекат бр.1, објекат преузет из земљишне књиге, бруто површине 136м²
2. Помоћни објекат бр.2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, бруто површине 21м²

Пројектом за грађевинску дозволу ће бити предвиђено уклањање свих објеката са предметне парцеле.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Лиценца: 310 R133 18



Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

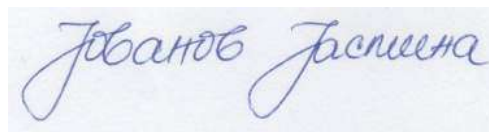
0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	приземље	једнособан	34.72м ²
Стан 2	1.	трособан	65.15м ²
Стан 3	1.	двособан	43.92м ²
Стан 4	1.	трособан	65.31м ²
Стан 5	2.	трособан	65.15м ²
Стан 6	2.	двособан	43.92м ²
Стан 7	2.	трособан	65.31м ²
Стан 8	3.	трособан	65.15м ²
Стан 9	3.	двособан	43.92м ²
Стан 10	3.	трособан	65.31м ²
Стан 11	мансарда	трособан	51.38м ²
Стан 12	мансарда	двособан	42.33м ²
Стан 13	мансарда	трособан	56.83м ²
Гаражно место ГМ1	Пр	-	13.46м ²
Гаражно место ГМ2	Пр	-	11.90м ²
Гаражно место ГМ3	Пр	-	12.34м ²
Гаражно место ГМ4	Пр	-	12.39м ²

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Лиценца: 310 R133 18


Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

0.10. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број техничке документације: **ИДР – 15 – 12 – 2023**
Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Ситуациони план са основом крова	1:500
2.	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	1:500
3.	Ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:500
4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:500
5.	Основа темеља	1:100
6.	Основа приземља	1:100
7.	Основа 1. 2. 3.спрата	1:100
8.	Основа мансарде	1:100
9.	Основа крова	1:100
10.	Пресек 1-1	1:100
11.	Пресек 2-2	1:100
12.	Пресек 3-3	1:100

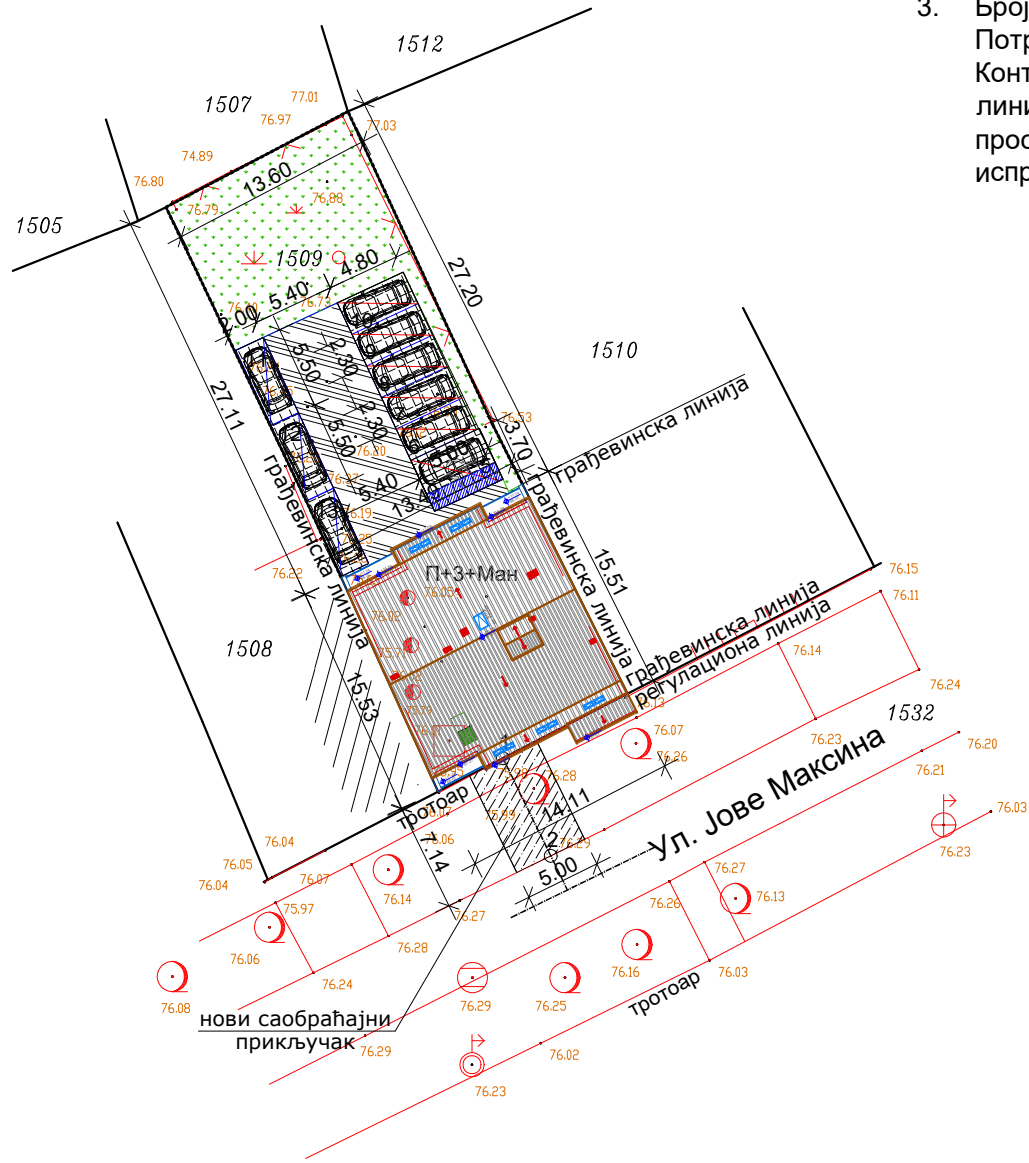
напомена:

1.

у приземљу објекта је обезбеђено укупно 4 гаражна места
 - 2 гаражна места дим 2.0х5.50м - подужно паркирање
 - 2 гаражна места дим 2.45х5.0м - управно паркирање
2.

у оквиру дворишта је обезбеђено укупно 9 паркинг места
 - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70х5.00м
 - 5 паркинг места дим 2.30х4.80м - управно паркирање
 - 3 паркинг места дим 2.00х5.50м - подужно паркирање
3.

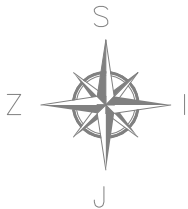
Број стамбених јединица: 13
Потребан број контејнера: 3
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.





Осовинске тачке саобраћајног прикључка

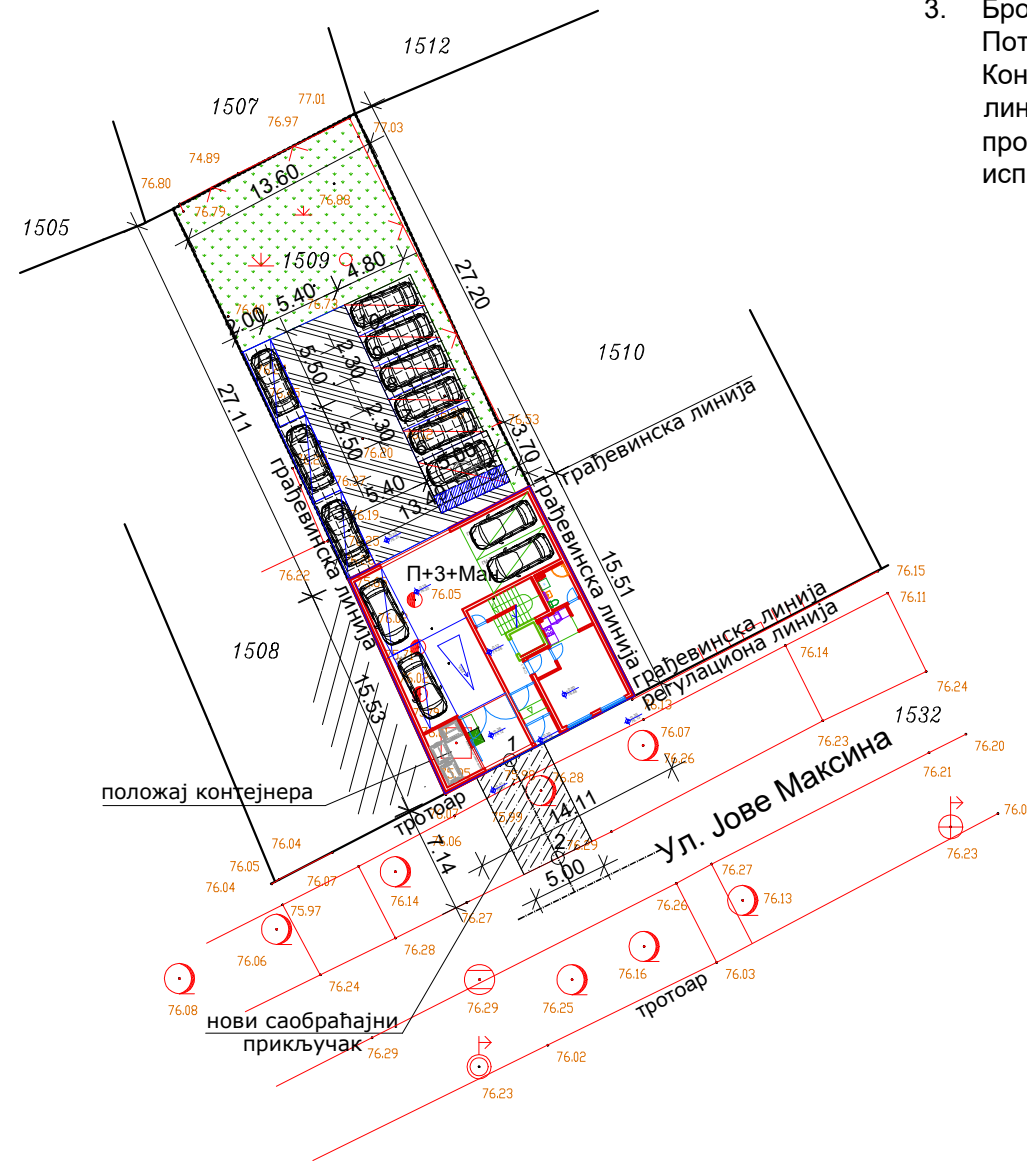
	Y	X
1	7 471 527.22	4 970 862.82
2	7 471 530.38	4 970 856.36

- Објект који се гради
- Зелена површина
- Интерне саобраћајнице
- Растер - паркинг
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле
- Манипулативне површине









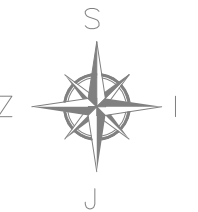
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
			Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23 катастарска парцела 1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ТУЦИЋ БОЖИДАР, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12				
Назив цртежа: Ситуациони план са приказом основе крова			Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 1	

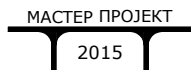

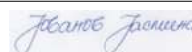
1. у приземљу објекта је обезбеђено укупно 4 гаражна места
 - 2 гаражна места дим 2.0x5.50м - подужно паркирање
 - 2 гаражна места дим 2.45x5.0м - управно паркирање
2. у оквиру дворишта је обезбеђено укупно 9 паркинг места
 - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70x5.00м
 - 5 паркинг места дим 2.30x4.80м - управно паркирање
 - 3 паркинг места дим 2.00x5.50м - подужно паркирање
3. Број стамбених јединица: 13
Потребан број контејнера: 3
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.



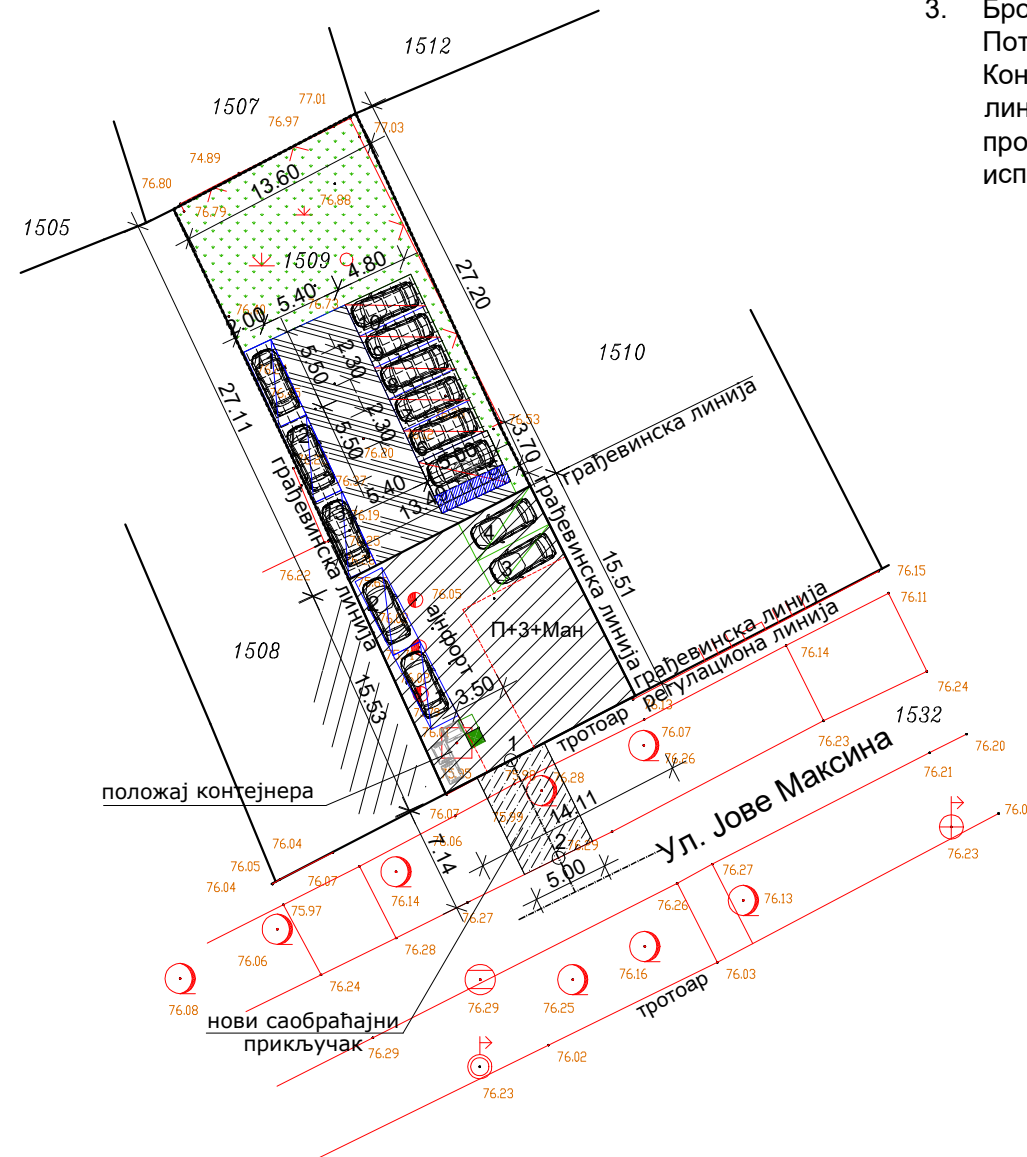
	Y	X
1	7 471 527.22	4 970 862.82
2	7 471 530.38	4 970 856.36

-  Објект који се гради
-  Зелена површина
-  Растер - паркинг
-  Саобраћајни прикључак
-  Граница парцеле
-  Манипулативне површине









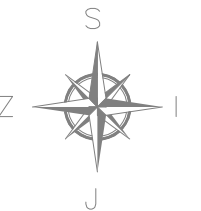
		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23 катастарска парцела 1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ТУЦИЋ БОЖИДАР, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Ситуационо-нивелациони план са приказом основе приземља				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 2	



1. у приземљу објекта је обезбеђено укупно 4 гаражна места
 - 2 гаражна места дим 2.0x5.50м - подужно паркирање
 - 2 гаражна места дим 2.45x5.0м - управно паркирање
2. у оквиру дворишта је обезбеђено укупно 9 паркинг места
 - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70x5.00м
 - 5 паркинг места дим 2.30x4.80м - управно паркирање
 - 3 паркинг места дим 2.00x5.50м - подужно паркирање
3. Број стамбених јединица: 13
Потребан број контејнера: 3
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.

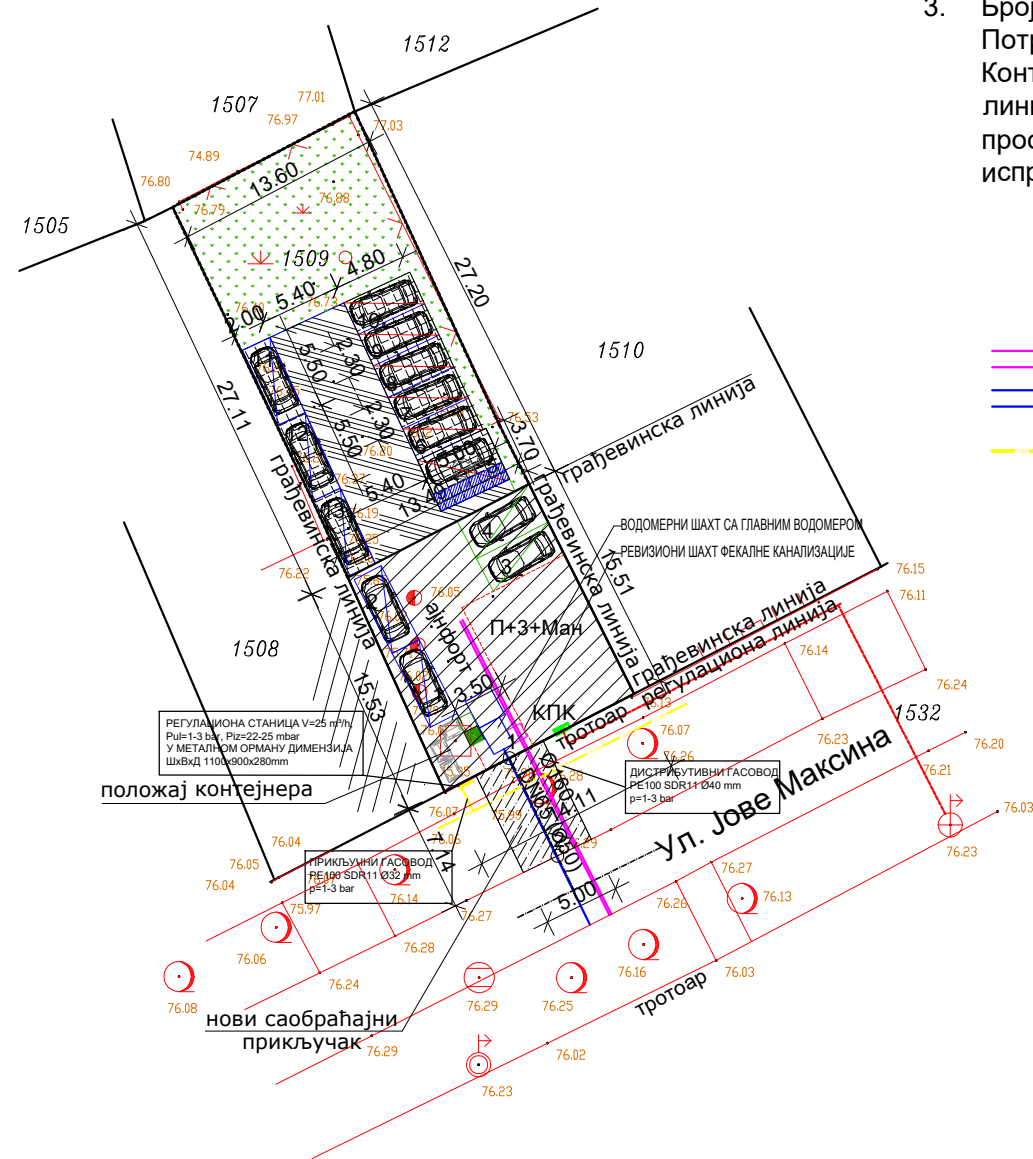


	Y	X
1	7 471 527.22	4 970 862.82
2	7 471 530.38	4 970 856.36

-  Објект који се гради
-  Зелена површина
-  Растер - паркинг
-  Саобраћајни прикључак
-  Граница парцеле
-  Манипулативне површине



<div> <div> <div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div> </div> <div> <div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Његошева 1, локал 1</div> <div>тел.:064-613-77-67</div> </div> </div>		<div>Ознака и назив дела пројекта:</div> <div>0 - главна свеска</div> <div>Број тех.дневника:</div> <div>ИДР-15-12-2023</div>
<div>Објекат и место градње:</div> <div>Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23</div> <div>катастарска парцела 1509 К.О.Панчево</div>		<div>Ознака врсте тех. документације:</div> <div>ИДР</div>
<div>Инвеститор:</div> <div>ТУЦИЋ БОЖИДАР, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12</div>		
<div>Назив цртежа:</div> <div>Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења</div>		<div>Датум израде</div> <div>Децембар 2023</div>
<div>Одговорни пројектант и број лиценце:</div> <div>Тамара Тасић, дипл.инж.арх.</div> <div>лиценца бр.300 B510 05</div>	<div>Потпис:</div> <div></div>	<div>Размера:</div> <div>1:500</div>
<div>Пројектант сарадник:</div> <div>Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.</div> <div>лиценца бр.310 R133 18</div>	<div>Потпис:</div> <div></div>	<div>Број цртежа</div> <div>3</div>



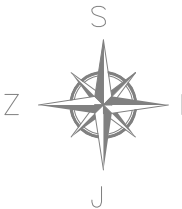
- напомена:
- у приземљу објекта је обезбеђено укупно 4 гаражна места
 - 2 гаражна места дим 2.0x5.50м - подужно паркирање
 - 2 гаражна места дим 2.45x5.0м - управно паркирање
 - у оквиру дворишта је обезбеђено укупно 9 паркинг места
 - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70x5.00м
 - 5 паркинг места дим 2.30x4.80м - управно паркирање
 - 3 паркинг места дим 2.00x5.50м - подужно паркирање
 - Број стамбених јединица: 13
Потребан број контејнера: 3
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.



- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- САНИТАРНИ ВОДОВОД
- ГАСОВОД

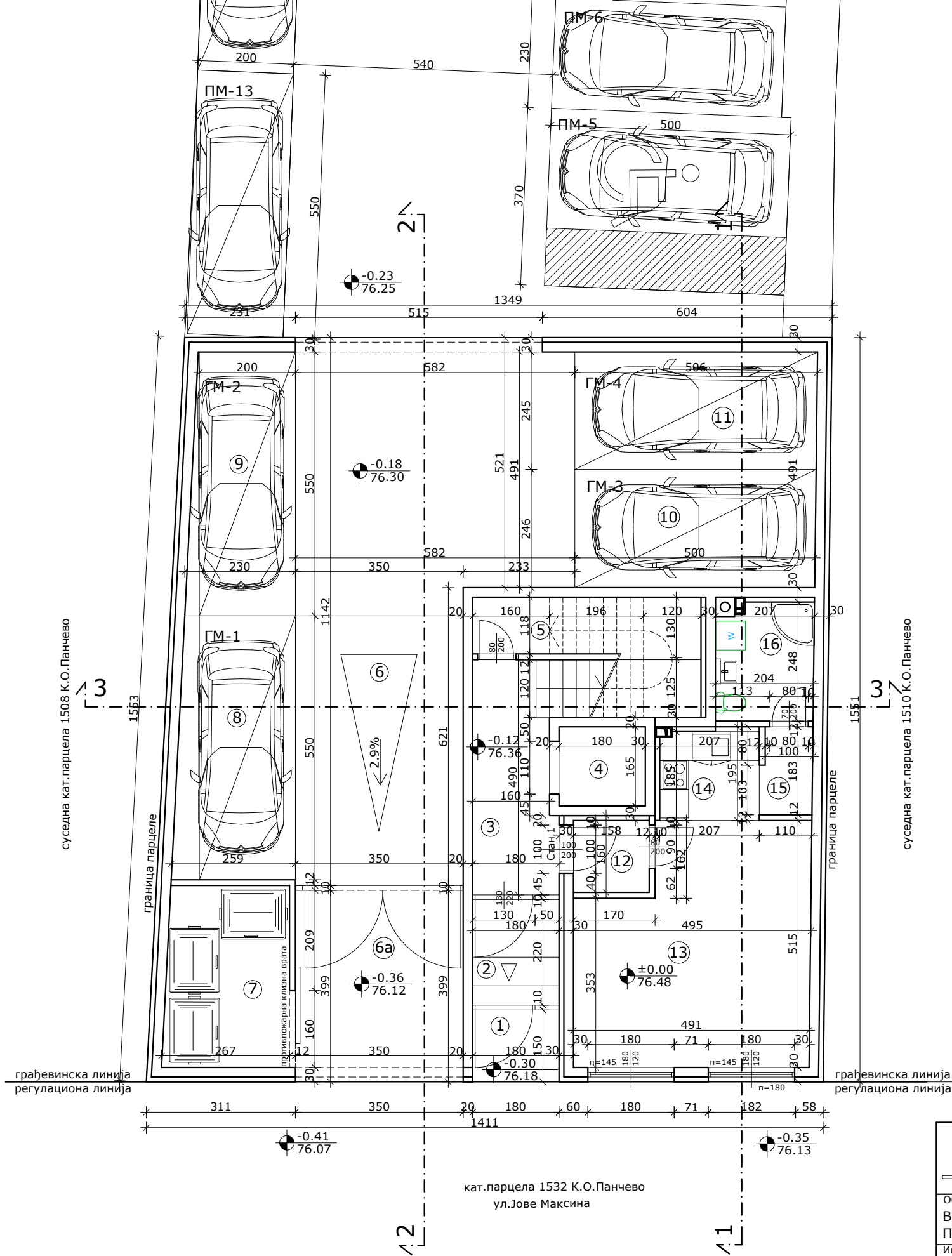
Осовинске тачке саобраћајног прикључка

	Y	X
1	7 471 527.22	4 970 862.82
2	7 471 530.38	4 970 856.36

- Објекат који се гради
- Зелена површина
- Растер - паркинг
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле
- Манипулативне површине
- Приводни енергетски кабл
- Кабловска прикључна кутија КПК



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23 катастарска парцела 1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ТУЦИЋ БОЖИДАР, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 		Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 4	

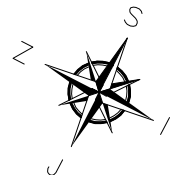


Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	улаз	керамика	2.70
2	ветробран	керамика	3.96
3	ходник	керамика	8.17
4	лифт	керамика	2.97
5	просторија за одржавање хигијене зграде и остава	керамика	5.62
6а	ајнфорт	бетон	13.96
6	ајнфорт	бетон	51.87
7	просторија за контејнере	бетон	9.75
8	гаражно место ГМ-1	бетон	13.46
9	гаражно место ГМ-2	бетон	11.90
10	гаражно место ГМ-3	бетон	12.34
11	гаражно место ГМ-4	бетон	12.39
укупна површина			149.09
-3%			-4.47
укупна НЕТО површина заједничке просторије			144.62

Стан 1 (једноособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
12	предсобље	керамика	2.37
13	вишенаменска соба	паркет	22.68
14	кухињска ниша	керамика	3.90
15	дегажман	керамика	1.93
16	купатило	керамика	4.91
укупна површина			35.79
-3%			-1.07
укупна НЕТО површина Стан 1			34.72

Приземље		
ред.бр.	просторија	P (m²)
1	заједничке просторије	144.62
2	Стан 1	34.72
укупна НЕТО површина		179.34
укупна БРУТО површина		214.09

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
	НЕТО	БРУТО
приземље	179.34	214.09
1.спрат	187.92	232.36
2.спрат	187.92	232.36
3.спрат	187.92	232.36
мансарда	164.08	213.13
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА	907.18	1124.30



МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Назив цртежа: Основа приземља			Датум израде Децембар 2023
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис:		Размера: 1:100
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис:		Број цртежа 6



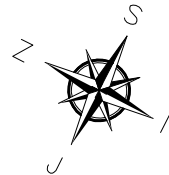
Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник са степеништем	керамика	13.96
укупна површина			13.96
-3%			-0.42
укупна НЕТО површина заједничке просторије			13.54


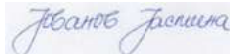
Стан 2,5,8 (трособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	4.94
3	остава	керамика	2.07
4	соба	паркет	10.42
5	соба	паркет	10.42
6	дневна соба	паркет	19.02
7	кухиња	керамика	6.03
8	купатило	керамика	4.07
9	балкон	керамика	10.19
укупна површина			67.16
-3%			-2.01
укупна НЕТО површина Стан 2			65.15

Стан 3,6,9 (двособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
10	предсобље	керамика	4.70
11	остава	керамика	1.52
12	купатило	керамика	3.79
13	кухиња	керамика	4.65
14	дневна соба	паркет	15.07
15	соба	паркет	12.03
16	лођа	керамика	3.52
укупна површина			45.28
-3%			-1.36
укупна НЕТО површина Стан 3			43.92

Стан 4,7,10 (трособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
17	предсобље	керамика	14.90
18	соба	паркет	11.49
19	дневна соба са кухињом	паркет	19.62
20	купатило	керамика	4.21
21	соба	паркет	10.71
22	лођа	керамика	3.10
23	балкон	керамика	3.30
укупна површина			67.33
-3%			-2.02
укупна НЕТО површина Стан 2			65.31

1. 2. 3. спрат		
ред.бр.	просторија	P (m²)
1	заједничке просторије	13.54
2	Стан 2,5,8	65.15
3	Стан 3,6,9	43.92
4	Стан 4,7,10	65.31
укупна НЕТО површина		187.92
укупна БРУТО површина		232.36



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Основа 1, 2, 3.спрата				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 7	

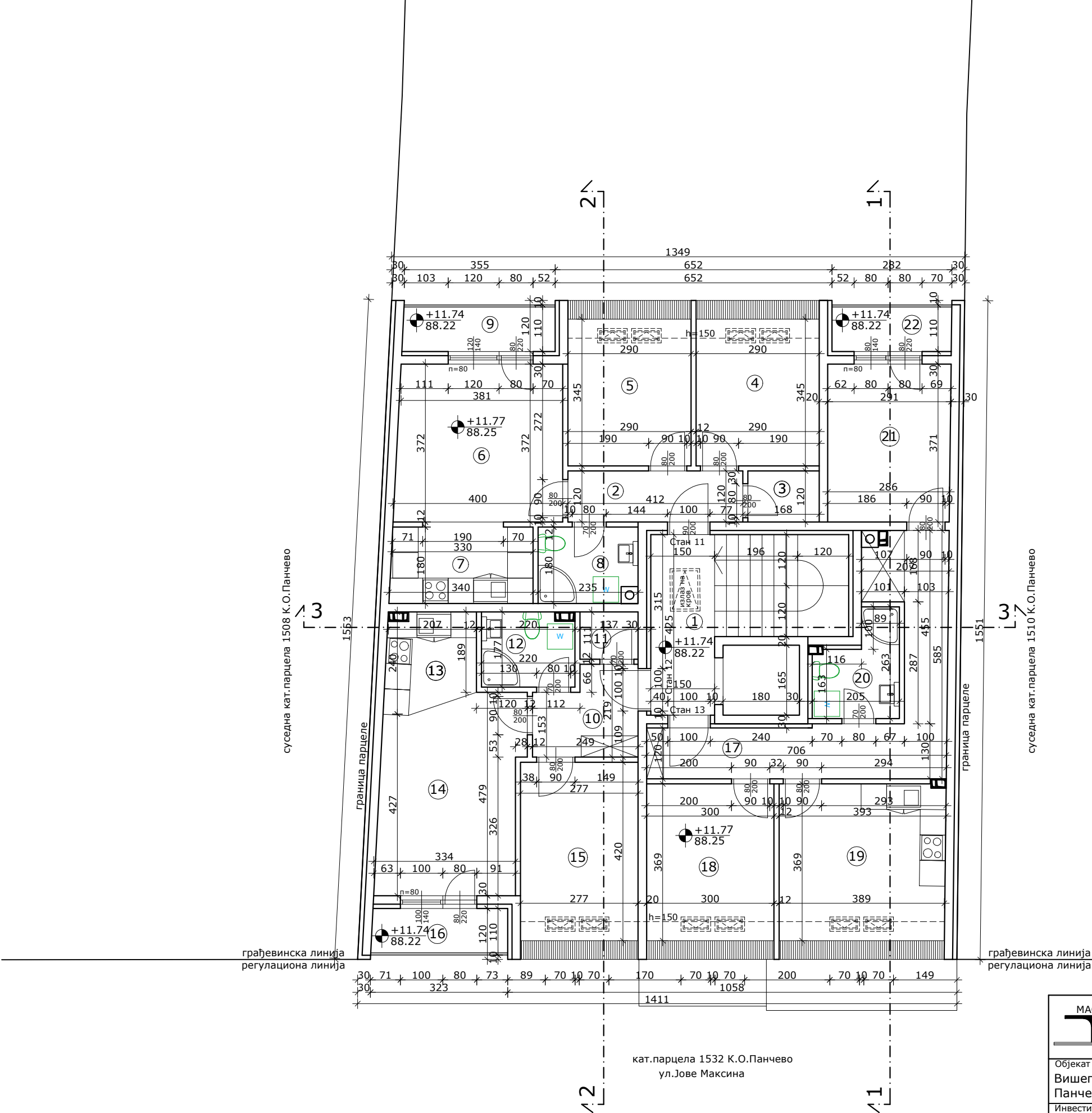
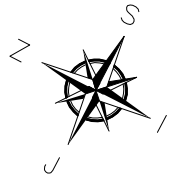
Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник са степеништем	керамика	13.96
укупна површина			13.96
-3%			-0.42
укупна НЕТО површина заједничке просторије			13.54

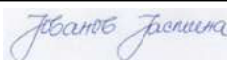
Стан 11 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	4.94
3	остава	керамика	2.07
4	соба	паркет	8.71
5	соба	паркет	8.71
6	дневна соба	паркет	14.50
7	кухиња	керамика	6.03
8	купатило	керамика	4.07
9	балкон	керамика	3.94
укупна површина			52.97
-3%			-1.59
укупна НЕТО површина Стан 2			51.38

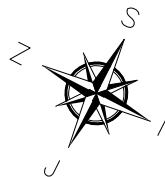
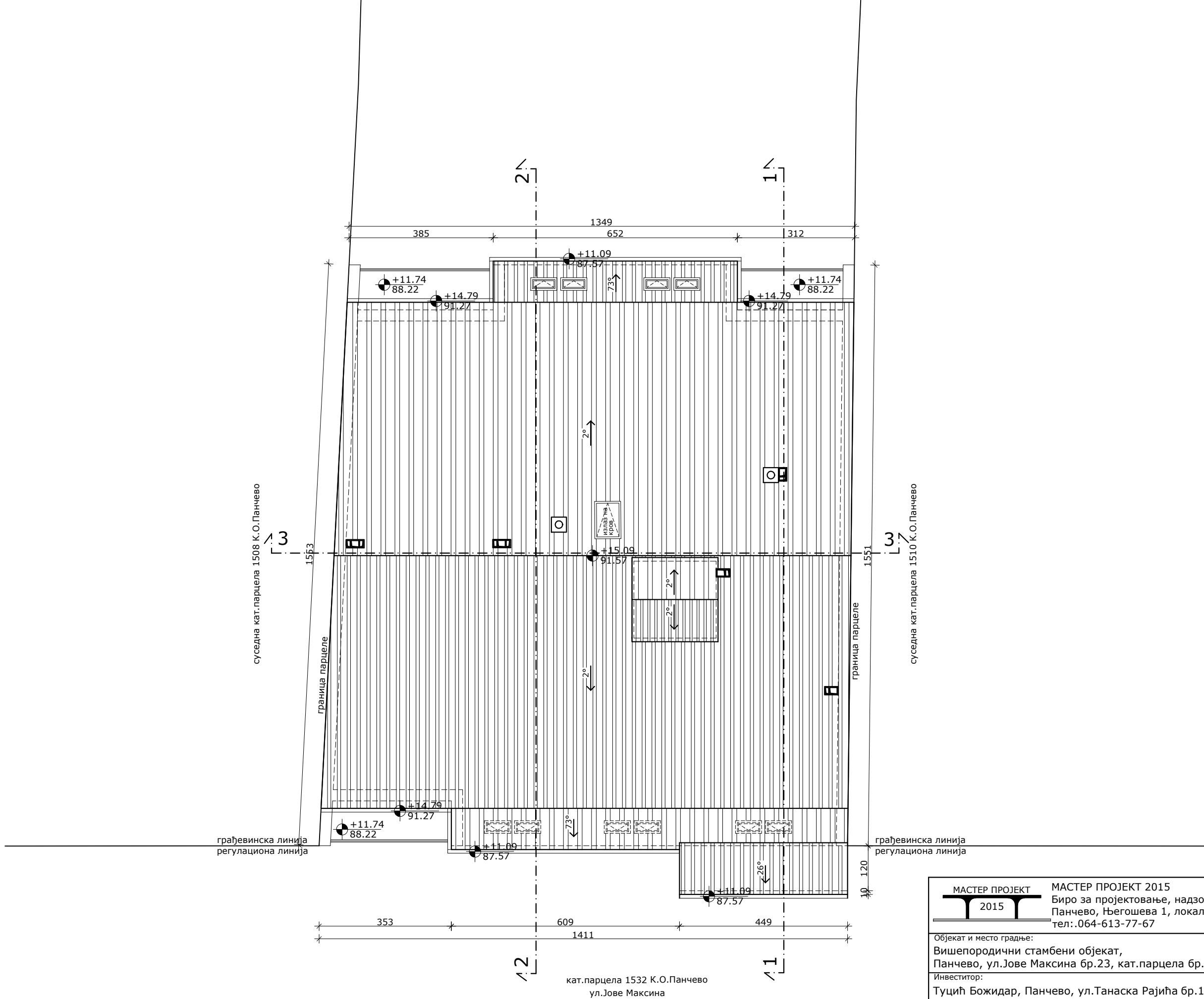
Стан 12 (двособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
10	предсобље	керамика	4.70
11	остава	керамика	1.52
12	купатило	керамика	3.79
13	кухиња	керамика	4.65
14	дневна соба	паркет	15.07
15	соба	паркет	10.39
16	лођа	керамика	3.52
укупна површина			43.64
-3%			-1.31
укупна НЕТО површина Стан 3			42.33


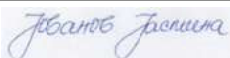
Стан 13 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
17	предсобље	керамика	14.90
18	соба	паркет	9.72
19	дневна соба са кухињом	паркет	12.65
20	купатило	керамика	4.21
21	соба	паркет	10.71
22	лођа	керамика	3.10
23	балкон	керамика	3.30
укупна површина			58.59
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина Стан 2			56.83

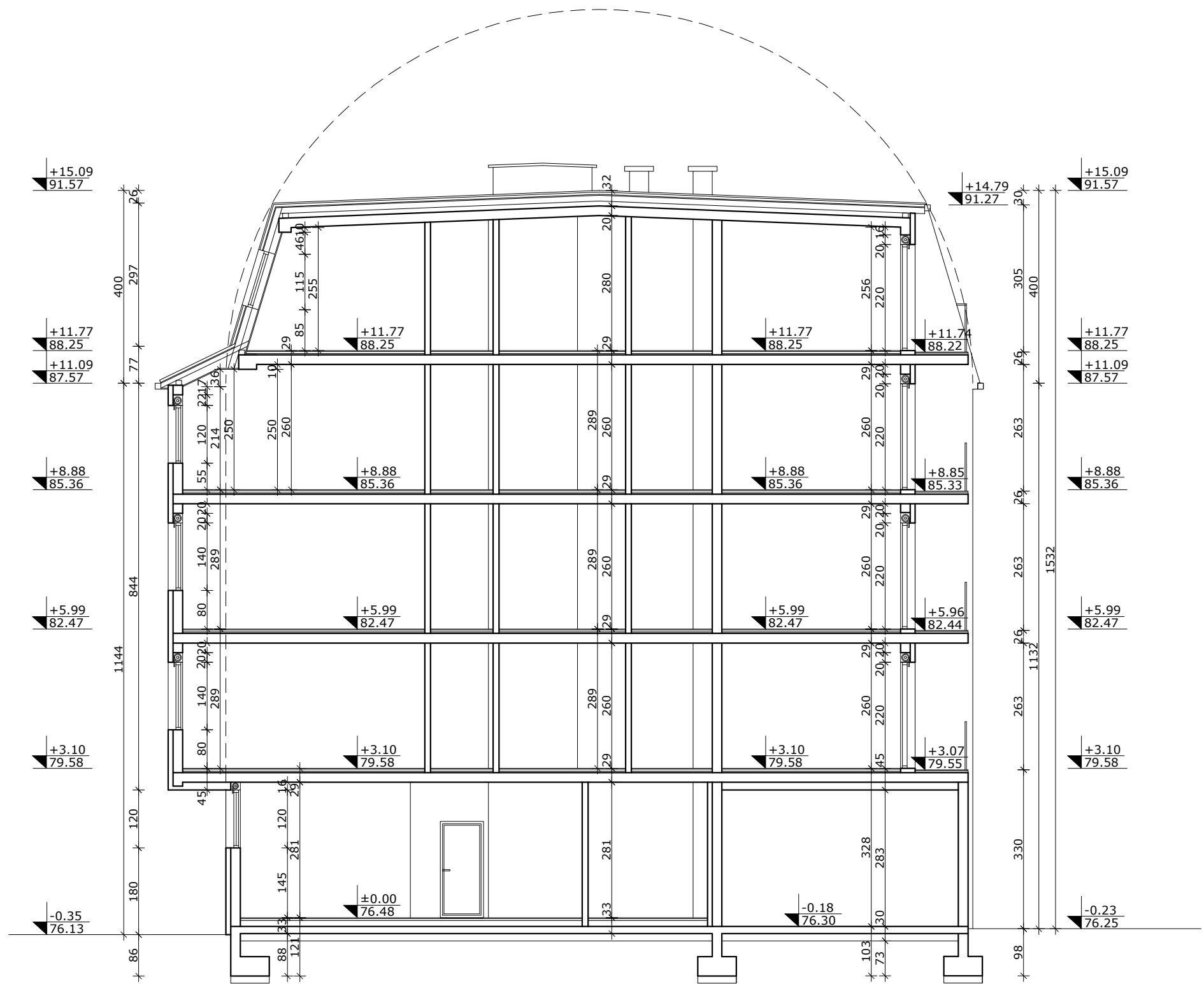
Мансарда		
ред.бр.	просторија	P (m²)
1	заједничке просторије	13.54
2	Стан 11	51.38
3	Стан 12	42.33
4	Стан 13	56.83
укупна НЕТО површина		164.08
укупна БРУТО површина		213.13


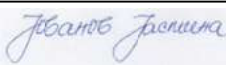


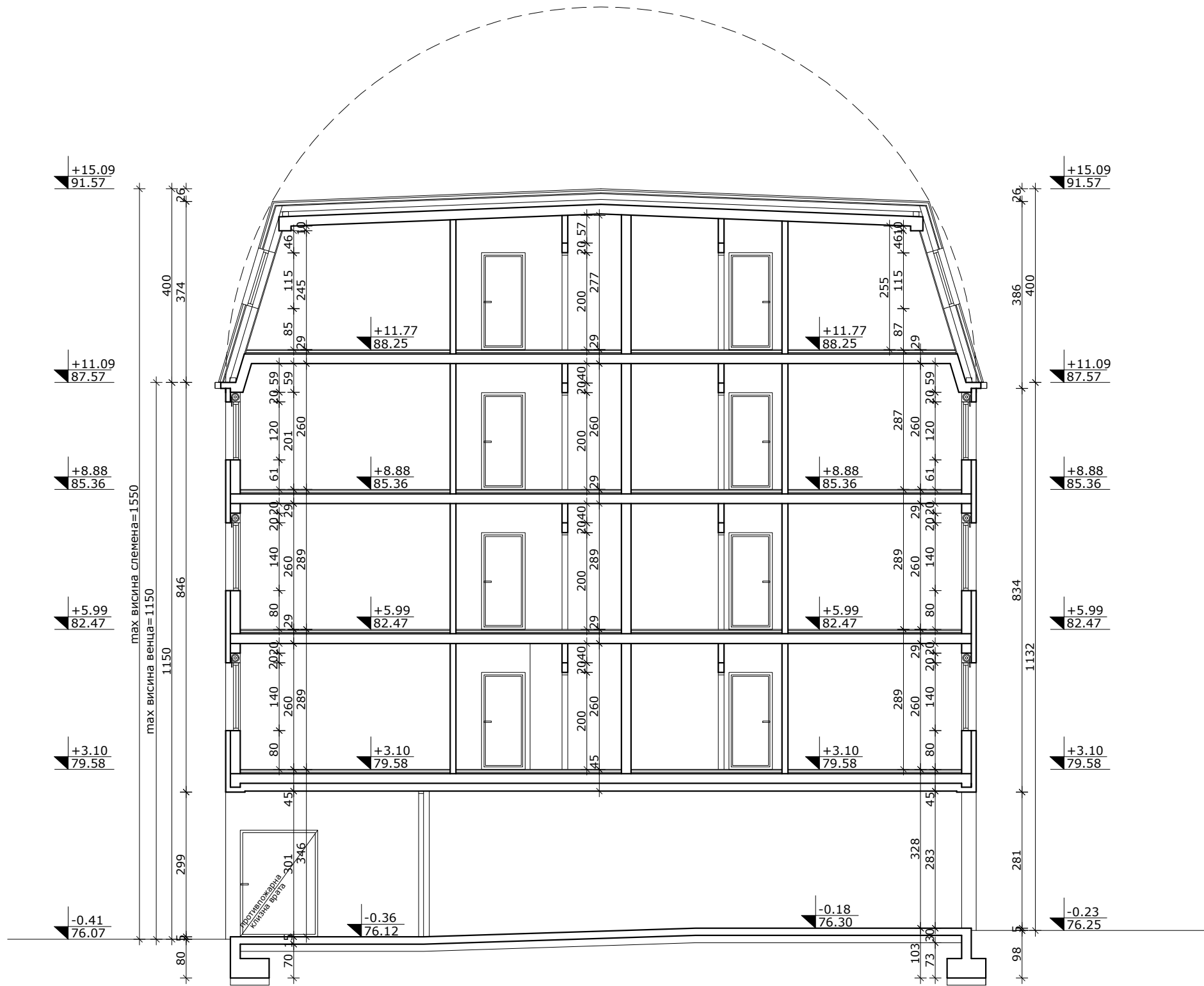
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Основа мансарде				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 8	


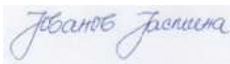


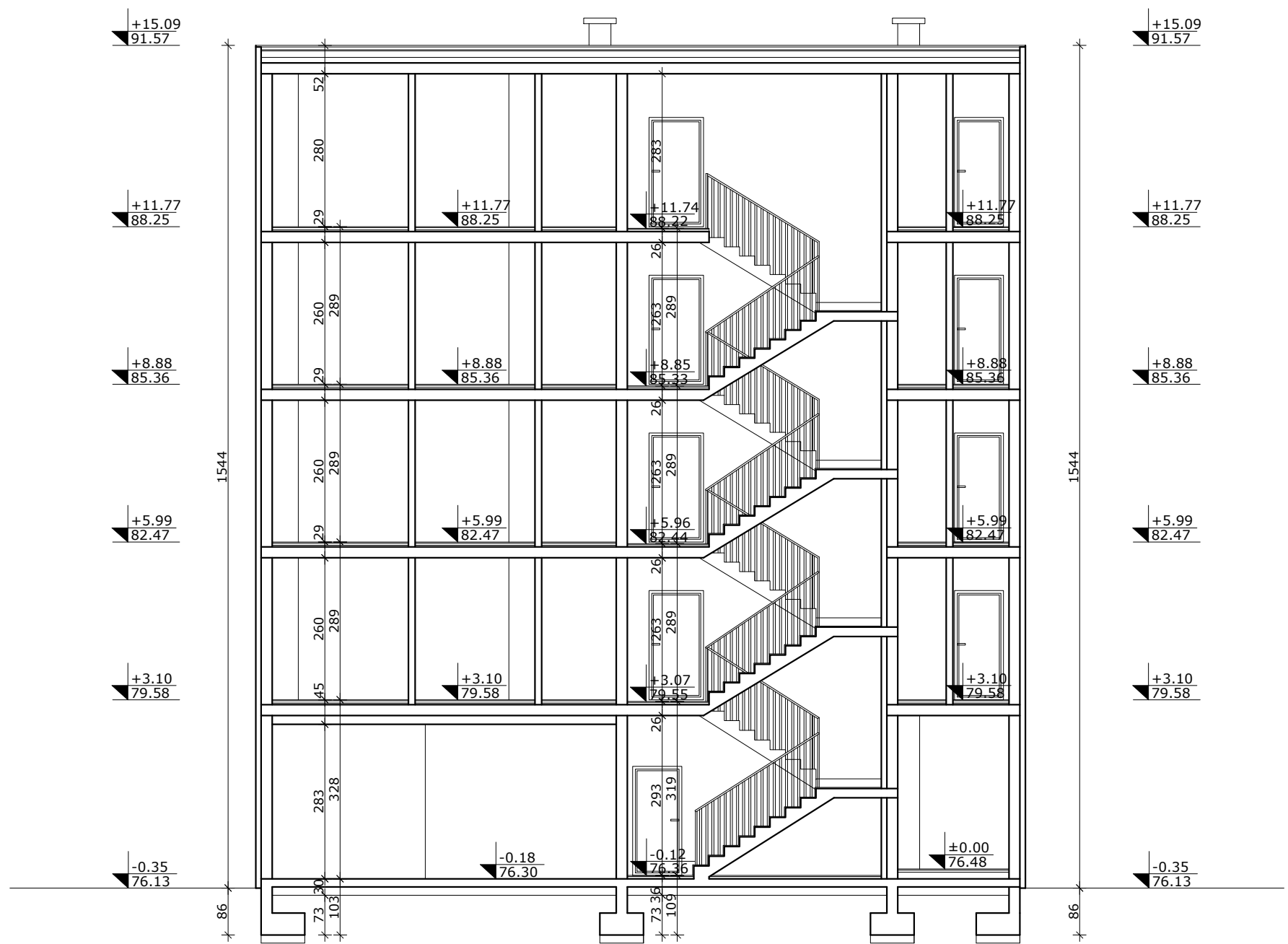
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12			
Назив цртежа: Основа кровних равни			Датум израде Децембар 2023
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 9	


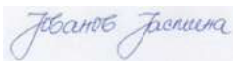


<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туџић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Пресек 1-1				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 10	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
				Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туџић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Пресек 2-2				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 11	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</div> <div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево тел.:064-613-77-67</div>		Ознака и назив дела пројекта: 0 - главна свеска	
		Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: Туџић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12			
Назив цртежа: Пресек 3-3			Датум израде Децембар 2023
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 12	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28 ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

**ТУЦИЋ БОЖИДАР,
Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12**

Објект:

**ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА П+3+Ман,
Панчево, ул.Јове Максина бр.23
Кат.парцела топ.бр.1509 К.О.Панчево**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

Пројектант:

**Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Одговорно лице пројектанта: **Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Потпис:



Одговорни пројектант:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 В510 05

Потпис:




Број техничке документације: **ИДР – 15 - 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1	Приказ површина објекта са наменом	
1.7.	Графичка документација		
	1	Ситуациони план	1:500
	2	Основа темеља	1:100
	3	Основа приземља	1:100
	4	Основа 1. 2. 3.спрата	1:100
	5	Основа мансарде	1:100
	6	Основа кровних равни	1:100
	7	Пресек 1-1	1:100
	8	Пресек 2-2	1:100
	9	Пресек 3-3	1:100
	10	Југоисточна фасада	1:100
	11	Североисточна фасада	1:100
	12	Северозападна фасада	1:100
	13	Југозападна фасада	1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2019, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду **пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности од П+2+Ман, на кат.парцели 1509 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Јове Максина бр.23, одређује се:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх. 300 В510 05

Пројектант: Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Потпис:



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности од П+2+Ман, на кат.парцели 1509 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Јове Максина бр.23

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант
Идејног решења - ИДР:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 B510 05

Потпис:



CS Scanned with CamScanner

Број техничке документације: **ИДР – 15 - 12 – 2023**
Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта. Спратност објекат је П+3+Ман. Основа објекта је неправилног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Објекат се налази у улици Јове Максина бр.23 у Панчеву, на кат.парцели 1509 К.О.Панчево. Грађевинска линија се са југоисточне стране поклапа са регулационом линијом према улици Јове Максина. Објекат се са североисточне стране налази на међи према суседној катастарској парцели број 1510 К.О.Панчево, а са југозападне стране објекат се налази на међи према суседној катастарској парцели број 1509 К.О.Панчево.

Главни улаз у објекат је из улице Јове Максина, преко рампе и ветробранског простора.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 1532 К.О.Панчево која је у катастру непокретности уписана као улица Јове Максина. Координате осовинских тачака саобраћајних прикључака су дате у графичкој документацији (ситуацији).

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, висина објекта дефинисана бројем етажа важи као оријентациони параметар, па је за зону становања је П+2+Пк/Пс, са максималном висином венца од 11.50м и висином слемена од 15.50м. Идејним решењем су испоштоване максималне висине венца и слемена. Објекат се налази на регулацији са висином венца, од 11.44-11.50м, висином слемена 15.44-15.50м, спратности П+3+Ман.

Проценат заузетости фасаде

Површина уличне фасаде према улици Јове Максина је 160.15м², а површина еркера и балкона је 48.70м². Проценат заузетости уличне фасаде је 30.41%.

Површина фасаде према дворишту изнад приземља је 111.87м², а површина еркера и балкона је 32.10м². Проценат заузетости фасаде је 28.69%.

Проценат кровних баца у односу на кров

Површина кровних равни на уличној фасади је 58.13м², а површина кровне баце је 13.62м². Проценат заузетости крова је 23.43%.

Површина кровних равни на фасади према дворишту је 53.79м², а површина кровне баце је 26.35м². Проценат заузетости крова је 48.99%.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање. Објекат садржи 13 стамбених јединица. У приземљу се налазе паркинг места, заједничке просторије, и једна стамбена јединица, на 1. 2. 3.спрату и у мансардном делу се налази по три стамбене јединице.

У приземљу објекта је предвиђен ајфорт и простор за паркирање путничких возила. У приземљу се налази и просторија за одржавање хигијене зграде, просторија за контејнере, као и степенишни простор са лифтом. У приземном делу се налази и једна стамбена јединица – једнособан стан.

На 1. 2. 3. спрату и у мансардном делу објекта се налази заједнички степенишни простор, лифт и по три стамбене јединице. Станови су по структури двособни и трособни.

КОНСТРУКЦИЈА

Сви армирано-бетонски елементи се раде од бетона марке МБ30, према димензијама у статичком прорачуну.

Темељење објекта је предвиђено на армирано-бетонским тракастим темељима.

Конструктивни зидови су пројектовани као армирано-бетонска зидна платна $d=20\text{cm}$, армирано бетонски стубови и међуспратне таванице.

Зидови су предвиђени од клима блокова $d=20\text{cm}$, односно преградни зидови од преградних блокова $d=12\text{cm}$.

Међуспратне таванице изнад приземља, спратова и изнад мансардног дела објекта су пројектоване као пуне армирано-бетонске плоче, $d=20\text{cm}$.

Кров је пројектован као мансардни, са падом кровних равни према улици и парцели Инвеститора.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови и зидови у купатилима и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Облога подова у заједничким просторијама су предвиђене керамичке плочице. Под у гаражи је предвиђен као бетонска плоча.

Кров је предвиђен као мансардни, а кровни покривач је пројектован од алуминијумског бојеног лима. Одвођење атмосферских падавина са крова је предвиђено преко хоризонталних и вертикалних олука у уличну атмосферску канализацију. Олуци и опшивке су предвиђени од бојеног поцинкованог лима.

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом $4+16+4\text{cm}$. Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија.

Хидроизолација пода је пројектована у купатилима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће имати инсталације водовода, канализације, електроинсталације, гасну инсталацију и инсталацију грејања.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за Вишепородични стамбени објекат П+3+Ман у Панчеву, ул. Јове Максина 23, кат.парц.топ.бр.1509 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће преко новог прикључка ПЕ 65мм (ун 2") односно преко главног водомера Ø25 који ће се налазити у шахти непосредно испред регулационе линије.

Са обзиром да је објекат спратности П+3+Ман и да вода не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта. Хидроцилско постројење биће типа: „РХ4-6 /1 ФР+1ФР“, са две пумпе, Х=10-53м, Q=40-180 л/мин, 2*1,1 кв произвођач „Импелер доо Младеновац“ или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлем водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°C.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за санитарну мрежу су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д=3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути бцм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термоизолацијом.

У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопроектваног објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно испред регулационе линије.

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се са одређеним нагибом до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да предметни објекат има планирано паркирање у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на развод фекалне канализације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:

У пројекту је предвиђено урадити:

- Напајање објекта
- Електроенергетске инсталације у објекту
- Уземљивач
- Громобранску инсталацију
- Предвиђене мере заштите од електричног удара

Потребне ангажоване снаге

Прикључак на НН електродистрибутивну мрежу биће према издатим условима за пројектовање и приључење 8С.1.1.0.-D.07.15-20088-24 од 02.04.2024.године. Прикључак на систем је постојећи најближи НН стуб надземне мреже у улици Јове Максина из ТС Јове Максина , извод ка Карађорђевој

У објекту се предвиђају:

13 трофазних двотарифних бројила за 13 станова са $P_{jm} = 11.04 \text{ kW}$, 3x16А

1 трофазно двотарифно бројило заједничке потрошње са $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$, 3x16А

Број техничке документације: **ИДР – 15 - 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

1 трофазно двотарифно бројило за лифт $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$, 3x25A

НАПОМЕНА: пумпа за повишење притиска санитарне воде се напаја са бројила заједничке потрошње

Напајање

Напајање будућег вишепородичног стамбеног према добијаним условима за пројектовање и прикључење ће се изградити НН кабловским водом од најближег НН стуба надземен НН мреже каблом типа PP00-A 4x150мм² до КПК ЕВ-1П на фасади објекта. Орман мерног места чини један ОММ модула 9 и један ОММ модула 6.

Потребан простор за уградњу ОММ је (1500x2000x220)мм (шхвхд).

3 уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П оставља се простор (340x980x165)мм, (шхвхд), на уличној фасади објекта.

На парцели постоји једно трофазно бројило, које ће се користити за новопроектирани објекат. Претплатнички број 4671007595, ангажоване снаге 5,75kW.

Разводни ормани и табле

Мерни разводни орман ОММ

Орман је метални за унутрашњу монтажу на зид у степену заштите ИП40. Величину ормана одредити према опреми која се у њега уграђује и предвидети 30% слободног, резервног простора.

ОММ је израђен од ОММ модула 9 и ОММ модула 6

Мерно разводни орман ОММ је метални, израђен од два пута декапираног лима, пластифициран, са вратима на којима су застакљени отвори за читање стања бројила и која су снабдевена уредајима за закључавање.

Уграђени елементи у орману треба да су реномираног произвођача и да имају следеће карактеристике:

- „СКАРА“ клеме унифициране, квалитетног домаћег или страног произвођача, чврсте и обележене, ограничене крајњим држачима.
- Ожичење је изведено са финожичним проводницима, боје како налажу СРПС прописи извршени квалитетним иностраним хилзлама и папуцима.
- Осигурачи који се користе у орманима су аутоматски.
- Бравица је типска Е4.
- Сва вијчана роба у орману је поцинкована.
- Сви делови који могу бити под напоном заштићени су плексиглас, пертинекс или маском од негоривог полиестера.
- Обележавање комплетне опреме и сигнализације је урађено гравираним плочицама.
- Остављено је 20% више места у орману за могућношћу додавања опреме.
- Орман мора да има одговарајуће ознаке:
 - Назив,
 - Ознака примењене заштите од напона додира.

Разводне табле станова

Разводне табле су предвиђене за напајање потрошача у становима.

Величина разводних табли је димензионисана према броју елемената који се уграђују у табу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних

Број техничке документације: **ИДР – 15 - 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,03A и FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б“ и „Ц“ карактеристике.

Разводна табла лифта

Разводна табла је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводних табли.

Разводна табла заједничке поторшње

Намењена је за напајање инсталације унутрашњег осветљења комуникација, спољашње (фасадне) расвете, интерфонске инсталације, прикључка за ТК инсталацију, приључак за видео надзор, пумпа за повишење притиска санитарне воде.

Величина разводне табле је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б“ и „Ц“ карактеристике.

Инсталација расвете и прикључница

Инсталација расвете и прикључница ће се изградити кабловима РР-У, који се највећим делом полажу у зиду испод малтера.

Уземљивач

Пројектом се предвиђа темељни уземљивач.

Громобранска инсталација

Пројектом се предвиђа громобранска инсталација у виду Фарадејевог кавеза, за прорачунати ниво заштите

Заштита од превисоког напона додиром

Заштита од директног додиром се остварује применом одговарајућих кућишта у којима је смештена електро опрема, тако да ни за један ниво напона није могућ директан додир са деловима под напонам. Заштита од индиректног додиром остварује се TN-C-S системом. Као допунска мера заштите примењују се заштитни уређаји диференцијалне струје.

ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА:

Нов прикључни гасовод је предвиђен за радни притисак од $1 \div 3$ бар. Прикључни гасовод и регулациона станица се димензионишу за 13 стамбених јединица у којима су предвиђени гасни котлови за грејање и припрему санитарне воде снаге 18 kW. Прикључни гасовод је предвиђен од полиетиленске цеви пречника ПЕ32 а он се прикључује на полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу пречника ПЕ40 која се паралелно протеже на приближно 2,3 м од грађевинске односно регулационе линије (податак преузет из Техничких услова ЈП Србијасгас бр. 05-02-4-14/76-1 од 22.01.2024 год). Прикључни гасовод се води подземно на мин. дубини 0.8 м испод зелене површине и тротоара све до регулационе станице (РС) предвиђене на уличној фасади објекта, лево од улаза у колски пролаз – ајнфорт гледано са уличне стране. На местима

Број техничке документације: **ИДР – 15 - 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

укрштања са осталим подземним инсталацијама треба се придржавати техничких прописа о међусобној удаљености.

РС је укупног капацитета 25 м³/h (Г-16 са максималним капацитетом 25 м³/h) који се налази се у металном једнокрилном орману димензија 1100x900x280 мм са отворима за вентилацију и бравицом за закључавање. Регулациони део је пројектован као једнолинијски и у њему се налазе сви потребни садржаји: кугласта славина ДН25, "Y" филтер ДН25, регулатор притиска гаса капацитета 25 м³/h и манометри на улазној и излазној страни регулационе станице. РС је потребно повезати на оближњи темељни уземљивач. У оквиру ормана РС предвиђена је уградња ПП прирубничке гасне славине а на застакљеним вратима ормара на месту уградње ПП славине предвиђен је натпис "ПП славина".

Од РС се води надземни немерени део гасне инсталације, до заједничког ходника и пружа се вертикално до последњег спрата.

Унутрашња гасна инсталација предвиђена је да се води од гасних мерила која ће бити распоређена у заједничком ходнику на свакој етажи за припадајуће станове. Од сваког гасног мерила води се унутрашња гасна инсталација од тврдих бакарних цеви (СРПС Ц.Д5.502) под плафоном заједничког ходника до сваког стана. По уласку у станове цеви се воде до просторија у којима се налазе комбиновани гасни котлови. Сви прикључни водови који се воде до котлова су од бакарних цеви Ø22 x 1,0 мм и завршавају се гасним кугластим славинама димензија ДН20. Котлови се повезују са гасним славинама преко сигурносних флексибилних металних црева (СРПС М.Е3.535). На местима проласка цеви кроз зид предвиђене су заштитне челичне чауре.

ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА

У вишепородичном стамбеном објекту предвиђено је да се свих 13 станова снабдевају топлим водом за грејање и припрему санитарне воде преко комбинованих гасних котлова снаге 18 kW. Котлови су типа С 3.1 који доводе ваздух за сагоревање и одводе продукте сагоревања кроз концентричне димне цеви Ø100/60 мм које су прикључене на комбиноване „Schiedel“ димњаке тип Quadro или сличан. Котлови су повезани са програмским термостатима којим се регулише собна температура у дневним боравцима.

За грејна тела су предвиђени челични панелни радијатори тип 22 висине 600 мм а у купатилима цевасти радијатори – сушачи пешкира. Грејна тела су са цевном мрежом повезана термостатским радијаторским вентилима димензија ДН15. За одзрачивање грејних тела предвиђени су ручни одзрачни вентили ДН15. У сваком стану се налази по једна славина за пуњење и пражњење димензије ДН15.

Предвиђен је двоцевни систем са цевном мрежом од изолованих пекс-ал-пекс цеви које се воде у поду. Спајање цеви се врши прес фитингом. Систем је димензионисан за температурски режим 65/50°C.

ПАРКИРАЊЕ

Према плану је предвиђено да се обезбеди по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу.

С обзиром да објекат садржи 13 стамбених јединица, на парцели и у оквиру објекта је обезбеђено укупно 13 места за паркирање.

У оквиру објекта су пројектована укупно 4 гаражна места од чега ће 2 гаражна места бити за подужно паркирање дим 2.0x5.50м и 2 гаражна места за управно паркирање дим 2.45x5.0м. у дворишном делу парцеле обезбеђено је 9 паркинг места, од чега је 3 паркинг места за подужно паркирање дим 2.0x5.50м, 5 паркинг места за управно паркирање дим 2.30x4.80м и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом дим 3.70x5.0м.

ОДНОШЕЊЕ СМЕЋА

У оквиру приземља објекта је предвиђена просторија за смештај контејнера. Просторија се налази у оквиру приземља објекта, непосредно уз регулациону линију. Приликом одношења смећа, предвиђено је да возило ЈКП Хигијена Панчево, приступи објекту преко планираног саобраћајног прикључка без уласка возила у објекат. Контејнери би се изгурали до регулационе линије и испразнили у возило.

С обзиром да је у објекту планирано 13 стамбених јединица, пројектовано је да се у оквиру објекта сместе 3 контејнера.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели су евидентирани следећи објекти:

1. Стамбени објекат бр.1, објекат преузет из земљишне књиге, бруто површине 136м²
2. Помоћни објекат бр.2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бруто површине 21м²

Пројектом за грађевинску дозволу ће бити предвиђено уклањање свих објеката са предметне парцеле.

ПРОЈЕКТАНТ
Тамара Тасић, дипл.инж.арх.


CS

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

Објекат: Вишепородични стамбени објект
спратности од Пр+3+Ман
у улици Јове Макцина бр.23
на кат. парцели број 1509 К.О. Панчево

Носивост 630 кг / 8 особа

Вешање 2:1

Брзина 1.0 м/с, VVVF регулисана

Број станица / прилаза 5 (Пр, 1, 2 ,3, М) / 5 са исте стране

Возно окно ун.дим 1650 x 1800 мм

Висина дизања / Јама / Врх до 12130 мм / 1600 мм / 3600 мм

Положај машинског простора MRL, комадни орман INOX SATIN на последњем спрату

Кабина ун. дим.: 1100 x 1400 x 2200 мм до спуштеног плафона метална, споља поцинкована, тип **Модерн LIFE L320 (каталог кабина Kleemann), странице пластификација PPS13**, са спуштеним плафоном **inox 055 са ЛЕД расветом** и индиректном расветом, **inox** рукохватом **K2**, огледалом на 1/2 задње стране, нужним светлом (паник), **под гума 6768**, аларм, интерфон, вентилатор.

Кабинска врата (1x) 900 x 2100 мм, аутоматска телескопска 2-панелна, са фотозавесом INOX SATIN

Прилазна врата (3x) 900 x 2100 мм, аутоматска телескопска 2-панелна, Ероху RAL 7032 ватроотпорност E 120

Машина Kleemann до 4,0 kW безредукторска са погонском ужетњачом

Рам кабине ATLAS (2:1) са хватачким уређајем поступног дејства

Команда и електо инсталација Микропроцесорска, SIMPLEX, сабирно на доле, KLEEMANN prewiring са аутоматским уређајем **УПС** за увођење кабине у станицу услед нестанка електричног напајања.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ

- приземље

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	улаз	керамика	2.70
2	ветробран	керамика	3.96
3	ходник	керамика	8.17
4	лифт	керамика	2.97
5	просторија за одржавање хигијене зграде и остава	керамика	5.62
6а	ајнфорт	бетон	13.96
6	ајнфорт	бетон	51.87
7	просторија за контејнере	бетон	9.75
8	гаражно место ГМ-1	бетон	13.46
9	гаражно место ГМ-2	бетон	11.90
10	гаражно место ГМ-3	бетон	12.34
11	гаражно место ГМ-4	бетон	12.39
укупна површина			149.09
-3%			-4.47
укупна НЕТО површина заједничке просторије			144.62

Стан 1 (једнособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
12	предсобље	керамика	2.37
13	вишенаменска соба	паркет	22.68
14	кухињска ниша	керамика	3.90
15	дегажман	керамика	1.93
16	купатило	керамика	4.91
укупна површина			35.79
-3%			-1.07
укупна НЕТО површина Стан 1			34.72

Приземље		
ред.бр.	просторија	P (m ²)
1	заједничке просторије	144.62
2	Стан 1	34.72
укупна НЕТО површина		179.34
укупна БРУТО површина		214.09

- 1. 2. и 3.спрат

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	ходник са степеништем	керамика	13.96
укупна површина			13.96
-3%			-0.42
укупна НЕТО површина заједничке просторије			13.54

Стан 2,5,8 (трособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
2	предсобље	керамика	4.94
3	остава	керамика	2.07
4	соба	паркет	10.42
5	соба	паркет	10.42
6	дневна соба	паркет	19.02
7	кухиња	керамика	6.03
8	купатило	керамика	4.07
9	балкон	керамика	10.19
укупна површина			67.16
-3%			-2.01
укупна НЕТО површина Стан 2			65.15

Стан 3,6,9 (двособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
10	предсобље	керамика	4.70
11	остава	керамика	1.52
12	купатило	керамика	3.79
13	кухиња	керамика	4.65
14	дневна соба	паркет	15.07
15	соба	паркет	12.03
16	лођа	керамика	3.52
укупна површина			45.28
-3%			-1.36
укупна НЕТО површина Стан 3			43.92

Стан 4,7,10 (трособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
17	предсобље	керамика	14.90
18	соба	паркет	11.49
19	дневна соба са кухињом	паркет	19.62
20	купатило	керамика	4.21
21	соба	паркет	10.71
22	лођа	керамика	3.10
23	балкон	керамика	3.30
укупна површина			67.33
-3%			-2.02
укупна НЕТО површина Стан 2			65.31

1. 2. 3. спрат		
ред.бр.	просторија	P (m ²)
1	заједничке просторије	13.54
2	Стан 2,5,8	65.15
3	Стан 3,6,9	43.92
4	Стан 4,7,10	65.31
укупна НЕТО површина		187.92
укупна БРУТО површина		232.36

- Мансарда

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	ходник са степеништем	керамика	13.96
укупна површина			13.96
-3%			-0.42
укупна НЕТО површина заједничке просторије			13.54

Стан 11 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
2	предсобље	керамика	4.94
3	остава	керамика	2.07
4	соба	паркет	8.71
5	соба	паркет	8.71
6	дневна соба	паркет	14.50
7	кухиња	керамика	6.03
8	купатило	керамика	4.07
9	балкон	керамика	3.94
укупна површина			52.97
-3%			-1.59
укупна НЕТО површина Стан 2			51.38

Стан 12 (двособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
10	предсобље	керамика	4.70
11	остава	керамика	1.52
12	купатило	керамика	3.79
13	кухиња	керамика	4.65
14	дневна соба	паркет	15.07
15	соба	паркет	10.39
16	лођа	керамика	3.52
укупна површина			43.64
-3%			-1.31
укупна НЕТО површина Стан 3			42.33

Стан 13 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
17	предсобље	керамика	14.90
18	соба	паркет	9.72
19	дневна соба са кухињом	паркет	12.65
20	купатило	керамика	4.21
21	соба	паркет	10.71
22	лођа	керамика	3.10
23	балкон	керамика	3.30
укупна површина			58.59
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина Стан 2			56.83

Мансарда		
ред.бр.	просторија	P (m ²)
1	заједничке просторије	13.54
2	Стан 11	51.38
3	Стан 12	42.33
4	Стан 13	56.83
укупна НЕТО површина		164.08
укупна БРУТО површина		213.13

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
	НЕТО	БРУТО
приземље	179.34	214.09
1.спрат	187.92	232.36
2.спрат	187.92	232.36
3.спрат	187.92	232.36
мансарда	164.08	213.13
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА	907.18	1124.30

Број стамбених јединица: 13 (тринаест стамбених јединица)

Број техничке документације: **ИДР – 15 - 12 – 2023**
Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ су новопроектоване. Предвиђено је да се инсталације водовода прикључе на уличну мрежу преко новог водоводног прикључка ϕ 65мм (унутрашњи 2"), фекална канализација ће се прикључити на уличну канализациону мрежу преко новог прикључка од 160мм. Предвиђено је да сваки стан посебно има водомер за мерење утрошене воде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Потребне ангажоване снаге и напајање

Прикључак на НН електродистрибутивну мрежу биће према издатим условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-20088-24 од 02.04.2024.године. Прикључак на систем је постојећи најближи НН стуб надземне мреже у улици Јове Максина из ТС Јове Максина, извод ка Карађорђевој.

У објекту се предвиђају:

13 трофазних двотарифних бројила за 13 станова са $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$, 3x16A

1 трофазно двотарифно бројило заједничке потрошње са $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$, 3x16A

1 трофазно двотарифно бројило за лифт $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$, 3x25A

НАПОМЕНА: пумпа за повишење притиска санитарне воде се напаја са бројила заједничке потрошње

На парцели постоји једно трофазно бројило, које ће се користити за новопроектовани објект. Претплатнички број 4671007595, ангажоване снаге 5,75kW

Напајање

Напајање будућег вишепородичног стамбеног према добијаним условима за пројектовање и прикључење ће се изградити НН кабловским водом од најближег НН стуба надземен НН мреже каблом типа РР00-А 4x150мм² до КПК ЕВ-1П на фасади објекта. Орман мерног места чини један ОММ модула 9 и један ОММ модула 6.

Потребан простор за уградњу ОММ је (1500x2000x220)мм (шхвхд).

3 уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П оставља се простор (340x980x165)мм, (шхвхд), на уличној фасади објекта.

На парцели постоји једно трофазно бројило, које ће се користити за новопроектовани објект. Претплатнички број 4671007595, ангажоване снаге 5,75kW.

Разводни ормани и табле

Мерни разводни орман ОММ

Орман је метални за унутрашњу монтажу на зид у степену заштите ИП40. Величину ормана одредити према опреми која се у њега уграђује и предвидети 30% слободног, резервног простора.

ОММ је израђен од ОММ модула 9 и ОММ модула 6.

Разводне табле станова

Разводне табле су предвиђене за напајање потрошача у становима.

Број техничке документације: **ИДР – 15 - 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

Величина разводних табли је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,03A и FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б” и „Ц” карактеристике.

Разводна табла лифта

Разводна табла је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводних табли.

Разводна табла заједничке поторшње

Намењена је за напајање инсталације унутрашњег осветљења комуникација, спољашње (фасадне) расвете, интерфонске инсталације, прикључка за ТК инсталацију, приључак за видео надзор, пумпе за повишење притиска санитарне воде.

Величина разводне табле је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б” и „Ц” карактеристике.

Инсталација расвете и прикључница

Инсталација расвете и прикључница ће се изградити кабловима PP-Y, који се највећим делом полажу у зиду испод малтера.

Уземљивач

Пројектом се предвиђа темељни уземљивач.

Громобранска инсталација

Пројектом се предвиђа громобранска инсталација у виду Фарадејевог кавеза, за прорачунати ниво заштите

Заштита од превисоког напона додиром

Заштита од директног додиром се остварује применом одговарајућих кућишта у којима је смештена електро опрема, тако да ни за један ниво напона није могућ директан додир са деловима под напонам. Заштита од индиректног додиром остварује се TN-C-S системом. Као допунска мера заштите примењују се заштитни уређаји диференцијалне струје.

ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА

У вишепородичном стамбеном објекту предвиђено је да се сви станови снабдевају топлотом водом за грејање и припрему санитарне воде преко комбинованих гасних котлова снаге 18 kW. Котлови су типа C 3.1 који доводе ваздух за сагоревање и одводе продукте сагоревања кроз концентричне димне цеви Ø100/60 мм које су прикључене на комбиноване „Schiedel” димњаке тип Quadro. Котлови су предвиђени у предсобљима, оставама и купатилима станова поред димњака. Котлови су повезани са програмским термостатима којим се регулише собна температура у дневним боравцима.

За грејна тела су предвиђени челични панелни радијатори тип 22 висине 600 мм а у купатилима цевasti радијатори – сушачи пешкира. Грејна тела су са цевном мрежом

Број техничке документације: **ИДР – 15 - 12 – 2023**

Место и датум: **Панчево, децембар 2023**

повезана термостатским радијаторским вентилима димензија ДН15. За одзрачивање грејних тела предвиђени су ручни одзрачни вентили ДН15. У сваком стану се налази по једна славина за пуњење и пражњење димензије ДН15.

Предвиђен је двоцевни систем са цевном мрежом од изолованих пекс-ал-пекс цеви које се воде у поду. Спајање цеви се врши прес фитингом. Систем је димензионисан за температурски режим 65/50°C.

ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА

Прикључни гасовод је предвиђен за радни притисак од $1 \div 3$ бар. Прикључни гасовод је предвиђен од полиетиленске цеви пречника ПЕ32 а он се прикључује на полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу пречника ПЕ90 која се протеже у зони тротоара паралелно са грађевинском односно регулационом линијом. Тачно место прикључења у улици Јове Максина и траса прикључног биће договорени са Дистрибутером гаса – ЈП "Србијагас" а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење и Техничким условима за прикључење издатим од ЈП "Србијагас". Прикључни гасовод се води подземно на мин. дубини 0.8 м испод тротоара све до регулационе станице (РС) предвиђене на уличној фасади објекта, лево од улаза у колски пролаз – ајнфорт гледано са уличне стране. На местима укрштања са осталим подземним инсталацијама придржавати се техничких прописа о међусобној удаљености.

У РС се монтира навојна кугласта славина ДН 25 која је уједно и ПП славина. РС је укупног капацитета $25 \text{ м}^3/\text{h}$ (Г-16 са максималним капацитетом $25 \text{ м}^3/\text{h}$) и налази се у металном једнокрилном орману димензија $1100 \times 900 \times 280$ мм са отворима за вентилацију и бравицом за закључавање. Регулациони део је пројектован као једнолинијски и у њему се налазе сви потребни садржаји: кугласта славина ДН25, "Y" филтер ДН25, регулатор притиска гаса капацитета $25 \text{ м}^3/\text{h}$ и манометри на улазној и излазној страни регулационе станице. РС је потребно повезати на оближњи темељни уземљивач. У оквиру ормана РС предвиђена је уградња ПП прирубничке гасне славине а на застакљеним вратима ормара на месту уградње ПП славине предвиђен је натпис "ПП славина".

Од РС се води надземни немерени део гасне инсталације, до заједничког ходника и пружа се вертикално до последњег спрата.

Унутрашња гасна инсталација предвиђена је да се води од гасних мерила која ће бити распоређена у заједничком ходнику на свакој етажи за припадајуће станове. Од сваког гасног мерила води се унутрашња гасна инсталација од тврдых бакарних цеви (СРПС Ц.Д5.502) под плафоном заједничког ходника до сваког стана. По уласку у станове цеви се воде до просторија у којима се налазе комбиновани гасни котлови. Сви прикључни водови који се воде до котлова су од бакарних цеви $\varnothing 22 \times 1,0$ мм и завршавају се гасним кугластим славинама димензија ДН20. Котлови се повезују са гасним славинама преко сигурносних флексибилних металних црева (СРПС М.Е3.535). На местима проласка цеви кроз зид предвиђене су заштитне челичне чауре.



ПРОЈЕКТАНТ

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

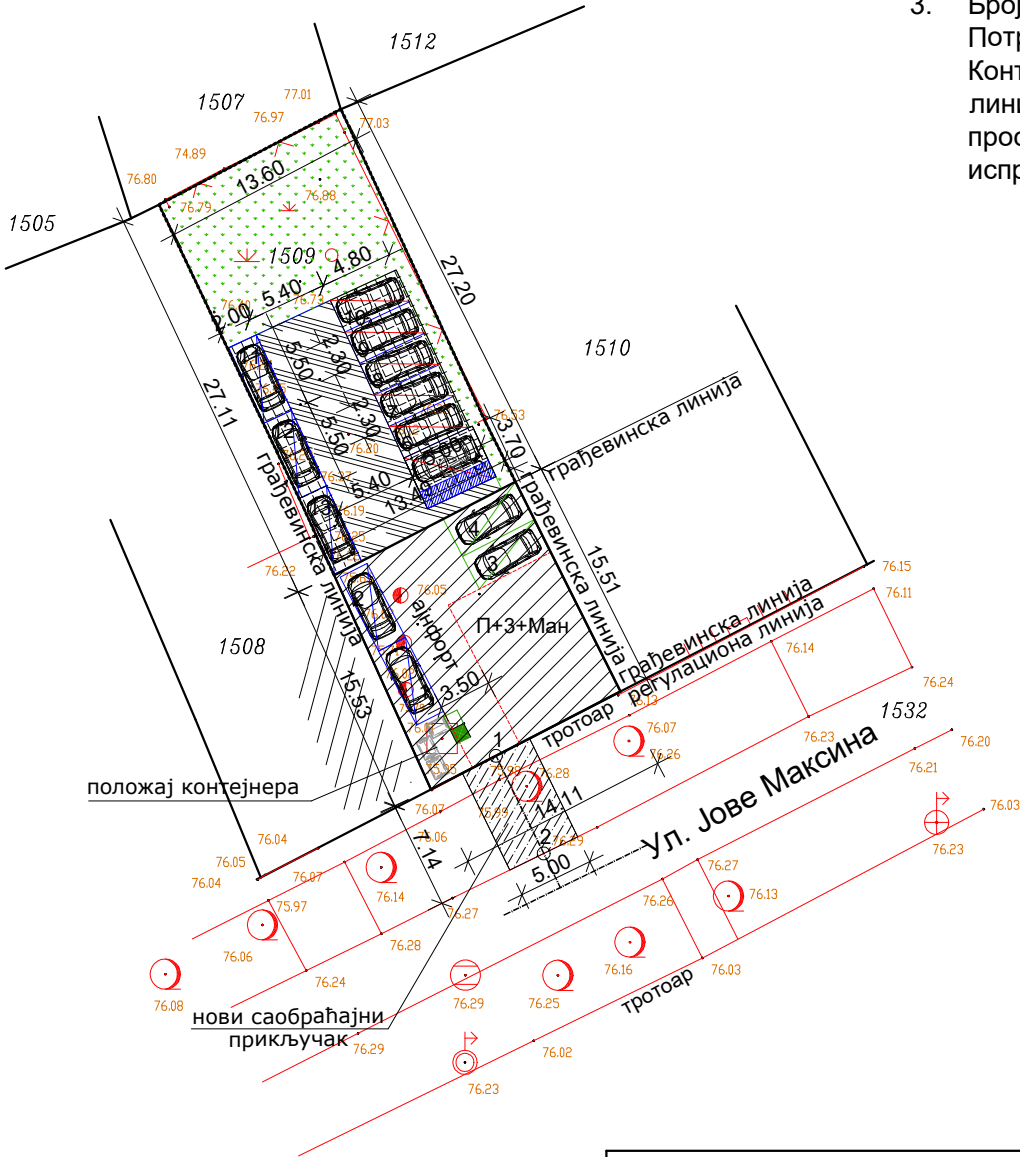
напомена:

1.

у приземљу објекта је обезбеђено укупно 4 гаражна места
 - 2 гаражна места дим 2.0х5.50м - подужно паркирање
 - 2 гаражна места дим 2.45х5.0м - управно паркирање
2.

у оквиру дворишта је обезбеђено укупно 9 паркинг места
 - 1 паркинг место за особе са инвалидитетом 3.70х5.00м
 - 5 паркинг места дим 2.30х4.80м - управно паркирање
 - 3 паркинг места дим 2.00х5.50м - подужно паркирање
3.

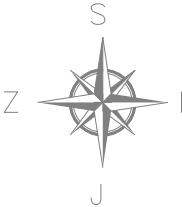
Број стамбених јединица: 13
Потребан број контејнера: 3
Контејнери за смеће су смештени у приземљу објекта уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.





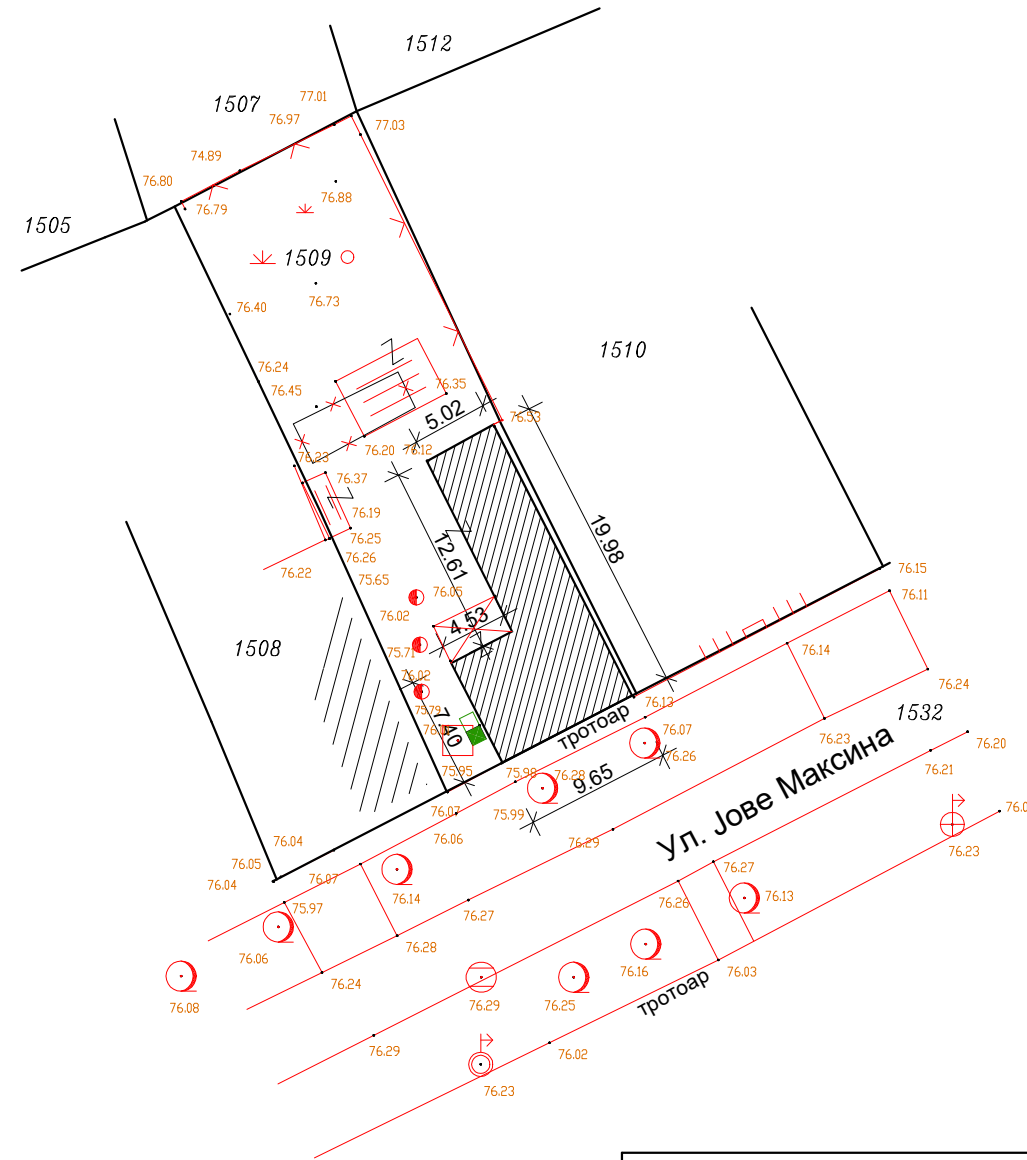
Осовинске тачке саобраћајног прикључка

	Y	X
1	7 471 527.22	4 970 862.82
2	7 471 530.38	4 970 856.36

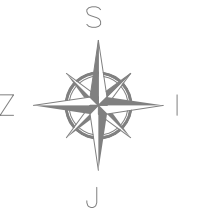
- Објект који се гради
- Зелена површина
- Растер - паркинг
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле
- Манипулативне површине





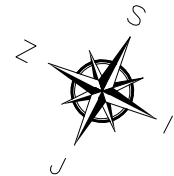
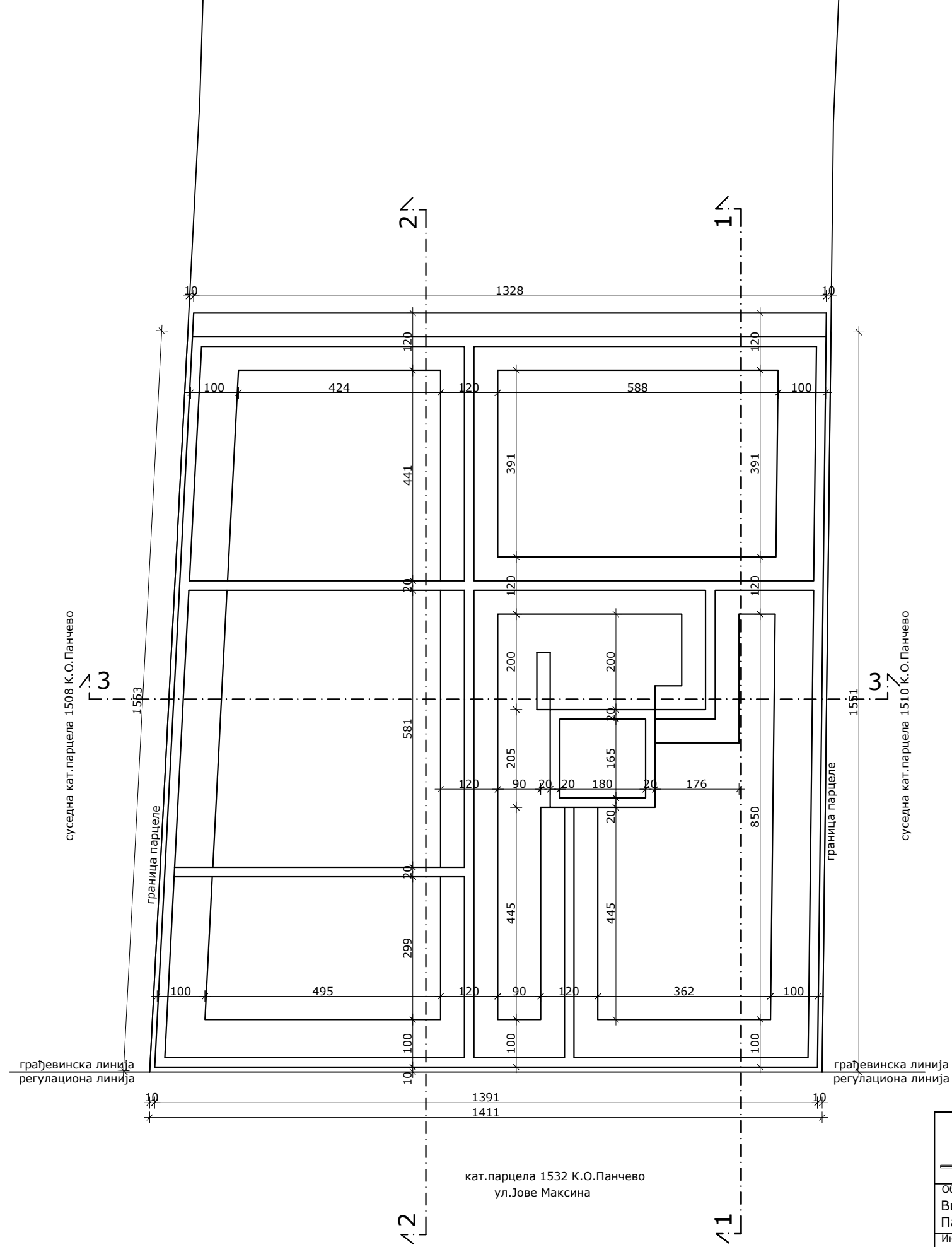
<div><div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div><div>2015</div></div> <div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67</div>		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура
		Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23 катастарска парцела 1509 К.О.Панчево		Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ТУЦИЋ БОЖИДАР, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12		
Назив цртежа: Ситуација - будуће		Датум израде Децембар 2023
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:500
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 15





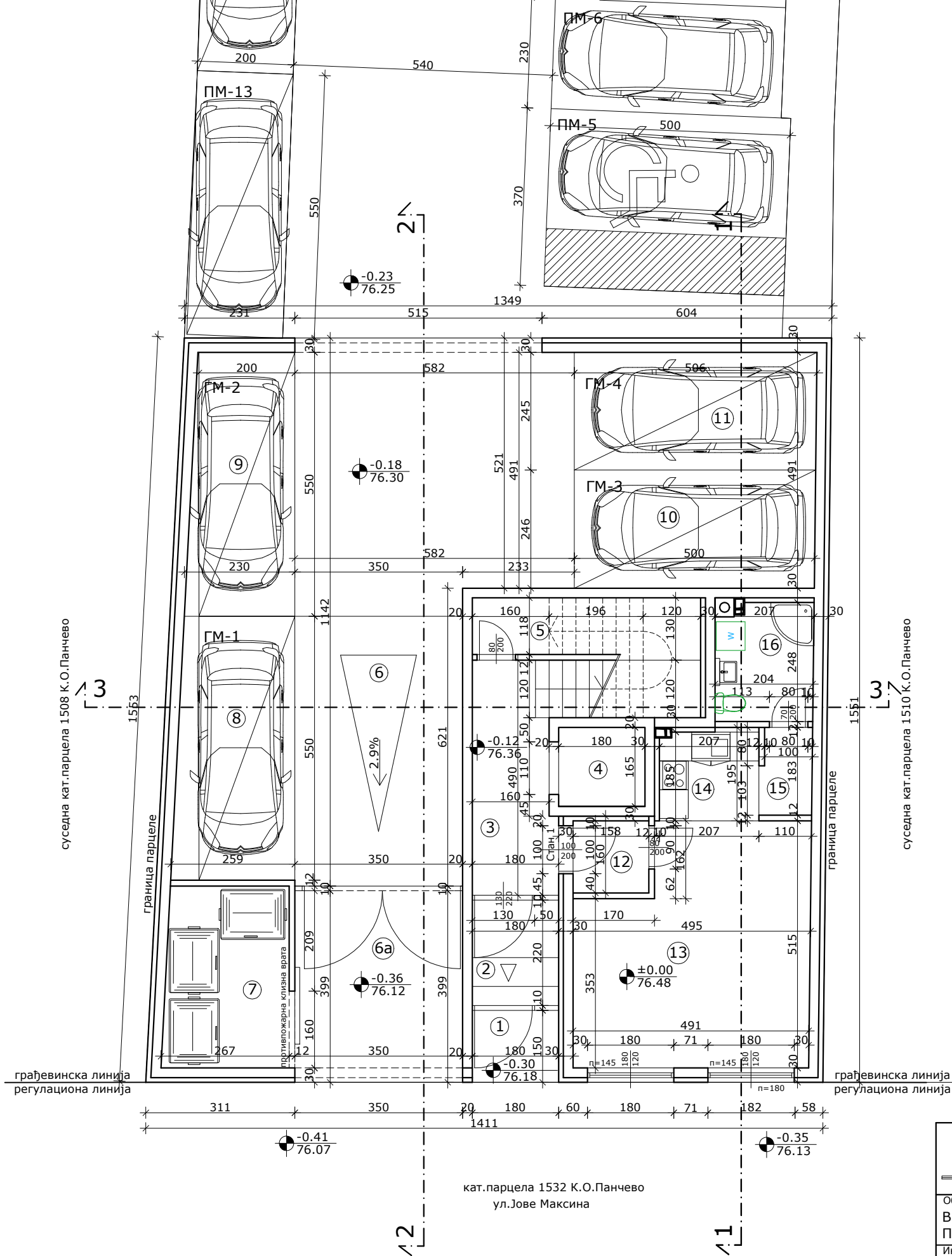
Објект који се руши



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: .064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23 катастарска парцела 1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ТУЦИЋ БОЖИДАР, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Ситуација - постојеће				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:500	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 1А	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево тел: .064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: Туџић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12			
Назив цртежа: Основа темеља			Датум израде Децембар 2023
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 2	

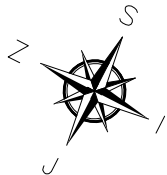



Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	улаз	керамика	2.70
2	ветробран	керамика	3.96
3	ходник	керамика	8.17
4	лифт	керамика	2.97
5	просторија за одржавање хигијене зграде и остава	керамика	5.62
6а	ајнфорт	бетон	13.96
6	ајнфорт	бетон	51.87
7	просторија за контејнере	бетон	9.75
8	гаражно место ГМ-1	бетон	13.46
9	гаражно место ГМ-2	бетон	11.90
10	гаражно место ГМ-3	бетон	12.34
11	гаражно место ГМ-4	бетон	12.39
укупна површина			149.09
-3%			-4.47
укупна НЕТО површина заједничке просторије			144.62

Стан 1 (једнособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
12	предсобље	керамика	2.37
13	вишенаменска соба	паркет	22.68
14	кухињска ниша	керамика	3.90
15	дегажман	керамика	1.93
16	купатило	керамика	4.91
укупна површина			35.79
-3%			-1.07
укупна НЕТО површина Стан 1			34.72

Приземље		
ред.бр.	просторија	P (m²)
1	заједничке просторије	144.62
2	Стан 1	34.72
укупна НЕТО површина		179.34
укупна БРУТО површина		214.09

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
	НЕТО	БРУТО
приземље	179.34	214.09
1.спрат	187.92	232.36
2.спрат	187.92	232.36
3.спрат	187.92	232.36
мансарда	164.08	213.13
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА	907.18	1124.30



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
			Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12				
Назив цртежа: Основа приземља			Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 3	



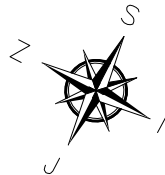
Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник са степеништем	керамика	13.96
укупна површина			13.96
-3%			-0.42
укупна НЕТО површина заједничке просторије			13.54


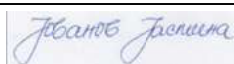
Стан 2,5,8 (трособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	4.94
3	остава	керамика	2.07
4	соба	паркет	10.42
5	соба	паркет	10.42
6	дневна соба	паркет	19.02
7	кухиња	керамика	6.03
8	купило	керамика	4.07
9	балкон	керамика	10.19
укупна површина			67.16
-3%			-2.01
укупна НЕТО површина Стан 2			65.15

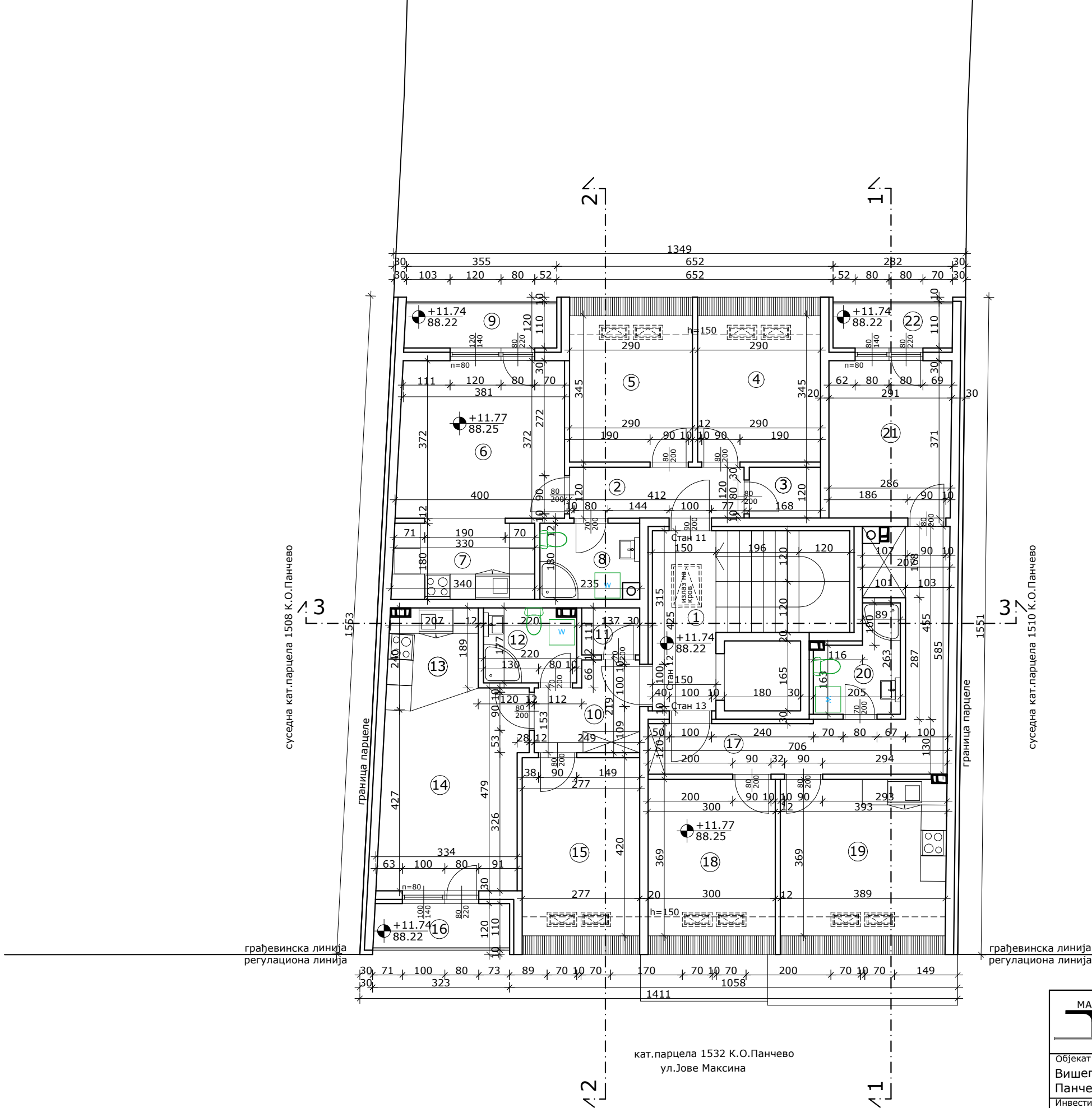
Стан 3,6,9 (двособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
10	предсобље	керамика	4.70
11	остава	керамика	1.52
12	купило	керамика	3.79
13	кухиња	керамика	4.65
14	дневна соба	паркет	15.07
15	соба	паркет	12.03
16	лођа	керамика	3.52
укупна површина			45.28
-3%			-1.36
укупна НЕТО површина Стан 3			43.92

Стан 4,7,10 (трособан) - 1, 2, 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
17	предсобље	керамика	14.90
18	соба	паркет	11.49
19	дневна соба са кухињом	паркет	19.62
20	купило	керамика	4.21
21	соба	паркет	10.71
22	лођа	керамика	3.10
23	балкон	керамика	3.30
укупна површина			67.33
-3%			-2.02
укупна НЕТО површина Стан 2			65.31

1. 2. 3. спрат		
ред.бр.	просторија	P (m²)
1	заједничке просторије	13.54
2	Стан 2,5,8	65.15
3	Стан 3,6,9	43.92
4	Стан 4,7,10	65.31
укупна НЕТО површина		187.92
укупна БРУТО површина		232.36



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево Инвеститор: Туџић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа: Основа 1, 2, 3.спрата				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 4	



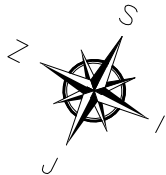
Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	ходник са степеништем	керамика	13.96
укупна површина			13.96
-3%			-0.42
укупна НЕТО површина заједничке просторије			13.54


Стан 11 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
2	предсобље	керамика	4.94
3	остава	керамика	2.07
4	соба	паркет	8.71
5	соба	паркет	8.71
6	дневна соба	паркет	14.50
7	кухиња	керамика	6.03
8	купатило	керамика	4.07
9	балкон	керамика	3.94
укупна површина			52.97
-3%			-1.59
укупна НЕТО површина Стан 2			51.38

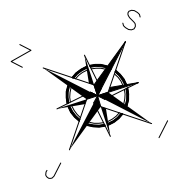
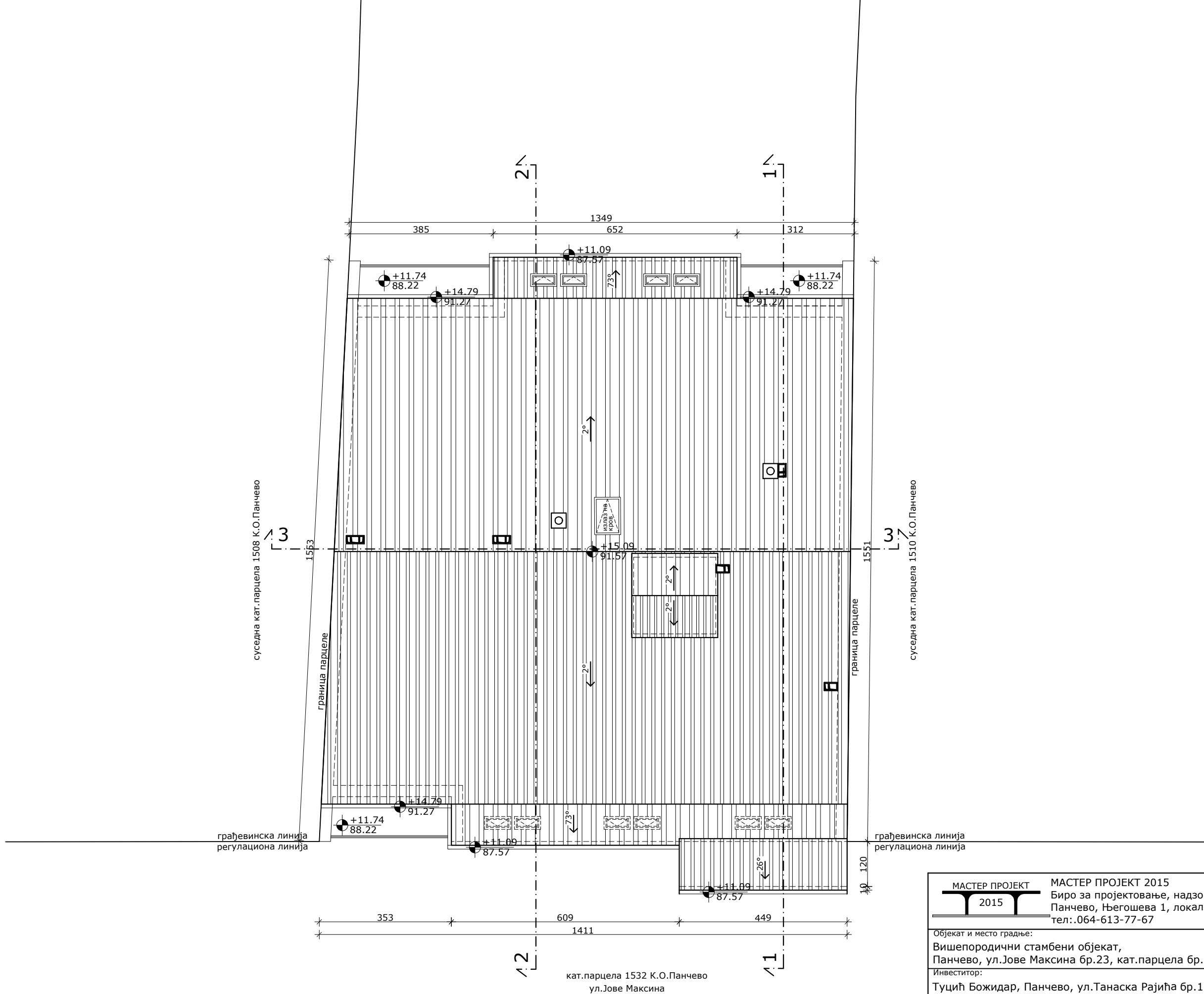
Стан 12 (двособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
10	предсобље	керамика	4.70
11	остава	керамика	1.52
12	купатило	керамика	3.79
13	кухиња	керамика	4.65
14	дневна соба	паркет	15.07
15	соба	паркет	10.39
16	ложа	керамика	3.52
укупна површина			43.64
-3%			-1.31
укупна НЕТО површина Стан 3			42.33


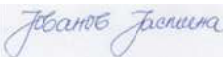
Стан 13 (трособан) - мансарда			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
17	предсобље	керамика	14.90
18	соба	паркет	9.72
19	дневна соба са кухињом	паркет	12.65
20	купатило	керамика	4.21
21	соба	паркет	10.71
22	ложа	керамика	3.10
23	балкон	керамика	3.30
укупна површина			58.59
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина Стан 2			56.83

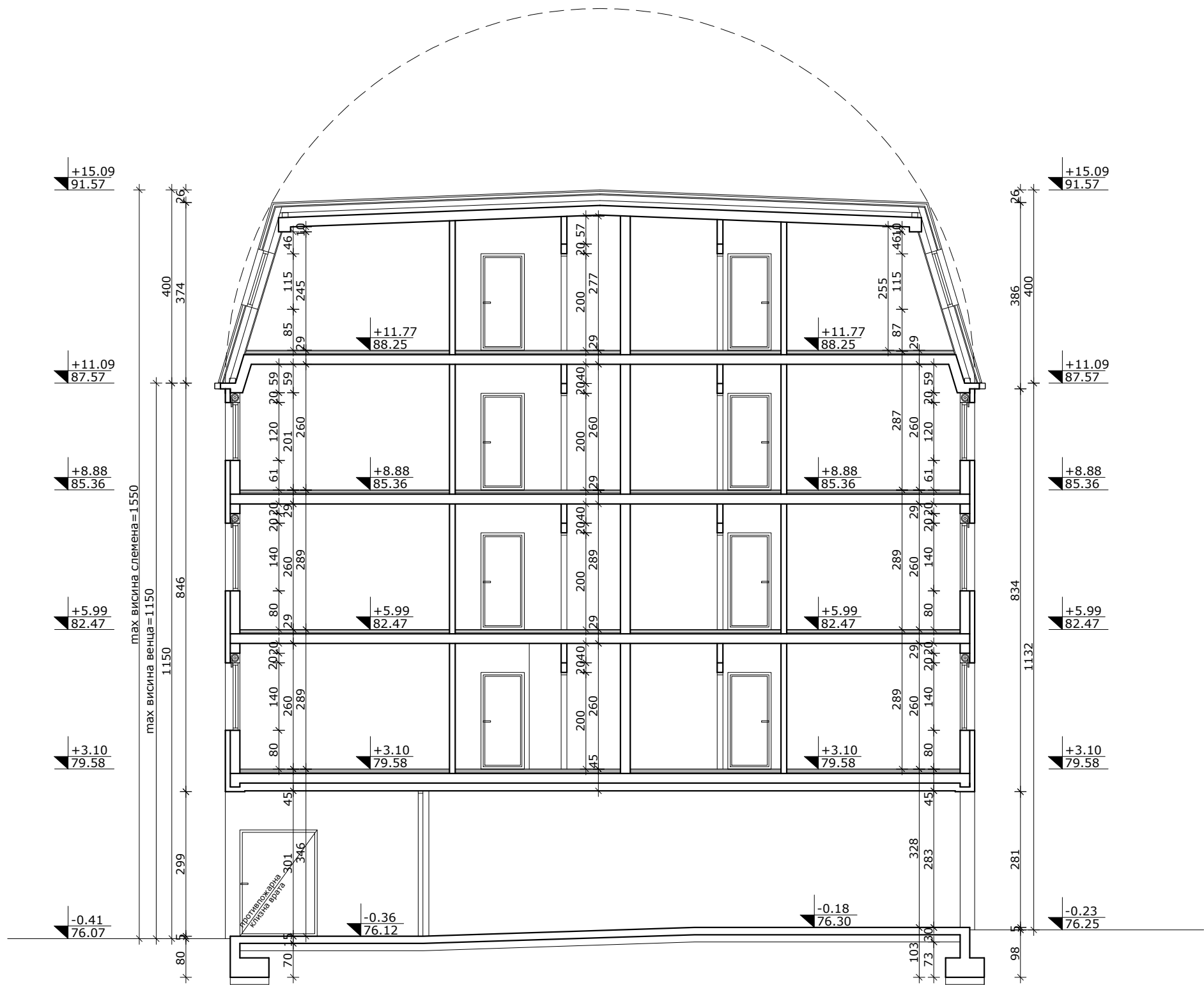
Мансарда		
ред.бр.	просторија	P (m²)
1	заједничке просторије	13.54
2	Стан 11	51.38
3	Стан 12	42.33
4	Стан 13	56.83
укупна НЕТО површина		164.08
укупна БРУТО површина		213.13



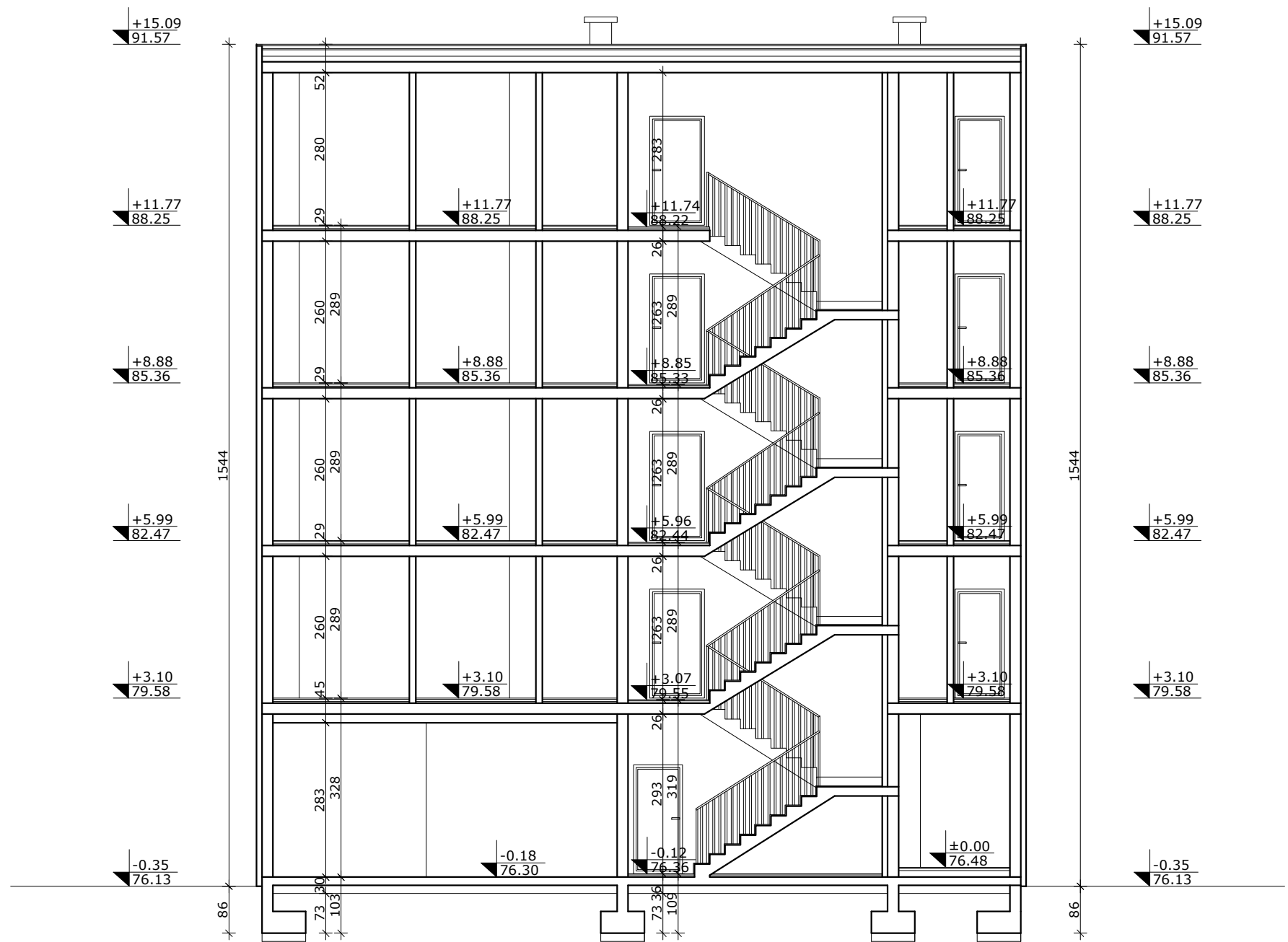
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
			Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12				
Назив цртежа: Основа мансарде			Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 5	


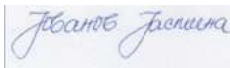


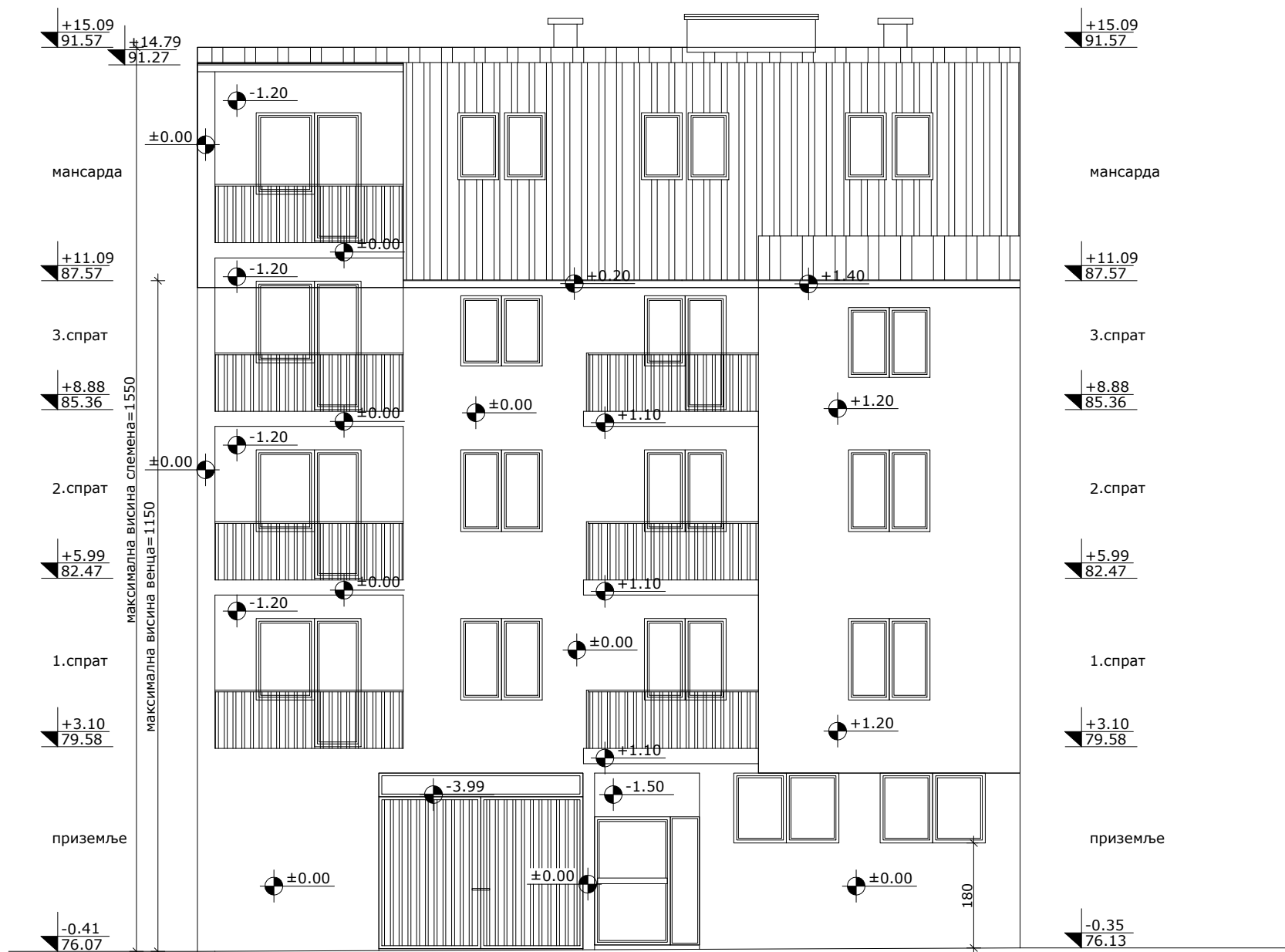
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Основа кровних равни				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 6	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
			Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12				
Назив цртежа: Пресек 2-2			Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 8	





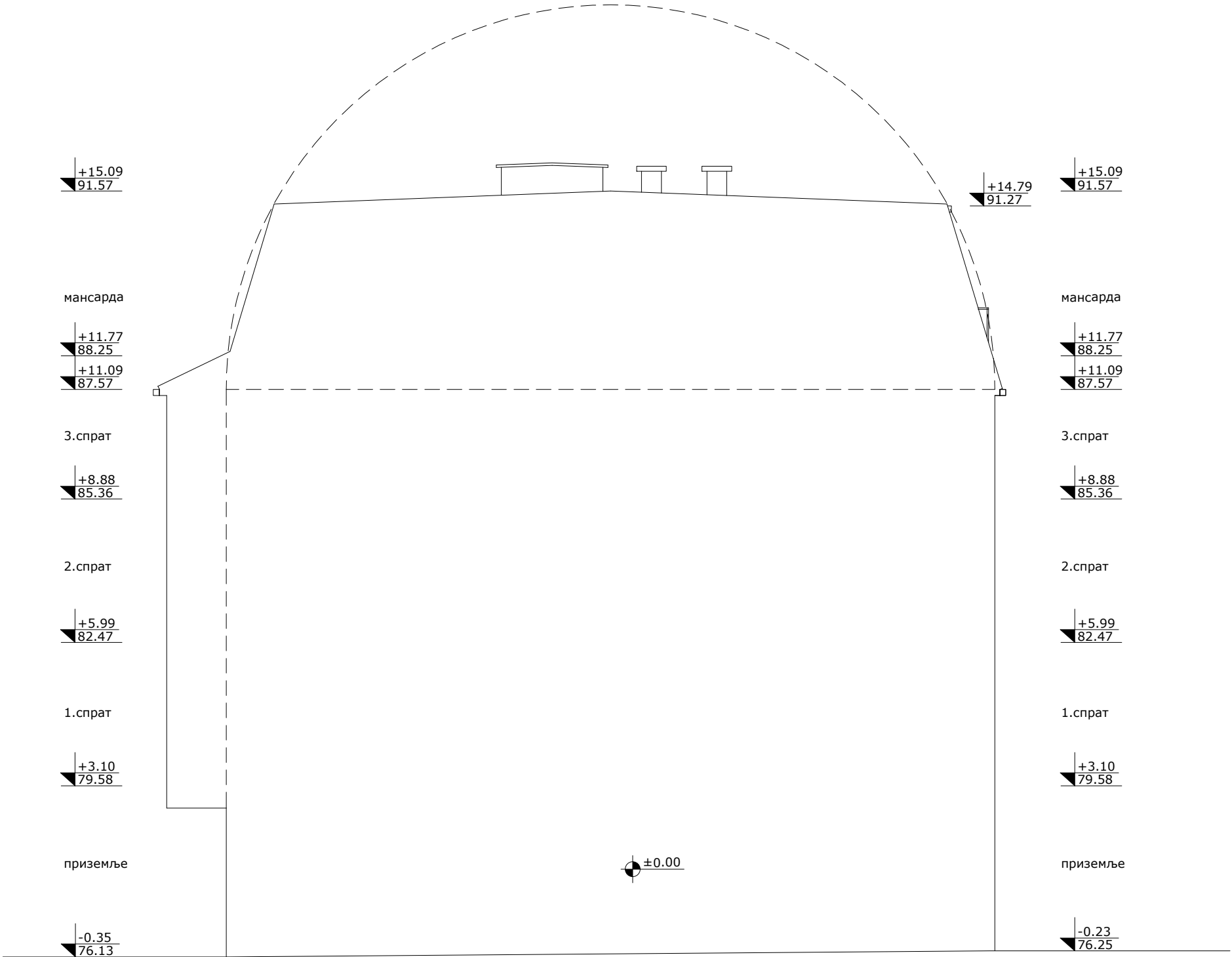
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево Инвеститор: Туџић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа: Пресек 3-3				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 9	


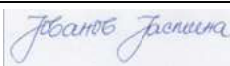


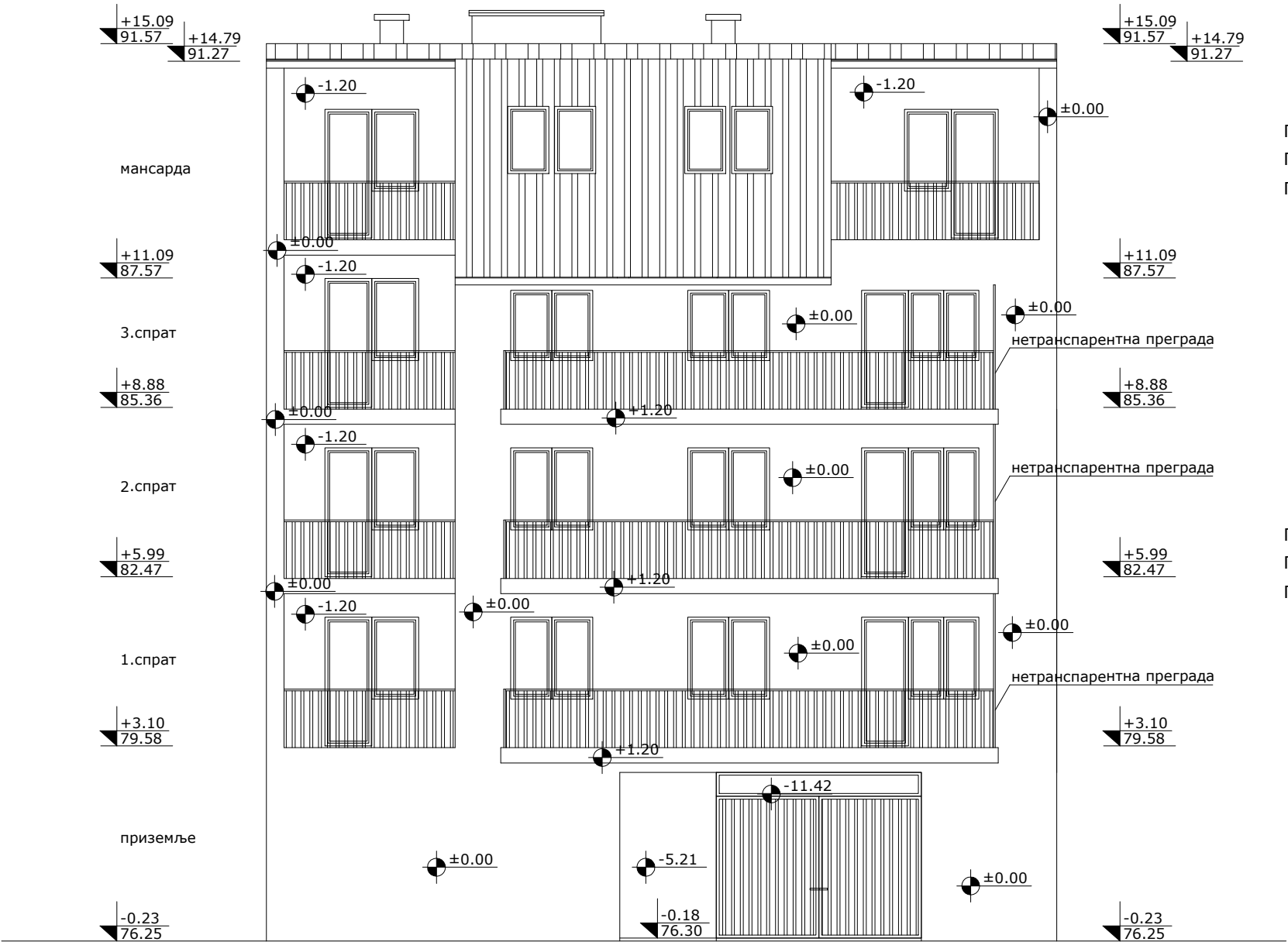
Површина крова на уличној фасади П=58.13м2
Површина кровне баџе П=13.62м2
Проценат заузетости фасаде 23.43%



Површина уличне фасаде П=160.15м2
Површина еркера и балкона П=48.70м2
Проценат заузетости фасаде 30.41%

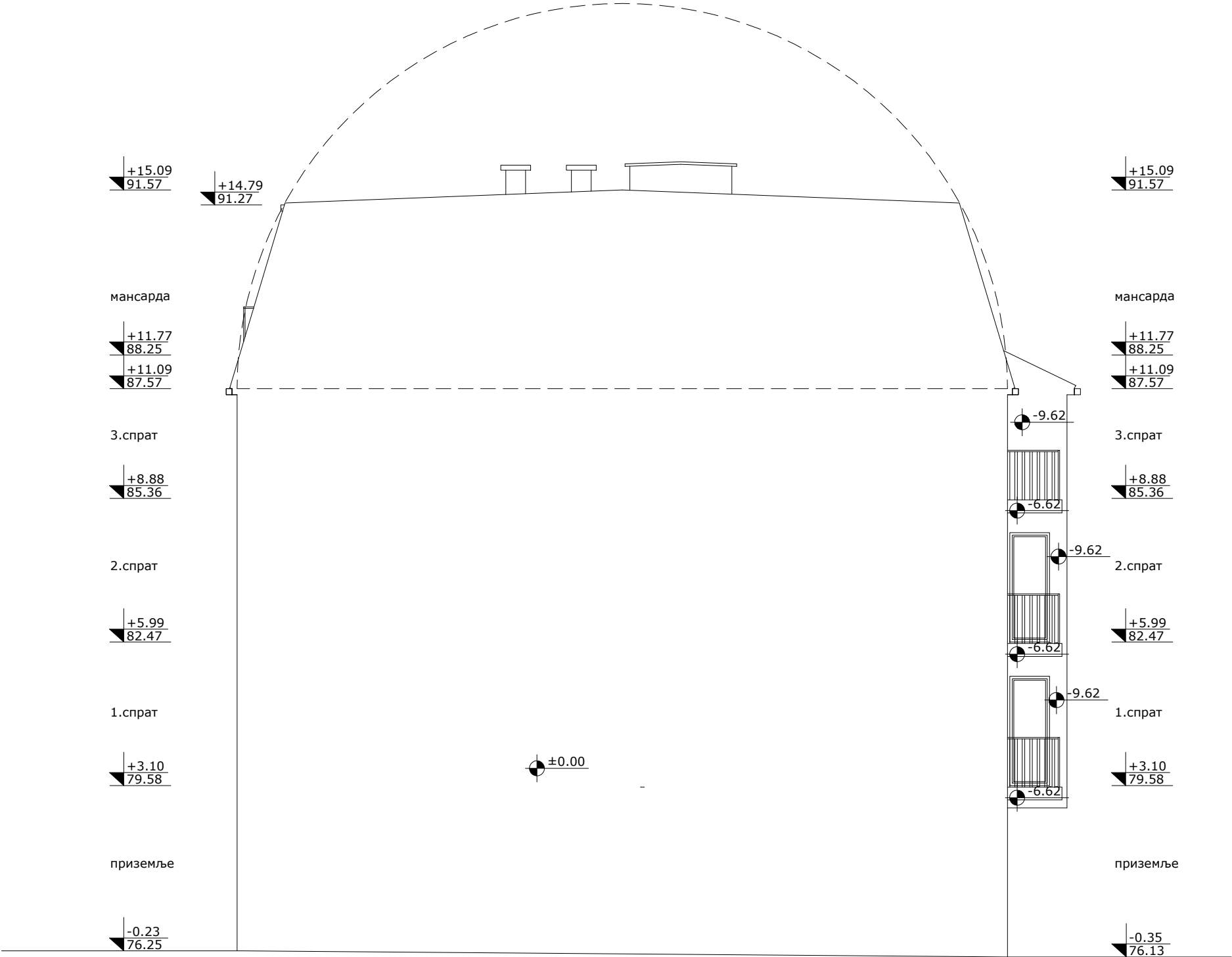
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево Инвеститор: Туџић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12 Назив цртежа: Југоисточна фасада				Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
				Датум израде Децембар 2023	
				Размера: 1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 10	


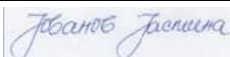


<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туџић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Североисточна фасада				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 11	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: .064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12			
Назив цртежа: Северозападна фасада			Датум израде Децембар 2023
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 12	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-15-12-2023	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат, Панчево, ул.Јове Максина бр.23, кат.парцела бр.1509 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: Туцић Божидар, Панчево, ул.Танаска Рајића бр.12					
Назив цртежа: Југозападна фасада				Датум израде Децембар 2023	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 13	

**6.1. НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) - ПРИЛОГ 11 ЗА
ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА СА
ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И
ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА**

Инвеститор: **Туцић Божидар**
Панчево, ул. Танаска Рајића бр. 12

Објекат: **Групни гасни прикључак и регулациона
станица за вишепородични стамбени
објекат спратности од П+3+Ман**
Панчево, ул. Јове Максина бр. 23
кат.парцела топ.бр. 1509 и 1532 К.О. Панчево


Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Ознака и назив дела пројекта: **Прилог 11 - Посебни садржаји идејног
решења за објекте са запаљивим и горивим
течностима, запаљивим гасовима и
експлозивним материјама за које је
прописана обавеза издавања одобрења за
безбедно постављање у складу са законом
којим се уређује заштита од пожара и
експлозија**

Врста радова: **нова градња**


Пројектант: **ДОО „ТЕРМО-ГАС ЈМЛ“**
Панчево, ул. Книћанинова бр. 101

Одговорно лице пројектанта: **Јована Милетић Лабудић**

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Бојин Радивојевић, дипл.инж.маш.**

Број лиценце: **330 I913 10**

Потпис: 

Број дела пројекта: **07/2024 - ИДР**
Место и датум: **Панчево, април 2024**

**6.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) - ПРИЛОГ 11 ЗА ИЗДАВАЊЕ
ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА СА ЗАПАЉИВИМ И
ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ
МАТЕРИЈАМА**

6.1.	Насловна страна	
6.2.	Садржај идејног решења - Прилог 11	
6.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта	
6.4.	Изјава одговорног пројектанта	
6.5.	Текстуална документација	
	6.5.1	Технички опис са прилозима
6.7.	Графичка документација	
	6.7.1	Ситуациони план 1:500
	6.7.2	Ситуациони план са безбедоносним растојањима 1:500
	6.7.3	Регулациона станица 1:100

6.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 68/19 и други, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта машинских инсталација који је део ИДР - Идејног решења - Прилог 11 - безбедно постављање за изградњу групног гасног прикључка и регулационе станице за вишепородични стамбени објект спратности П+З+Ман у ул. Јове Максина бр. 23, на кат. парцели топ. бр. 1509 и 1532 К.О. Панчево, одређује се:

Бојин Радивојевић дипл.инж.маш.

бр. лиценце 330 I913 10

Пројектант:

ДОО „ТЕРМО-ГАС ЈМЛ“

Панчево, ул. Книћанинова бр. 101, Панчево

Одговорно лице / заступник:

Јована Милетић Лабудић

Потпис:



Број дела пројекта:

07/2024 - ИДР

Место и датум:

Панчево, април 2024

6.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Одговорни пројектант Пројекта машинских инсталација који је део ИДР - Идејног решења - Прилог 11 - безбедно постављање за изградњу групног гасног прикључка и регулационе станице за вишепородични стамбени објект спратности П+3+Ман у ул. Јове Максина бр. 23, на кат. парцели топ. бр. 1509 и 1532 К.О. Панчево, одређује се:

Бојин Радивојевић дипл.инж.маш.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописим, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објект предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: **Бојин Радивојевић** дипл.инж.маш.

Број лиценце: **330 I913 10**

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

07/2024 - ИДР
Панчево, април 2024



Панчево, Книћанинова br.101 – тел.063 83 83 350, E-mail; termogasjml@gmail.com

6.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

6.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Овај прилог 11 идејног решења је изведен за потребе исходавања одобрења за безбедно постављање при изградњи објекта састављеног од следећих целина:

1. Групни гасни прикључак
2. Регулациона станица

ГРУПНИ ГАСНИ ПРИЉУЧАК

Дистрибутивни гасовод на који се планира прикључење се налази на кат. парцели топ. број 1532 у Улици Јове Максина са непарне стране, на приближно 2,3 метар паралелно са грађевинском/ регулационом линијом и урађен је од полиетиленских цеви димензија $\varnothing 40 \times 3,7$ мм према SRPS EN 1555-2. Дистрибутивни гасовод није дигитализован због чега се од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево, не може добити потврда о власништву, што се може видети из приложеног документа под бројем 956-303-33484/2023 од 28.12.2023 године. У истом документу се наводи и да постоје старо картирани водови у аналогном облику, те је стога приложен документ у аналогном облику под бројем 05-02-4-14/76-1 од 22.01.2014 год. издат од стране ЈП „Србијагас“ на коме се види учртан дистрибутивни гасовод на који се прикључује предметни групни гасни прикључак.

Прикључење се изводи помоћу полиетиленског седла ПЕ100 димензије 40/32мм и квалитета СДР11. Прикључни гасовод називног пречника 32мм се изводи од полиетиленског цевовода ПЕ100 према SRPS EN 1555-2 и квалитета СДР11. Прикључни гасовод се полаже у ров 0,95м дубине и 0,5м ширине и са дужином полагања 0,8м. Испод тротоара ров се у потпуности испуњава песком. Притисак у прикључном гасоводу је 1-3 бар. Место прикључења је одабрано тако да се прикључак води најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до регулационе станице за вишепородични стамбени објект на парцели к.п. 1509 К.О. Панчево. Пречник прикључног гасовода је изабран тако да брзина гаса у прикључном гасоводу не пређе 10 м/с. Прикључни гасовод је димензионисан за 13 стамбених јединица. На 0,5м од места прикључења на дистрибутивни гасовод, монтира се ПП полиетиленска славина димензије $d_s=32$ мм са продуженим вретеном. Шахт за њу се посебно припрема, има гасну капу и бетонски венац. Прикључни гасовод се води подземно до објекта а затим се вертикално води уз зид стамбеног објекта до уласка у орман регулационе станице. Надземни део прикључног полиетиленског гасовода се поставља у челичну заштитну цев која се антикорозионо заштићује прајмером и пластизол

траком. Прелазак са полиетиленског гасовода на челични врши се преко прелазног комада ПЕ/Ч Ø32 / 1“.

РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Регулациона станица (РС) је предвиђена да буде на предњем фасадном објекта на регулационој/грађевинској линији према улици Јове Максина, на приближно 1м од левог угла зграде гледајући са улице. У самој РС, предвиђен је прелаз прикључног гасовода од полиетиленске цеви Ø32x3,0 мм на челични Ø33,7,4x2,6 мм. РС је пројектованог капацитета 25 м³/h (G16). Сви елементи регулационе станице су смештени у металном ормарићу ШxВxД 1000X800X250мм. На улазу у регулациону станицу, након прелазног комада монтира се гасна навојна славина такође DN25 PN16. Након славине смешта се филтер гаса DN25 PN16 са трајним улошком од жичаног плетива које се може скидати и чистити. Пре регулатора притиска имамо манометар који мери високи притисак у опсегу 0-6 бар са манометарским трокраким растеретним вентилом. После њега следи регулатор притиска тип M2R-25A производ „Elster“ капацитета до 25 м³/h који обара притисак од 1-3 bar на 22-25 mbar колико је у унутрашњој гасној инсталацији и има заштиту и од високог и од ниског притиска. Овај регулатор одржава константну вредност излазног притиска. Након регулатора се поставља манометар излазног/ниског притиска 0-100 mbar са манометарским трокраким растеретним вентилом . На излазу се налази прирубничка гасна славина DN50 која је уједно и ПП вентил који мора бити доступан у случају затварања дотока гаса према објекту. Прирубнички спојеви се испоручују са премошћењем.

ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА

Мешавина запаљивих флуида је природни гас који ће се транспортовати дистрибутивном гаоводном мрежом и сатављен је од следећих компоненти:

- 1) метан (CH_4) (%):97.049
- 2) етан (C_2H_6) (%):0.919
- 3) пропан (C_3H_8) (%):0.363
- 4) и-бутан (i- C_4H_{10}) (%):0.084
- 5) н-бутан (n- C_4H_{10}) (%):0.078
- 6) и-пентан (i- C_5H_{12}) (%):0
- 7) н-пентан (n- C_5H_{12}) (%):0.044
- 8) хексан (C_6H_{14}) (%):0
- 9) хептан (C_7H_{14}) и виши угљоводоници (%):0
- 10) азот (N_2) (%):0.936
- 11) угљендиоксид (CO_2) (%):0.527

Физичко хемијске особине запаљивих и опасних материја и експлозионе особине природног гаса односно метана су следеће:

Назив: Метан

Група гасова: IIA

Температурни разред: T1

Пламиште: -161°C

Температура паљења: 538°C

Граница експлозије је 5-15% запремине

Релативна густина у односу на ваздух: $0.75\text{kg}/\text{m}^3$

Класа отпорности: FxIB

Одоризација природног гаса је мера безбедности која се примењује када се гас користи у широкој потрошњи и врши се додавањем средства за одоризацију (одоранта) непријатног, карактеристичног мириса. Ово треба да обезбеди лакше и правовремено откривање евентуалних оштећења на гасним инсталацијама, јер одорисани природни гас почиње да се осећа при концентрацијама истеклог гаса знатно мањим од доње границе експлозивности.

Најчешће коришћена средства за одоризацију са основним карактеристикама, у смислу противексплозивне заштите, према одредбама стандарда СРПС Н.С8.003 су:

ЕТИЛЕН МЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред T3 и гас је тежи од ваздуха

МЕТИЛ МЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред T1 и гас је тежи од ваздуха

АНАЛИЗА ПОЖАРНЕ УГРОЖЕНОСТИ

Могућност пожара

Према врсти запаљивих материјала пожари се разврставају у пет класа (према СРПС ЕН 2)

- Класа А- пожари чврстих запаљивих материја (пожари са стварањем жара: дрво, папир, слама, текстил, угаљ и сл.)
- Класа Б- пожари запаљивих течности (пожари без жара :бензин, уља, масти, лакови, восак, смоле катран)
- Класа Ц- пожари запаљивих гасова (градски гас, ацетилен, метан, пропан, бутан, и сл.)
- Класа Д- пожари запаљивих метала (алуминијум, магнезијум и њихове легуре, натријум, калијум и сл.)
- Класа Е- пожари на уређајима и инсталацијама под електричним напоном (електромотори, трансформатори, разводна постројења и сл.)

Врсте пожарног оптерећења

Примена одговарајућих мера заштите од пожара зависи од пожарне угрожености објекта, за чију процену један од битних параметара је и пожарно оптерећење.

Пожарно оптерећење се одређује на основу количине запаљивих материја, топлотне моћи тих материја и површине коју покривају те материје.

Стандардом СРПС У.Ј1.030 дефинисане су три групе пожарног оптерећења:

- а) ниско пожарно оптерећење до 1(GJ/m²)
- б) средње пожарно оптерећење од 1 до 2(GJ/m²)
- ц) високо пожарно оптерећење преко 2(GJ/m²)

ОПИС СИСТЕМА ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

ПРЕВЕНТИВНО ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ

На основу пожарне угрожености, могућих врста пожара и пожарног оптерећења, а са захтевом да се могућност евентуалног настанка пожара сведе на најмању меру, предвиђене су следеће превентивне мере заштите од пожара:

- гасоводи се испод зелене површине постављају подземно, на дубину од 0,8м.

При проласку прикључног гасовода

- испод тротоара затрпавање песком до врха рова је обавезно.

- гасоводи се полажу на прописаним растојањима од инфраструктурних објеката и инсталација,

- на траси гасовода, надубини од 40цм поставља се трака упозорења,

- на траси гасовода предвиђени су запорни органи којима се у случају пожара може затворити доток гаса,

- предвиђена је одоризација гаса,

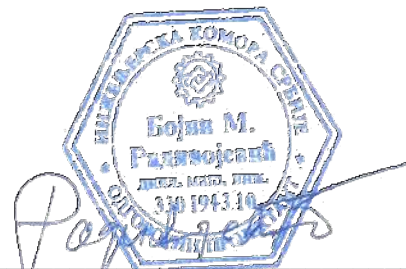
- гасоводи су израђени од челичних цеви и полиетиленских цеви, са гарантованим хемијским саставом и

- механичким особинама, које задовољавају услове за максималан радни притисак,

- регулациона станица је уземљена,

- нема препрека, отвора и слично на месту постављања регулационе станице.

ЗАКЉУЧАК: Ризик од евентуалног пожара и експлозије нема никаквог утицаја на објекте и простор суседних парцела.



РАДИВОЈЕВИЋ Бојин, дипл.инж.маш.
лиценца бр. 330 1913 10



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-33484/2023
Датум: 28.12.2023. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево, поступајући по захтеву Биро за геодетске послове „Геометар“, Жарка Зрењанина бр.16, Панчево, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ПАНЧЕВО, да на парцели бр. 1532 КО Панчево у улици Јове Максина, НЕМА дигиталних подземних гасних инсталација, већ постоје само старо картирани водови у (аналогном облику), из тог разлога не може да се идентификује тражени број вода, и ималац права на воду.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 380,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Vanja Zaharović Stojanović
28.12.2023. 13:50:40

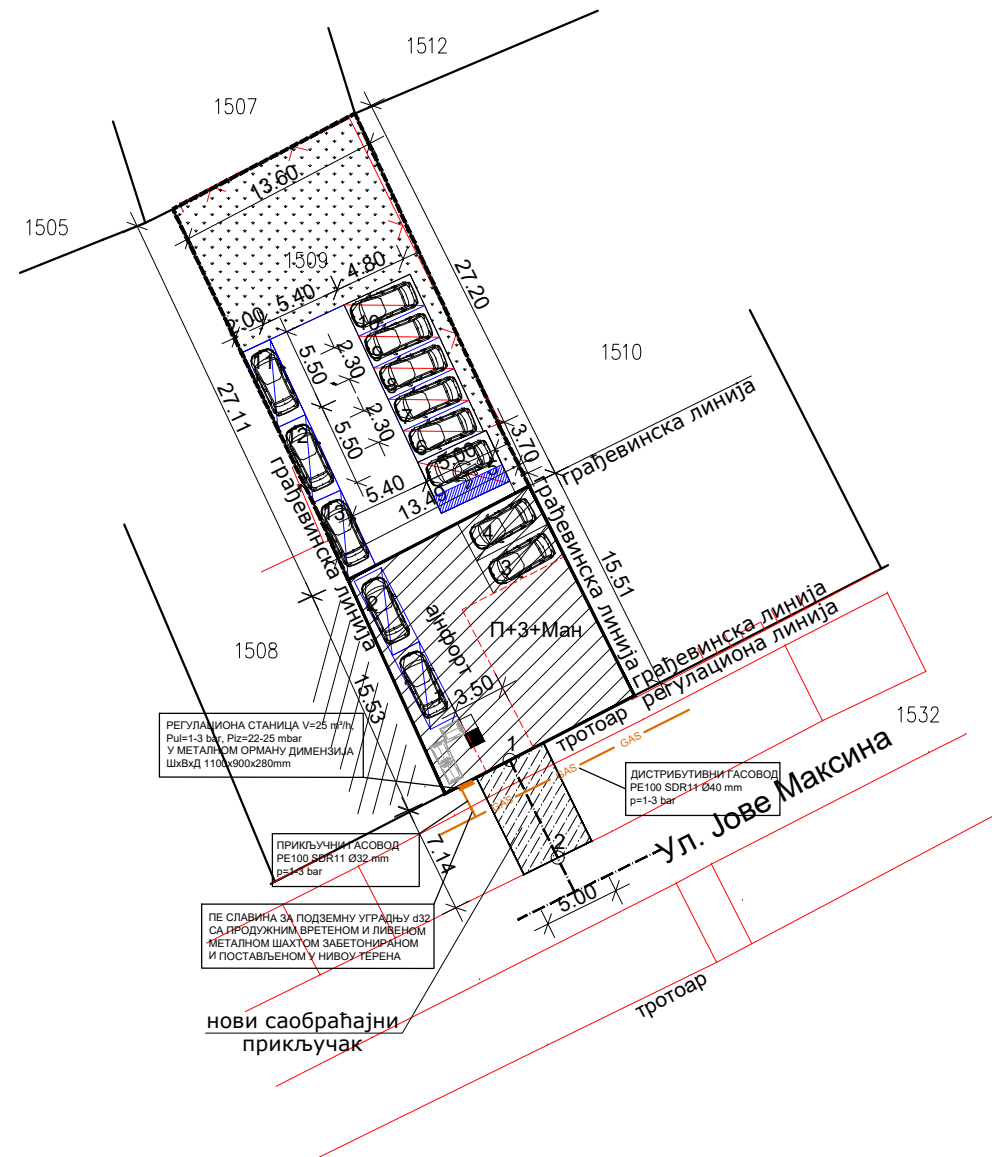
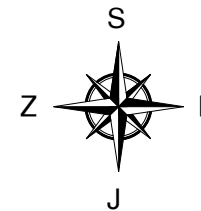
Produk



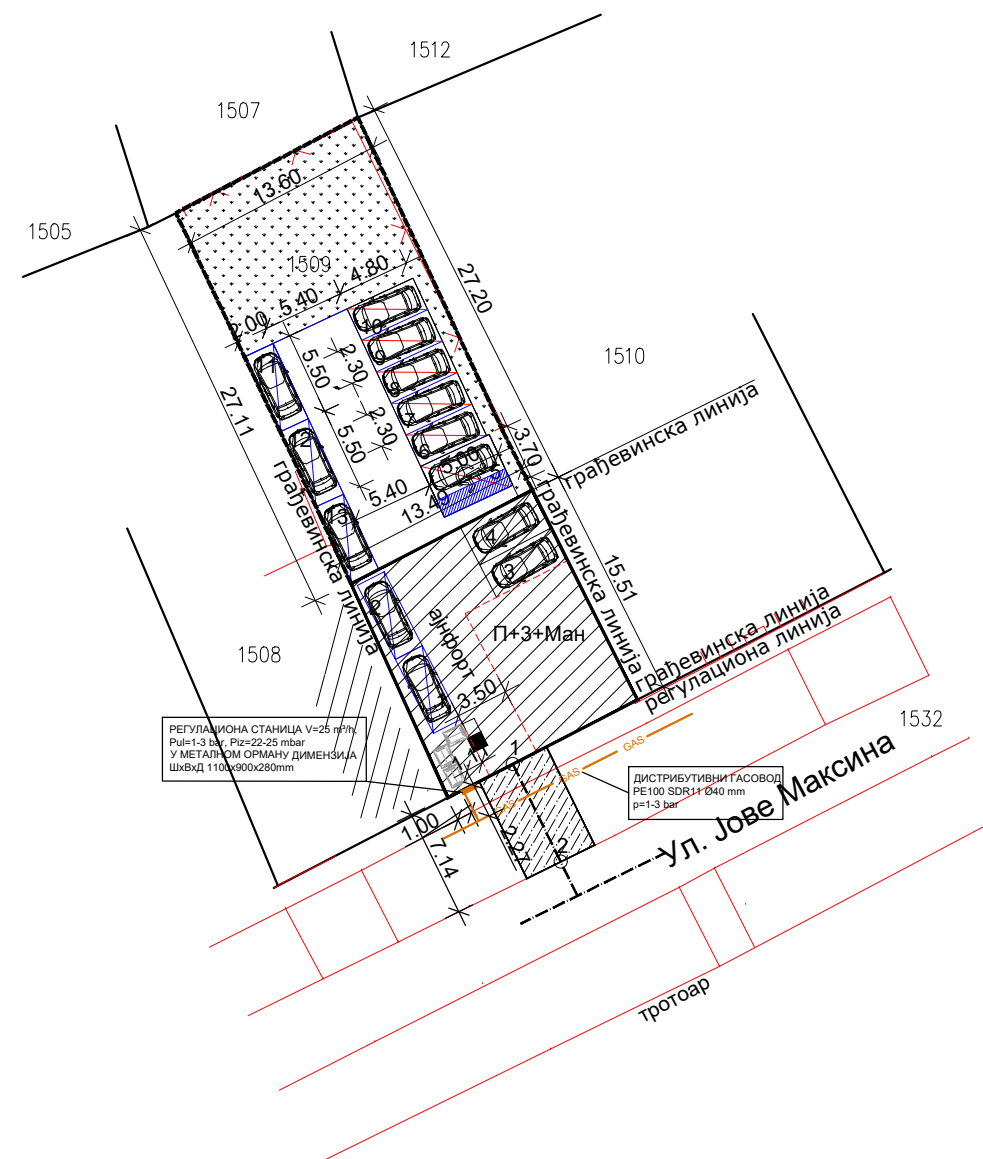





Панчево, Книћанинова br.101 – тел.063 83 83 350, E-mail; termogasjml@gmail.com

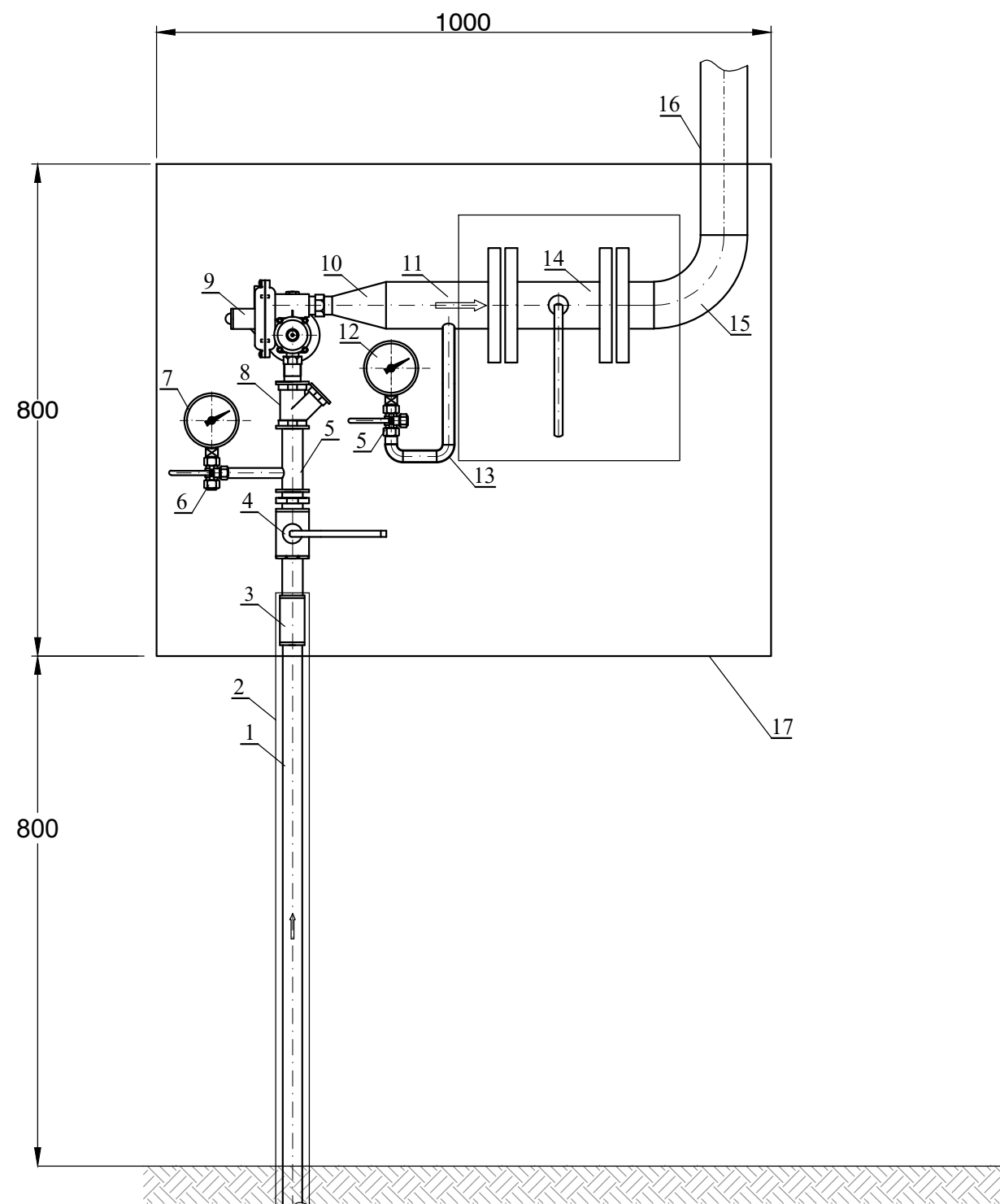
6.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



<div>ТЕРМОГАС ЈМЛ</div>				<div>М.П.</div> <div></div> <div>потпис : </div>	<div>назив цртежа : СИТУАЦИЈА</div> <div>размера : R 1:500</div>	
Панчево, ул. Книћанинова бр. 101 тел. 063 83 83 350					објекат : ГРУПНИ ГАСНИ ПРИКЉУЧАК И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА	
одг. пројектант: Бојин Радивојевић дим.лиц.бр.330191310					локација : Панчево, ул. Јове Максина бр. 23 кат.парц.бр. 1509 и 1532 к.о. Панчево	
сарадник:					инвеститор : Туцић Божидар Панчево, Танаска Рајића бр. 12	
датум :	бр.техн.дн. :	бр.објекта :	врста тех.док. :		<div>6 - Пројекат машинских инсталација</div>	
април 2024	07 / 2024	14	ИДР	<div>лист бр. : 6.7.1</div>		



<div>ТЕРМОГАС</div> <div>JMA</div>				<div>M.P.</div> <div></div>		<div>назив цртежа : СИТУАЦИЈА СА БЕЗБЕДНОСНИМ РАСТОЈАЊИМА</div> <div>размера : R 1:50</div>		
Панчево, ул. Книћанинова бр. 101 тел. 063 83 83 350						објекат : ГРУПНИ ГАСНИ ПРИКЉУЧАК И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА		
одг. пројектант: Бојин Радивојевић дим лиц.бр.330191310						локација : Панчево, ул. Јове Максина бр. 23 кат.парц.бр. 1509 и 1532 к.о. Панчево		
сарадник:						инвеститор : Туцић Божидар Панчево, Танаска Рајића бр. 12		
датум : април 2024	бр.техн.дн.: 07 / 2024	бр.објекта : 14	врста тех.док. : ИДР	потпис : 		6 - Пројекат машинских инсталација		лист бр. : 6.7.2



ЛЕГЕНДА:

1. Полиетиленска цев PE32 у заштитној челичној цеви
2. Челична заштитна цев антикорозионо заштићена
3. Прелазни комад PE32/Č1"
4. Навојна кугласта гасна славина R 1" PN16
5. Челична цев Ø 33,7x2,6 mm ; SRPS C.B5.221 Č.1212
6. Манометарски трокраки вентил тип 373/40
7. Манометар улазног притиска Ø 100 mm; 0-6 bar; R 1 /2"
8. Навојни филтер за гас R 1" PN16 SRPS M.B3.571
9. Регулатор притиска " Elster " тип M2R 25A
G 3 /4" x G 5 /4" ; sa SZV i SIV-om ; Pul = 1-3 bar;
Piz = 22-25 mbar; V = 25 m³/h
10. Концентрична редукција од челика Č.1212; Ø60,3 x R 5 /4"
11. Челична цев Ø 60,3x2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
12. Манометар излазног притиска Ø 100 mm ; 0-160 mbar ; R 1 /2"
13. Цевни лук 90 ; Ø 21,3x2,0 mm R = 1,5 D
14. Прирубничка ПП славина DN50 NP16
15. Цевни лук 90 ; Ø 60,3x2,9 mm R = 1,5 D
16. Челична цев Ø 60,3x2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
17. Метални орман димензија 1000x800x250 mm са прорезима за вентилацију, бравом и застакљеним делом за ПП прирубнички вентил

ТЕРМОГАС ЈМЛ

Панчево, ул. Книћанинова бр. 101 тел. 063 83 83 350

одг. пројектант: Бојин Радивојевић дим. лиц. бр. 330 1913 10

сарадник:

датум : април 2024 бр. тех. дн. : 07 / 2024 бр. објекта : 14 врста тех. док. : ИДР

М.П.



потпис : Радивојевић

назив цртежа : РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

размера : R 1:100

објекат : ГРУПНИ ГАСНИ ПРИКЉУЧАК И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

локација : Панчево, ул. Јове Максина бр. 23 кат. парц. бр. 1509 и 1532 к.о. Панчево

инвеститор : Туцић Божићар Панчево, Танаска Рајића бр. 12

6 - Пројекат машинских инсталација

лист бр. : 6.7.3